

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis (26) dias do mês de junho do ano de dois mil e dezessete, em cumprimento ao respeitável mandado, retro, expedido por ordem do **MM. Dr. Juiz de Direito da Sexta Vara Cível** desta Comarca e que por sua vez extraídos dos Autos sob nº 13458-80.2011.8.16.0001, **AVALIO** o seguinte imóvel: **UM APARTAMENTO Nº 11, do 1º. Pavimento, do bloco A, Tipo A, Ala 1 do Edifício Arthur J. Nisio, localizado na Rua Senador Xavier da Silva, 80, com área privativa de 94,4050m², área de uso comum de 10,0400m², área de garagem de 28,4122, com área total de 132,8572m², fração ideal de solo de 0,038.843.154; Matrícula 690 da 2ª Circunscrição Imobiliária** **CARACTERÍSTICAS:** Imóvel com idade aparente de quarenta anos, com três quartos; sem elevador, no 2º. andar; uma vaga de garagem no subsolo com necessidade de manobrista.

Valor da avaliação: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais). Avaliação realizada, por pesquisa de mercado, pelo método comparativo, utilizando-se como referencia o valor por m² praticado para a região e considerando-se a localização estado do edifício. Não foi possível verificar o interior do imóvel. Segue fotos.

ROGÉRIO WASSMER
Oficial de Justiça