

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (041)233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 48.499

FICHA

- 1 -

RUBRICA



IMÓVEL - **LOJA LOCALIZADA NO ANDAR TÉRREO OU 1º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO "UNION PARK",**

SITUADO À RUA DOS FUNCIONÁRIOS Nº 1015, NESTA CIDADE, possuindo na área coberta a área privativa de 84,3900m², área comum de 0,8867m², totalizando a área real de 85,2767m², perfazendo o total da área equivalente de 85,2767m², com fração ideal do solo de 0,0343294, correspondente a quota de terreno de 32,7091m², composta de salão, cozinha e BWC, estando o edifício construído sobre o lote de terreno nº 1-NE-C-5-G, subdivisão do lote 1-NE-C-5, correspondente ao lote "E" Croquis nºs 8433 e 8434 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 18,50m de frente para a Rua dos Funcionários, nesta cidade, por 51,50m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 1-NE-C-5-H, pelo lado esquerdo no mesmo sentido confronta com parte do lote 1-NE-C-5-F e parte do lote 1-NE-C-5-D, tendo de largura na linha de fundos a mesma medida da frente, ou seja, 18,50m onde confronta com parte do lote 1-NE-C-5-A e parte do lote 1-NE-C-5-B, perfazendo a área total de 952,80m² e Indicação Fiscal Municipal nº 54-070-006.000-9.-

PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA M.T.M. LIMITADA**, CNPJ 82.187.519/0001-95, com sede à Rua João Américo de Oliveira nº 171, Cabral, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR - **MATRÍCULA Nº 21.967 (R-04) LIVRO 02-RG DESTA 2ª SERVENTIA**, com data de 02 de setembro de 1993.-

R.01/M-48.499.- PROTOCOLO GERAL 179.366 (05/DEZ/2001).- COMPRA/VENDA COM

PACTO COMISSÓRIO.- TÍTULO: Escritura pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, às Fls. 097 Livro 1213-N, aos 18 de setembro de 2001.- **VENDEDORA:**

CONSTRUTORA M.T.M. LIMITADA, supra identificada. **COMPRADORA:** **MIRIAM DO**

ROCIO TEIXEIRA DE FREITAS KLIMOVICZ, brasileira, psicóloga, CI/RG 1.225.406-PR, CPF 552.752.739-91, casada com **FRANCISCO LUIZ KLIMOVICZ**, sob o regime da Comunhão

Universal de Bens, em data de 05-Fev-1983, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 647 na 1ª Serventia Registral Imobiliária desta Comarca, residente e domiciliada à Rua Clóvis Bevilacqua nº 78, aptº 74, nesta Capital.- **OBJETO:** **COMPRA/VENDA DO IMÓVEL QUE**

CONSTA DESTA MATRÍCULA, adquirido pela ora vendedora na forma do "Registro Anterior"

supra mencionado.- **PREÇO E PAGAMENTO:** **R\$36.000,00** (trinta e seis mil reais), satisfeito pela forma seguinte: **R\$4.500,00** (quatro mil e quinhentos reais) em **04 (quatro)** parcelas fixas, mensais e consecutivas no valor de R\$1.125,00 (um mil cento e vinte e cinco mil reais) cada uma e **R\$31.500,00** (trinta e um mil e quinhentos reais) em **42**

SEGUE NO VERSO

48499

MATRÍCULA N.º

(quarenta e duas) parcelas fixas, mensais e consecutivas no valor de R\$750,00 (setecentos e cinquenta reais) cada uma, vencendo-se a primeira das 46 (quarenta e seis) parcelas, no dia 20 de setembro de 2001, e as demais sempre no mesmo dia dos meses subsequentes, as quais foram representadas por igual número de notas promissórias vinculadas à aludida escritura, servindo de quitação total do preço ajustado o pagamento da última parcela.-

CONDIÇÕES: SOBRE A RESPECTIVA TRANSAÇÃO FOI INSTITUÍDO O **PACTO COMISSÓRIO** ESTABELECIDO PELO ARTIGO 1.163 E PARÁGRAFO ÚNICO DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO.- **CERTIDÕES:**

A vendedora declarou na escritura ser isenta da apresentação da **CND do INSS** e da **CND da**

SRF.- IMPOSTOS (recolhidos): **ITBI PMC** Guia 478.941 (23/10/2001) S/ R\$59.600,00;

FUNREJUS Guia de R\$119,20.- Dou fé.- Curitiba, 05 de dezembro de 2001.-

CUSTAS: 4312 VRC.- O REGISTRADOR:

