

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 138 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 67163



IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 22, tipo 2, do 3º pavimento ou segundo andar, de fundos e à esquerda da entrada, do bloco B-7, tipo EPL-2, parte integrante do "CONJUNTO MORADIAS COTOLENGO I", localizado entre a Rua João Alencar Guimarães, A Rua sem denominação (situada à direita de quem da referida rua João Alencar Guimarães olha) e a Avenida Conectora 4 (Via Norte), no distrito de Campo Comprido, nesta Capital, estando o referido bloco situado de frente e com acesso pela calçada interna do conjunto, que começa na Rua João Alencar Guimarães, entre os blocos B-1 e A-1, atravessando o conjunto ao lado do estacionamento e seguindo entre os blocos B-6 e A-3, até a Avenida Conectora 4 (Via Norte). ----- sendo que a unidade específica possui a área construída útil de 51,71 m2, área construída exclusiva de 57,05 m2, área comum de 6,596 m2, perfazendo a área construída total de 63,646 m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,00501450, ou quota ideal de 65,6764 m2, do terreno constituído pelo lote Al-D-1, subdivisão do lote Al-D, da Planta Respectiva, situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, medindo 88,12 metros de frente para a rua João Alencar Guimarães, 151,00 metros fazendo frente para uma rua sem denominação - abertura; 147,00 metros do lado esquerdo, fazendo divisa com o lote Al C; 87,90 metros fazendo frente para a Av. Conectora 4 - Via Norte - abertura e implantação, com a área total de 13.097,33m2. Indicação Fiscal: 47-028 060.000-9.-

PROPRIETÁRIA: - EDIFICADORA PARANAENSE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital à Av. Iguaçu, nº 2973, CGC/MF sob nº 76.505.288/0001 18.-

TÍTULO AQUISITIVO: - matrícula 39911 deste Ofício.

DOU FÉ. CURITIBA, 27 DE MARÇO DE 1990. -
(a) [Assinatura] OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 67163 : - Consoante reg. 03, av. 4 à 7 da matrícula 39911 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO. - DOU FÉ. CURITIBA, 27 DE MARÇO DE 1990. -
(a) [Assinatura] OF. DO REGISTRO..

AV. 2/ 67163 : - Protocolo 116.801. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Quitação Parcial, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 02 01 90, ficando uma via arquivada neste Ofício, o BANESTADO S/A, CRÉDITO IMOBILIÁRIO., QUITA PARCIALMENTE a Hipoteca referida

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
67163

CONTINUAÇÃO

na av. Ol, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Ncz\$ 92,00). DOU FÉ. - CURITIBA, 27 DE MARÇO DE 1990. -

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

R.-3/67163-: Protocolo -116.801-.... Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 02/01/90, ficando uma via arquivada neste Ofício, a EDIFICADORA PARANAENSE LTDA, já qualificada, vendeu a "HEINZ KRUG", brasileiro zelador, C.I. 4.604.365-0-PR., CPF 530.301.179-87 e sua mulher ERENA NAHRING KRUG, brasileira, comerciária, C.I. 2.093.152-PR., - CPF nº 470.643.239-15, casados sob o regime de comunhão parcial = de bens, residentes à Rua Coronel José Carvalho Oliveira nº 1630, nesta Capital. -----

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Ncz\$ 290.239,47-, sem condições. (SISA: Guia nº 40.058. IAPAS: CND nº 316875. CUSTAS: Ncz\$ 806,08-). DOU FÉ. - CURITIBA, 27 DE MARÇO DE 1990. -

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

782.838, 31

R.-4/-67163-: Protocolo -116.801-.... Consoante Contrato por Instrumento Particular de Mutuo com Obrigações, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 02/01/90, ficando uma via arquivada neste Ofício, HEINZ KRUG e = sua mulher ERENA NAHRING KRUG, já qualificados. -----

HIPOTECARAM-EM-PRIMEIRO-GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32, no VALOR de Ncz\$ 226.103,51-., no PRAZO de 288- meses, com JUROS de -8,6- % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido instrumento contratual. DOU FÉ. CURITIBA, 27 DE MARÇO DE 1990. -

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

AV.-5/-67163-: CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL nº 20278/4981-7-., série 01/90-, emitida nesta Capital em 02/01/90, figurando como CREDOR = BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, como DEVEDORES: HEINZ KRUG e sua mulher ERENA NAHRING KRUG, já qualificados. ----- no VALOR de Ncz\$ 226.103,51-., no PRAZO de -288 meses, com JUROS de -8,6- % ao ano, plano de reajuste: PES, reajustável conforme contrato. (CUSTAS: Ncz\$ 806,08-). DOU FÉ. CURITIBA, 27 DE MARÇO DE 1990. -

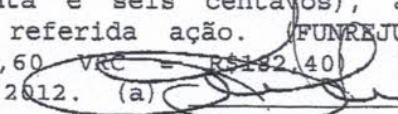
(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

SEGUE

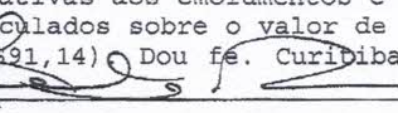
RUBRICA



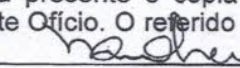
CONTINUAÇÃO

R-6/67.163 - Prot. 422.598, de 07/02/2012 - Consoante Ofício nº 0.162:518/2012, do Juízo do Trabalho da Décima Terceira (13ª) Vara do Trabalho desta Cidade de Curitiba, expedido em 27 de janeiro de 2012, nos Autos em referência: 11768-2003-013-09-00-7 (RTOrd - Ajuizada em 19/08/2003) 1176800-45.2003.5.09.0013, em que são, Autor, EURICO TADEU FRANCA e, Réu, HEINZ KRUG e cópia do Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 21 de novembro de 2011, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de HEINZ KRUG e sua mulher ERENA NAHRING KRUG, para garantia do pagamento da quantia de R\$48.340,86 (quarenta e oito mil trezentos e quarenta reais e oitenta e seis centavos), atualizada até 31/08/2011, reclamada na referida ação. (FUNREJUS no valor de R\$250,00. Custas: 1.293,60 VRC = R\$182,40) Dou fé Curitiba, 09 de fevereiro de 2012. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

R-7/67.163 - Prot. 494.553, de 18/11/2014 - Consoante Ofício nº 1.160.880/2014, do Juízo do Trabalho da Oitava (8ª) Vara do Trabalho desta Cidade de Curitiba, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, expedido em 12 de junho de 2014, nos Autos referência: 12709-2002-008-09-00-0 (RTOrd - ajuizada em 15/07/2002) 1270900-41.2002.5.09.0008, em que é, autor, AGNALDO APARECIDO CAMARGO, e réu, HEINZ KRUG e outros (4), e faz prova o Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 21 de novembro de 2011, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de HEINZ KRUG e sua mulher ERENA NAHRING KRUG, para garantia do pagamento da quantia de R\$13.070,59 (treze mil e setenta reais e cinquenta e nove centavos), atualizada até 30/09/2011, reclamada na referida ação. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo as despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$26,14, calculados sobre o valor de R\$13.070,59. (Emolumentos: 580,50 VRC = R\$91,14) Dou fé Curitiba, 20 de novembro de 2014. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

J

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 67163, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2017. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. Ana Sabrina

Emolumentos: Cert. R\$- 17,10+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,66 + Funrejus R\$- 4,28

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº de7ka.MFMoA.h5eKr, Controle:hldrLzTA22
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



SEGUE