

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos	5057341-71.2015.4.04.7000
Requerente	Caixa Econômica Federal
Requerido	Ataide dos Santos Silva e outros

1. FINALIDADE

Em cumprimento à Ordem Judicial, diligencieei no endereço do imóvel abaixo descrito, no intuito de estabelecer o valor do referido bem.

2. BEM REAVALIADO

"Imóvel: Casa nº 06, do tipo Y e YI, residencial, autônoma, do Conjunto Residencial Nova Orleans, nesta Capital, com a área construída privativa de 49,0900m², área comum construída de 1,91000m², área do centro comunitário de 0,48560m², área total construída de 51,48560m², fração ideal do solo de 0,015591, quota do solo de 159,78372 com frente para o acesso interno nº 01 (hum), sendo o centro comunitário comum as áreas A e C. (...) demais dados e características constantes do auto de penhora de fls., bem como da matrícula nº 72.314, da 8ª Circunscrição de imóveis de Curitiba."

Obs.: endereço do imóvel: Rua Virginia Dalabona, 1108, casa 06, Orleans, Curitiba – PR.

3. BENFEITORIAS

As que constam da matrícula.

4. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Imóvel localizado em boa região dentro do município, quanto à declividade, pavimentação, infraestrutura, iluminação, saneamento, escolas, transportes, segurança, etc.

5. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Imóvel em razoável estado de uso e conservação.

6. REAVALIAÇÃO

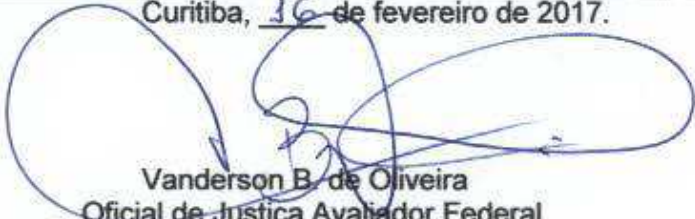
Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e jornais, características de localização, finalidade e mercado imobiliário e, ainda, a qualidade dos materiais e tempo de uso, **reavalio o imóvel como descrito em R\$ 160.000,00.**

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00
(cento e sessenta mil reais —————).

7. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

As já explícitas nos itens 3, 4, 5 e 6.

Curitiba, 16 de fevereiro de 2017.


Vanderson B. de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

31B

CIENTE: 