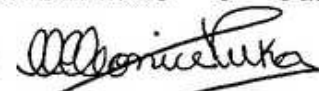
R-02/M-48.499 - (Protocolo 220.283 de 10/06/2008) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo MM Juízo de Direito da 1ª (Primeira) Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca de Curitiba (PR), aos 18 de março de 2008, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 2007.70.00.00.019062-4, acompanhado de auto de penhora, avaliação e depósito expedido pelo aludido Juízo aos 10 de junho de 2008, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 053386. **EXEQUENTE:** **UNIAO - FAZENDA NACIONAL.** **EXECUTADO:** **FRANCISCO LUIZ KLIMOVICZ** (CPF 391.997.899-49). **OBJETO da PENHORA:** **O imóvel objeto desta matrícula** (adquirido pelo executado na forma do que consta do R-01). **VALOR DO DÉBITO:** R\$.279.185,97 (atualizado em 04/07). Dou fé. **CUSTAS:** NIHL. (ntr/pns) Curitiba, 12 de junho de 2008. O REGISTRADOR:

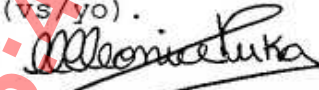
R-03/M-48.499 - (Protocolo 226.689 de 28/04/2009) - **PENHORA** - Conforme ofício nº 0.878.765/2009 expedido pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho desta Comarca de Curitiba (PR), aos 22 de abril de 2009, extraído dos autos nº 13015-2002-011-09-00-2 (RTOrd 13015/2002), onde é **exequente** **MURILO DA SILVA LOPES** e são **executados** **ZENITH ENGENHARIA LTDA**, e outros (5), **SHIRLEY HANTSCHICK DE CARVALHO HERITT**, e outros (5) e **FRANCISCO LUIZ KLIMOVISKI**, e outros (5), ofício esse que fica aqui arquivado sob o nº 057904, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$.13.781,45** (em 31-03-2009) nos referidos autos. **FUNREJUS:** Oficializado o Juízo competente Dou fé. **CUSTAS:** 918 VRC = R\$.96,39. (arc/pns). Curitiba, 04 de maio de 2009. O REGISTRADOR:

AV-4-48.499 - (Protocolo 271.313 de 10/10/2013) - **CANCELAMENTO** - Conforme Ofício nº 2.212.330/2013, expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 26 de setembro de 2013, extraído dos autos nº 13015-2002-011-09-00-2 (RTOrd - Ajuizada em 22/07/2002), onde é autor **MURILO DA SILVA LOPES**, e ré **ZENITH ENGENHARIA LTDA**, e outros (5), arquivado sob o nº 86165, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Penhora a que se refere o R-3 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele

CONTINUAÇÃO

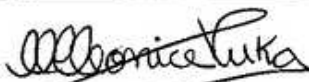
Dou fé. Funrejus: quando realizado o registro da penhora foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, item 16.5.5.1 CN e Ofício Circular nº 04/2010 CGJ. CUSTAS: 357,75 VRC = R\$50,44. (Oficializado o Juízo competente). (vs/aps)

Curitiba, 17 de outubro de 2013. O REGISTRADOR: 

R-05-48.499 - (Protocolo 272.842 de 29/11/2013) - PENHORA - De conformidade com a Certidão expedida aos 28 de novembro de 2013, expedida pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível desta Comarca de Curitiba/PR, acompanhado do Termo de Penhora, extraídos dos autos de **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob nº 919/2004, em que é exequente ADEMAR NATALICIO PAZINI e executados CONSTRUTORA M T M LTDA e Outros, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 87119, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$205.494,35, atualizado em 17/09/2012, nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA nº 13031986630074000, paga no valor de R\$410,98 (incluso neste outro imóvel). Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$182,40. (vs/yo).
Curitiba, 04 de dezembro de 2013. O REGISTRADOR: 

