

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA FORO REGIONAL DE
CAMPINA GRANDE DO SUL – PARANÁ
Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador Judicial e Depositário
Público
GILCIANE LUZIA MELLO DO NASCIMENTO FONSECA
TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial do Foro Regional de Campina Grande do Sul, em cumprimento à determinação da MM. Juíza de Direito desta Comarca, avalia os bens abaixo descritos nos autos: **Nº. 0002274-48.2013.8.16.0037 – Carta Precatória – Ação de Cobrança**, como Requerente: **ASSOCIAÇÃO CULTURAL SÃO JOSE – COLEGIO SÃO JOSE** e o Requerido: **JOSE PERES DA SILVA**, pela forma seguinte:

AVALIA

- Lote nº 59 (cinquenta e nove), subdivisão do lote A-4, situado no lugar TAPERINHA, neste Município e Comarca, medindo 39,00 m de frente para a Rua 01; tendo de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, 134,00 m, confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel, com o lote nº 60; e do lado esquerdo com o lote nº 58; e fechando a linha dos fundos com 39,00 m onde confronta com os lotes nºs 70 e 71, com a área total de 5.226,00 m². **Indicação Fiscal: 02.09.01.038.0751.01**, matrícula Nº 05.812, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campina Grande do Sul/Pr.
- Benfeitorias: Barracão Industrial, em alvenaria, em regular estado de conservação, medindo aproximadamente 600,00 m²,
- Edificação com 2 pavimentos sendo o primeiro portaria e o segundo escritório, em alvenaria, em regular estado de conservação, medindo aproximadamente 160,00 m².
- Casa de boneca, em alvenaria, em regular estado de conservação, medindo aproximadamente 20,00 m².



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

Pesquisa de valor de mercado:

1. Imobiliária MG: Terreno 300.000,00; Benfeitorias: Edificação 130.000,00, Barracão Industrial 300.000,00 e Casa de Boneca 2.000,00.
Valor total: 732.000,00.
2. M Mocelin Corretora de Imóveis: Terreno 300.000,00; Benfeitorias: Edificação 140.000,00, Barracão Industrial 350.000,00 e Casa de Boneca 2.500,00. Valor total: 792.500,00
3. RS Imóveis: Terreno 400.000,00; Benfeitorias: Edificação 120.000,00, Barracão Industrial 250.000,00 e Casa de Boneca 2.000,00.
Valor total: 772.000,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 765.500,00 (Setecentos e sessenta e cinco mil e quinhentos reais).

Campina Grande do Sul, 29 de Abril de 2.014.

GILCIANE LUZIA MELLO DO NASCIMENTO FONSECA
Avaliadora Judicial