

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.N.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 101639

FICHA

101.639/1

RUBRICA

PO

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 441 (quatrocentos e quarenta e um), do Tipo "F", localizado no Terceiro (3º) Andar ou Quarto (4º) Pavimento, do BLOCO 04 (quatro), do RESIDENCIAL VILA FELIZ, situado à Rua José Zaleski, nº 674 - Capão Raso, nesta Cidade de Curitiba, com área construída de utilização exclusiva de 60,3800 m², área de uso comum de 5,1204 m², área de estacionamento de 12,0000 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 77,5004 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0123174 e quota de 62,4147 m² do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 3-A-3-A (três-"a"-três-"a"), resultante da subdivisão do Lote nº 3-A-3 (três-"a"-três), este da subdivisão do Lote nº 3-A (três-"a"), da Planta Atlântida, situado no Capão Raso, nesta Cidade de Curitiba, medindo 59,00 metros de frente para a Rua José Zaleski; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 91,65 metros e confronta com o Lote nº 2-A-3, de Indicação Fiscal nº 83-578-026.000; pelo lado esquerdo mede 93,52 metros e confronta com o Lote nº 3-A-3-B, desta subdivisão, de Indicação Fiscal nº 83-578-036.000 e na linha de fundos, onde mede 52,48 metros, confronta com o Lote nº 3-A-1, de Indicação Fiscal nº 83-578-025.000; perfazendo a área total de 5.067,18 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: ARMADURA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. República Argentina, 1347, sala 02, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.546.685/0001-26.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 4 (quatro) da Matrícula nº 83.766, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 03 de dezembro de 2002. (a) *PO*
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/101.639 - Prot. 246.161, de 03/12/2002 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 28 de outubro de 2002, ficando uma via arquivada neste Ofício, a ARMADURA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., já mencionada, vendeu a **CLOVIS JACINTO SERAFINI** e sua mulher **MARINICE MORIGGI SERAFINI**, brasileiros, casados, em 14.01.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens, vendedor e do lar, portadores, ele da C.I. nº 10/R-1.334.537-SC e do CIC nº 522.518.029-91, ela da C.I. nº 2.666.847-SC e do CIC nº 813.702.459-04, residentes e domiciliados à Rua Bortolo Gusso, 721, bloco 07, ap. 71 - Capão Raso, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-46.000,00 (quarenta e seis mil reais), pago da seguinte forma: R\$-3.762,28 (três mil, setecentos e sessenta e dois reais e vinte e oito centavos), através de utilização do saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$-1.328,06 (um mil, trezentos e vinte e oito reais e seis centavos), com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$-13.671,94 (treze mil, seiscentos e setenta e um reais e noventa e quatro centavos), mediante financiamento concedido e o restante de R\$-27.237,72 (vinte e sete mil, duzentos e trinta e sete reais e setenta e dois centavos), com recursos próprios, em moeda corrente, sem condições. (ITBI Guia nº 526650, pago sobre R\$-46.646,48. Consta do contrato a apresentação da CND-INSS nº 22472000

MATRÍCULA
101

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:08AA DZENQ NKSZ7 TMKSB