R-06-48.499 - (Protocolo 276.932 de 03/04/2014) - DOAÇÃO - Por escritura pública de doação da nua propriedade com reserva de usufruto vitalício, lavrada às folhas 71/72 do livro 1389-N, aos 11 de julho de 2006 do 1º Serviço Notarial nesta Capital, MIRIAM DO ROCIO TEIXEIRA DE FREITAS KLIMOVICZ (C.I. RG 1.225.406/PR e CPF 552.752.739-91), brasileira, psicóloga, e seu marido FRANCISCO LUIZ KLIMOVICZ (C.I. RG 1.217.926/PR e CPF 391.997.899-49), brasileiro, engenheiro civil, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 05/02/1983, residentes e domiciliados na Rua Clovis Bevilacqua nº 78, nesta Capital, **DOARAM a nua propriedade do imóvel a que se refere esta matrícula, a** TATIANA TEIXEIRA DE FREITAS KLIMOVICZ (C.I. RG 6.792.253-0-SSP/PR e CPF 058.091.459-30), brasileira, solteira, maior, estudante, sem qualquer vínculo que constitua união estável, residente e domiciliado na Rua Clovis Bevilacqua, nº 78, nesta Capital; MARIANA TEIXEIRA DE FREITAS KLIMOVICZ (C.I. RG 6.934.145-4-SSP/PR e CPF 062.863.169-30), brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Clovis Bevilacqua, 78, nesta Capital, sem qualquer vínculo que constitua união estável; FELIPE TEIXEIRA DE FREITAS KLIMOVICZ (C.I. RG 7.991.939-0-SSP/PR e CPF 072.388.419-67), brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 11/02/1992, estudante, residente e domiciliado na Rua Clovis Bevilacqua, nº 78, nesta Capital, no ato representado por seus pais Francisco Luis Klimovicz e Miriam do Rocio Teixeira de Freitas Klimovicz, já identificados e qualificados, atribuem a nua propriedade o valor de **R\$ 27.950,00** (vinte e sete mil e novecentos e cinquenta reais). **OBSERVAÇÃO:** Na respectiva escritura constou: que os doadores reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO**, que consta do registro a seguir lançado. **OBSERVAÇÃO:** Ficam ressalvadas as Penhoras mencionadas no R-02 e R-05 desta matrícula. **IMPOSTOS:** ITCMD/causa mortis - dispensado de pagamento conforme art. 6º da Lei 16.017/2008, conforme certidão da ITCMD da Declaração nº 201400011729-4, arquivada nesta Serventia sob nº **90272**. FUNREJUS: GUIA nº 19803306680-4 PG de R\$.55,90 sobre o valor de R\$.27.950,00. **DOI:** Emitida e enviada a SRF pelo Notário respectivo e por esta serventia. Dou fé. CUSTAS: 4092 VRC = R\$.642,44. (vs/yo).

Curitiba, 14 de abril de 2014. O REGISTRADOR:

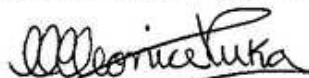


R-07-48.499 - (Protocolo 276.932 de 03/04/2014) - RESERVA DE USUFRUTO

- Conforme a mesma escritura pública que deu origem ao R-06 desta matrícula, **MIRIAM DO ROCIO TEIXEIRA DE FREITAS KLIMOVICZ** e seu marido **FRANCISCO LUIZ KLIMOVICZ**, já identificados e qualificados, **reservaram o USUFRUTO VITALÍCIO**, o qual na falta de um deles se transmitirá ao cônjuge sobrevivente, **sobre o imóvel a que se refere esta matrícula.**

Dou fé. CUSTAS: 2046 VRC = R\$.321,22. (vs/yo)

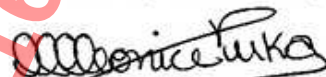
Curitiba, 14 de abril de 2014. O REGISTRADOR:



AV-08-48.499 - (Protocolo 296.798 de 01/03/2016) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO

- Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade, aos 25 de fevereiro de 2016, acompanhado da certidão expedida aos 24 de fevereiro de 2016, pela 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 166/2007 de execução de título extrajudicial, conforme art. 615-A do CPC, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº **105.447**, exequente BANCO BRADESCO S/A, executados WERK CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e outros, averba-se o **Ajuizamento de Ação**, do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA CAUSA: R\$.245.634,28.** FUNREJUS: GUIA nº 24000000001342012-0 PG de R\$.491,27, sobre o valor de R\$.245.634,28. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.235,43. (vs/yo)

Curitiba, 08 de março de 2016. O REGISTRADOR:



AV-09-48.499 - (Protocolo 296.799 de 01/03/2016) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO

- Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade, aos 25 de fevereiro de 2016, acompanhado da certidão expedida aos 27 de janeiro de 2016, pela 8ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 0011316-74.2009.8.16.0001 de execução de título extrajudicial, conforme art. 615-A do CPC, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº **105.448**, exequente BANCO BRADESCO S/A, executados **FRANCISCO LUIZ KLIMOVICZ** e outros, averba-se o **Ajuizamento de Ação**, do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA CAUSA: R\$.324.076,32.** FUNREJUS: GUIA nº 24000000001341993-9 PG de R\$.648,15, sobre o valor de R\$.324.076,32. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.235,43. (vs/yo)

Curitiba, 08 de março de 2016. O REGISTRADOR:

