

REGISTRO GERAL

- FICHA:

 $-\sqrt{R}$

-1-

Leim-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 14017

IMÓVEL - Apartamento sob nº 901 (novecentos e um), com a área -
construída privativa de 125,05m², área comum de
63,33m², totalizando a área de 188,38m², localizado no 13º pavi-
mento ou 9º andar do EDIFÍCIO AÇUCENA, situado à rua General Aris-
tides Athaide Junior nº 1.355, esquina com a rua Martin Afonso ,
nesta Capital e a fração ideal de 0,015914 que lhe corresponde nas
partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, ter-
reno este resultante da unificação dos lotes nºs. 333, 335, 337 e
339 da planta Schimmelpfeng, arquivada neste cartório sob nº
31.970/83-P, medindo em sua totalidade 46,00m (quarenta e seis me-
tros) de frente para a rua Martin Afonso, nesta cidade, fazendo -
esquina com a rua Des. Costa Carvalho, atual rua General Aristi-
des Athaide Junior, para a qual mede 50,00m (cinquenta metros) ,
tendo no lado oposto à primeira rua 46,00m (quarenta e seis me-
tros), onde confronta com os lotes nºs. 334, 336, 338 e 340 e no
lado oposto à segunda rua mede 50,00m (cinquenta metros), onde-
confronta com o lote 341, com a área de 2.300,00m². Ao dito apar-
tamento está incluído o direito de estacionamento de um veículo -
de porte médio, na garagem localizada no 2º pavimento ou 2º subso-
lo do mencionado edifício.x.

PROPRIETÁRIA - ENCIPAR - ENGENHARIA CIVIL DO PARANÁ LTDA (CGC/MF sob nº76.508.191/0001-69), com sede à rua Professor Brandão nº 531, nesta Capital.x.

REGISTROS ANTERIORES - os constantes da matrícula nº 13.485 do
Registro Geral deste cartório.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Curitiba, 14 de julho de 1.983. O Oficial:

R-1- 1401 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 29 de junho de 1.983 e do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 33.254/83-D, a firma ENCIPAR - ENGENHARIA CIVIL DO PARANÁ LTDA, supra identificada, vendeu o imóvel a que se refere esta matrícula a GILBERTO JOSÉ CAMARATTA TOLFO (Id.nº7.020.197 - 286-RS e CPF nº010.407.310-15), representante comercial autônomo e sua mulher MARLI DE OLIVEIRA TOLFO (Id.nº1.028.000.394 - SSP-PC-RS), do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Acir-Guimarães nº 349, apartamento 61, pela importância de Cr\$ \$17.950.000,00 (dezessete milhões, novecentos e cinquenta mil cruzeiros), dos quais Cr\$1.221.713,20 referem-se ao valor da fração ideal do solo, importância àquela satisfeita pela forma seguinte: Cr\$1.801.165,00 já pagos e Cr\$16.148.835,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. (Prot nº33.254 de 05-07-83-tit-3010447-4-Aval.Cr\$18.752.285,58-custas: - 4,4 VRC=Cr\$44.000,00-betty/jra-Part). Curitiba, 14 de julho de 1.983. O Oficial do Registro:

R-2- 14017 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no

-SEGUE NO VERSO

MÁTRICULA Nº -
14012

R-1 desta matrícula, GILBERTO JOSÉ CAMARATTA TOLFO e sua mulher - MARLI DE OLIVEIRA TOLFO, retro identificados e qualificados, de ram em primeira e especial hipoteca o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (CGC/MF sob nº00.360.305), com sede em Brasília-distrito federal e filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$16.148.835,00 (dezesseis milhões, cento e quarenta e oito mil, oitocentos e trinta e cinco cruzeiros), correspondente a 4.500,00000 UPC, pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 dias após a assinatura do mencionado contrato, aos juros de 10% ao ano à taxa nominal e 10,47130% ao ano à taxa efetiva, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot. nº33.254 de 05-07-83 - custas: 4,2 VRC=Cr\$42.000,00-betty/jra-Part). Curitiba, 14 de julho de 1.983. O Oficial do Registro:

AV-3-14.017 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) - Cancelada a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido no instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, firmado pela credora hipotecária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 103941/2000-D. (Prot. nº 8767 de 12/05/2.000 - custas: 630 VRC = R\$47,25 - betty/Part.). Curitiba, 23 de maio de 2.000. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

R-4-14.017 - (Prot. 123.838 de 09/07/2003 - PENHORA) - Nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 660/97 do Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta Capital, movida por IZAIAS ROGÉRIO LORENZONI e outros contra GILBERTO JOSÉ CAMARATTA TOLFO e MARLI DE OLIVEIRA TOLFO, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de GILBERTO JOSÉ CAMARATTA TOLFO E MARLI DE OLIVEIRA TOLFO, havido na forma do R-1 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$13.923,21 (treze mil, novecentos e vinte e três reais e vinte e um centavos). Fica arquivado neste ofício sob nº 123.838/2003-D, o ofício nº 1260/2003 expedido pelo aludido juízo, aos 10 de junho de 2.003. (Custas: 918 VRC = R\$96,39 - betty/lcw/Part.). Curitiba, 14 de julho de 2.003. O Oficial do Registro:

Silvana S. Pospissil
Escrevente

R-5-14.017 - (Prot. 167.246 de 23/03/2010 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 83.471/2009 do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas desta Capital, em que o MUNICÍPIO DE CURITIBA move contra GILBERTO JOSÉ CAMARATTA, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$867,47 (oitocentos e sessenta e sete reais e quarenta e sete centavos). Ficam arquivados neste Ofício sob nº 167.246/2010-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 09 de março de 2010 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - nana/nf/Part.). Curitiba, 26 de março de 2010. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR