

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Mal. Floriano Peixoto, 178
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM

Oficial Titular
C.F.F. 000540829

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 690

FICHA

RUBRICA

Apartamento sob nº 11, do Primeiro Pavimento, do Bloco A, tipo A, sala 1, do Edifício Arthur J. Nisio, localizado à rua Senador Xavier da Silva, nº 100, com a área privativa de 94,4050m², área comum de 10,0400m², área de garagem de 28,4122m², localizada no subsolo, área correspondente de 132,8572m², atribuindo a esta unidade a fração ideal do solo de 0,038.843.154, correspondendo a quota do solo de 47,5343m², do lote nº 5-NE-A-10 do Cadastro Municipal, medindo 22,25m. de frente para a rua Senador Xavier da Silva, nesta Capital, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com a casa nº 80, de propriedade de Herdeiros de Hilda de C. Sarmiento, onde mede 55m., do lado esquerdo com o lote nº 64, de propriedade do Espólio de Inácio Souto Maior Ramos, onde mede 55m., e nos fundos com a casa nº 116 da rua Trajano Reis, de propriedade de Salvador Patitucci, onde mede 22,25m. perfazendo a área total de 1.223,75m², com a indicação fiscal: 31-059-5.000, havido pela transcrição nº 36.081 do livro 3-AD deste Ofício.- As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel, nos termos do art. 21 § 1º do Provimento nº 260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETÁRIA- SOCIEDADE CONSTRUTORA VATICANO LTDA., estabelecida / nesta Cidade, CGC nº 76.617.018-001.

R-1/M-690- SOCIEDADE CONSTRUTORA VATICANO LTDA, estabelecida nesta Cidade, CGC nº 76.617.018-001, "vendeu" a ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA, brasileiro, casado, funcionário público federal, C.I. nº 324.910-Pr., / CPF nº 002.462.129-34, e sua mulher MARIA AMÉLIA GUIMARÃES DE SOUZA, brasileira, professora, C.I. nº 1.008.362-Pr., residentes nesta cidade, o imóvel pelo preço de CR\$-318.415,92, sendo o valor da fração ideal do solo de CR\$-35.335,10, conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 31 de março de 1.976, ficando uma via arquivada neste Cartório.- Sisa talão nº 0806727-1, no valor de CR\$-1.666,75.- Distribuído sob nº 739, livro R-2, 3ª Distribuidor.- Protocolo auxiliar nº 22.638.- Certificado de Quitação do INPS nº 545.182.- Curitiba, 18 de maio de 1.976.

Custas.- CR\$-500,50.-

R-2/M-690- Foi hipotecado o imóvel à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, filial do Paraná, CGC nº 00.360.305/369, Valor CR\$-286.681,00 equivalente a 2.150.0000 UPC, em 192 prestações, aos juros de 10% ao ano, conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 31 de março de 1.976, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca.- Distribuído sob nº 739, livro R-2, 3ª Distribuidor.- Protocolo auxiliar nº 22.638.- Curitiba, 18 de maio de 1.976.

Custas, CR\$-500,50.-

AV-3/M-690- Conforme instrumento particular assinado nesta Capital, 30 de março de 1.976, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, emitiu uma Cédula Hipotecária tendo como favorecida CAIXA ECONOMICA FEDERAL, referente a matrícula de hipoteca sob número acima, ficando arquivada neste Cartório uma via da mencionada Cédula, sendo que o valor da mesma é de CR\$-286.681,00.- Distribuída sob nº 268-A, livro R-2, 3ª Distribuidor.- Protocolo auxiliar nº 22.639.- Curitiba, 18 de maio de 1.976.

Custas- CR\$-250,50.-

AV-04/M-690 - Foi cancelada a hipoteca a que se refere o R-02 desta matrícula, à vista do contido no ofício nº 3416/91, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, aos 21 de outubro de 1.991 e que fica arquivado neste cartório sob nº 11.817.- Protocolo Geral: 148.051.-

SEQUE NO VERSO

2.ª REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
KARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
- Irmã Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar
Curitiba - Paraná
FP- 80430-180

690
MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO	
Custas: 100VRC=R\$5,70.- O Oficial:	
AV-05/M-690 - Foi cancelada a cédula hipotecária a que se refere a AV-03 desta matrícula, à vista do contido no ofício mencionado na AV-04 retro e que fica arquivado neste cartório sob nº 11.817.- Protocolo Geral: 148.051.- Curitiba, 25 de julho de 1.995.....	
Custas: 630VRC=R\$35,91.- O Oficial:	
R-06/M-690 - Na partilha homologada por sentença de 22 de março de 1.988, pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Família de Curitiba(PR), nos autos sob nº... 000378/88, de SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL do casal ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA, brasileiro, funcionario publico estadual aposentado e repr. comercial autonomo, CPF. 002462129-34 e MARIA AMÉLIA GUIMARÃES DE SOUZA, brasileira, funcionária pública estadual, CI/RG. 1.008.362-PR, CPF., 318321809-72, residentes e domiciliados em Curitiba(PR), o imóvel que consta desta matrícula, havido que foi por estes na forma do R-01 retro, então avaliado, naquela data, por CZ\$200.000,00 (duzentos mil cruzados), ficou pertencendo exclusivamente e sem condições, a MARIA AMÉLIA GUIMARÃES RAMOS, nome de solteira que a separada voltou a usar depois de dita separação, acima identificada e qualificada, como consta do Formal de Partilha extraído dos respectivos autos e certidão extraída... também dos respectivos autos aos 12 de setembro de 1.995.- Protocolo Geral : 149.086.- Sisa Talão: 225.120/95.- VVI: R\$17.900,00.- Curitiba, 28 de setembro de 1.995.....	
Custas: 4312 VRC = R\$245,78.- O Oficial:	
R-07/M-690 - Por escritura pública lavrada às fls. 057, livro 109, aos 10 de outubro de 1.995, nas notas do Tabelião de Quatro Barras, Campina Grande do Sul (PR), MARIA AMÉLIA GUIMARÃES RAMOS, brasileira, separada judicialmente, aposentada, CI. 1.008.362-PR, CPF. 318.321.809-72, residente e domiciliada à Rua Senador Xavier da Silva nr. 80, ap. 11-A, Curitiba(PR), VENDEU, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-06 supra, a LAURINDA GUIMARÃES RAMOS, brasileira, separada judicialmente, aposentada, CI. 677.158-0-PR, CPF. 358.817.128-20, residente e domiciliada à Rua Mateus Leme nr. 1.666, ap. 402, Curitiba(PR), pela importância de R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais) devidamente quitada.- Protocolo Geral: 149.257.- Sisa Guia sob nr. 227.320/95.- VVI: R\$56.000,00.- Curitiba, 16 de outubro de 1.995.....	
Custas: 4312 VRC = R\$245,78.- O Oficial:	
R-08/M-690 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba-PR, aos 26 de outubro de 1.995, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nr. 012339, LAURINDA GUIMARÃES RAMOS, brasileira, separada judicialmente, contadora, CI. 677.158-0-PR, CIC. 358.817.128-20, residente e domiciliada na Rua Mateus Leme nr. 1666, ap. 402, Curitiba - Paraná, VENDEU o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-07 supra, a MARIA AMÉLIA GUIMARÃES RAMOS, brasileira, separada judicialmente, gerente... de marketing, CI. 1.008.362-1-PR, CPF. 318.321.809-72, residente e domiciliada à Rua Senador Xavier da Silva nr. 80, Curitiba-PR, pela importância de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), satisfeita pela forma seguinte: R\$120000,00 já foram pagos diretamente pela compradora à vendedora e R\$48.000,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- No mesmo contrato constou que o aludido imóvel tem a Indicação Fiscal nr. 31-059-045.002-5 do Cadastro Municipal.- Protocolo Geral: 149.508.- Sisa Guia: 228.910/95.- VVI : R\$60.000,00.- Curitiba, 27 de outubro de 1.995.....	
Custas: 4312 VRC = R\$245,78.- O Oficial:	
R-09/M-690 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-08 acima, MARIA AMÉLIA GUIMARÃES RAMOS, supra identificada e qualificada, deu o imóvel que:	
SEGUE	



RUBRICA

FICHA

02/Mat. 690

CONTINUAÇÃO

consta desta matrícula, havido na forma do R-08 retro, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.**, com sede na Rua Maximo João Kopp, 274, Curitiba-PR, CGC. 76.492.172/0001-91, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de **R\$48.000,00** (quarenta e oito mil reais), a ser pago em **180** (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia **26.11.95**, aos juros à taxa nominal de **11,3866% ao ano** e à taxa efetiva de **12,0000% ao ano**, com as demais condições constantes no ajuizado contrato. Protocolo Geral: **149.508.-** Curitiba, 27 de outubro de 1.995.....

Custas: 2156 VRC = R\$122,89.- O Oficial:

R-10-690 - (Protocolo 300.579 de 19/07/2016) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, datado em 11 de agosto de 2014, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Curitiba/PR, extraído dos autos de Ação de Cobrança/Fase de Execução nº **504/2011-0013458-80.2011.8.16.0001**, em que é **Requerente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARTHUR JOSÉ NISIO e **Requerida** MARIA AMÉLIA GUIMARÃES RAMOS, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº **108.148**, averba-se que o **imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$.62.637,30**. FUNREJUS: Guia nº 24000000001710282-4 paga de R\$ 125,27 sobre o valor de R\$. 62.637,30. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$235,43. (vs/mk) Curitiba, 20 de julho de 2016. O REGISTRADOR:

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 690, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 19 de março de 2018 as 15:12 hrs.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro
Josiane Aparecida Bryksaag
Rosilda Klimeki
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Maria Cleonice Puka de Souza

Custas: R\$16,95 + Buscas: R\$ 3,99 + ISSQN: R\$0,84 Funrejus: R\$ 4,21 + Selo: R\$ 4,67

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº Cy8JH.nktJQ.GkqQX, Controle: 2VbMG.sQkwc
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEQUE

