



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 80.319

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
nº 4.010.

FL.
1.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S. C.

DATA: - 21 de março de 1.977. - **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - UM LOTE DE TERRENO, de forma retangular, sob nº 20 (vinte), da Quadra "G-4", do loteamento "Cidade Balneária Capri - 1ª Parte", situado no lugar "João Dias", zona urbana do distrito de Ubatuba, deste município, contendo dezessete metros (17,00m) de frente no lado ímpar da rua 6, esquina com a rua 17, e com dezessete metros (17,00m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 10, de propriedade de Ruma - Administração e Comércio de Imóveis Ltda; por vinte e um metros (21,00m) de extensão de ambos os lados, estreitando do lado direito com o lote nº 19, de propriedade de Ruma - Administração e Comércio de Imóveis Ltda, e do lado esquerdo com a rua 17, com a área de 357,00m². - **PROPRIETÁRIA:** - RUMA - ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede e foro na cidade de Curitiba, Pr., inscrita no CGC.MF. sob nº 75.032.078/0001-97. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - transcrito sob nº ... 10.190, as fls. 198, do Livro 3-P, deste Cartório.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

R-1-4.010.- DATA: - 21 de março de 1.977. - **DEVEDORA:** - RUMA - ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede e foro na cidade de Curitiba, Pr., inscrita no CGC.MF. sob nº 75.032.078/0001-97. - **CREDOORA:** - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira, sob a forma da empresa pública, com sede em Brasília, DF. Filial neste Estado e Agência nesta cidade, inscrita no CGC.MF. sob nº 003.603.305/424. - **TÍTULO:** - MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA. - **FORMA DO TÍTULO:** - Contrato por instrumento particular de Mutuo com Obrigações e Hipoteca, passado aos 10 de março de 1.977, arquivado neste Cartório. - **VALOR:** - Cr\$ 15.009.714,50, correspondente a 81.730,00 UPCS do BNH, a taxa de juros nominal de 10% a.a. e efetiva de 10,4713% a.a. e demais condições do contrato, incluindo-se na hipoteca a casa residencial de alvenaria, com um pavimento, com abrigo próprio, área total de 113,39m², a ser construída no imóvel constante desta matrícula. O presente registro é parte de mais 49 registros feitos nesta data, originários do mesmo contrato.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho)

AV-2-4.010.- DATA: - 26 de Abril de 1.978. - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTÉCA:** - A vista da escritura particular de substituição de garantia e ratificação passada em 17 de abril de 1.978, arquivada neste cartório, em que o imóvel constante desta matrícula é substituído por outro como garantia da hipoteca supra referida, fica cancelada para todos os efeitos e fins de direito a hipoteca sobre o imóvel desta matrícula.

continua no verso.....

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM PESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
www.cartoriocarvalho.com.br - e-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 80.319

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 4.010.-

FL.
lv.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S. C.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho).....

R.3-4.010 - DATA:- 05 de Março de 1.979.- TRANSMITENTE:- RUMA-ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO DE IMOVEIS LTDA., no verso qualificada. ADQUIRENTE:- ELVINA SEIDEL CASAGRANDE, brasileira, casada, do lar, portadora da CI.Nº393.551-PR., e inscrita no CPF.Nº253.701.209-78, domiciliada e residente à rua General Carneiro, nº1.438, em Curitiba-PR.,. TITULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião, José Paulo da Rocha Marques, IP ofício da comarca de Curitiba - PR., no livro 160, as fls.128, do livro, digo, aos 20 de dezembro de 1.978. VALOR:- Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho).....

AV-4-4.010 - DATA: 21 de setembro de 2012. **CAUÇÃO:** Em atendimento a solicitação contida no r. Ofício n.º 548/2012, expedido pela Exma. Sra. Dra. Patrícia de Fúcio Lages de Lima, Meritíssima Juíza de Direito Substituta da Décima Primeira Vara Cível da comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Fórum Central de Curitiba, PR, em 24 de abril de 2012, arquivado nesta serventia, extraído dos autos n.º 0002344-81.2010.8.16.0001 da Ação de Embargos à Execução em que são partes, ELVINA SEIDEL e ELEONORA HILDA SEIDEL, embargantes, e ANTONINHO PEREIRA DA SILVA, embargado, averbo a caução sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Elvira Seidel Casagrande, na forma da Lei. Valor da Ação: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Obs: Não há incidência do Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina (FRJ/SC), em decorrência do presente ato registral, conforme art. 10, § 1º, da Lei Complementar n.º 156, de 15 de maio de 1997 (Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina) e suas respectivas alterações, também observada a atualização de valores nos termos da Resolução n.º 10/2011-CM, de 20 de setembro de 2011. Dou fé. PROTOCOLO N.º 72.698 do livro n.º 1-J, datado de 22 de agosto de 2012. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-I) Averbação: R\$ 35,69. Selo de fiscalização: R\$ 1,30. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
www.cartoriocarvalho.com.br - e-mail: notariado@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 80.319

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 4010 do Livro 2 Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral, do que dou fé. Visto Financeiro (.....).

São Francisco do Sul, 07 de julho de 2016.

RENATA BRANCO CUSTÓDIO
Escrevente

Emolumentos (tabela II-3): R\$ 9,15
Selo Fiscal.....: R\$ 1,70
Página Excedente.....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 10,85

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

EIN46352-ZJ20

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Conferido Por
Jonatán William Pereira