

JUÍZO DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA- PARANÁ.

AUTO DE AVALIAÇÃO

AUTOS 1279.32.2002

Aos vinte e dois dias do mês de fevereiro do ano de Dois Mil e dezesseis, nesta cidade e Comarca de Curitiba Estado do Paraná, Eu oficial de Justiça Avaliador- abaixo assinado- dirigi-me na AV- República Argentina, 3310, Portão. Em cumprimento ao respeitável mandado, expedido por determinação da MMª. Dra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível, e lá estando, após as formalidades legais passei A AVALIAR O SEGUINTE BEM:

Imóvel Lote de Terreno, com a área de 8.786,14m², medindo numa primeira testada com a Avenida República Argentina, rumo noroeste, 11,425m., 32,20m. rumo Sudoeste onde confronta com o lote 20.000A., 11,42m. Rumo noroeste onde confronta com o lote 20.000A., 32,20M. Rumo nordeste onde confronta com o lote 20.000A., 26,62M, Rumo noroeste em segunda testada, para a AV- República Argentina, 33,90m. Rumo Sudoeste onde confronta com o imóvel 63-076.017.000., 25,95m. Rumo noroeste onde confronta com os imóveis 63-076.017.000 e 63-076.016.000; 28,50m, rumo sudoeste onde confronta com o imóvel 63-076.015.000, 26,75m, rumo noroeste onde confronta com o imóvel 63-076.015.000; 54,95m, rumo sudoeste onde confronta com o imóvel 63-076.087.000; 8,60m, rumo sudeste, onde confronta com o imóvel 63-076.087.000; 6,00m, rumo sudoeste onde confronta com o imóvel 63-076.087.000; 12,20m, rumo sudeste onde confronta com o lote 35-D-1; 6,00m rumo nordeste onde confronta com o imóvel 63-076.049.000; 58,55m. rumo sudeste onde confronta com os imóveis 63-076.49.000 e 63-076.050.000; 38,00m. rumo leste em testada para a rua Luiz Parigot de Souza, 5,35m, rumo sudeste sobre passeio projetado da rua Luiz Parigot de Souza; 83,20m, rumo nordeste em testada para a rua Luiz Parigot de Souza, com demais limites e confrontações constantes da matrícula sob nº 26.322, do registro de imóveis da 6ª Circunscrição imobiliária desta Comarca de Curitiba-PR.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$25.944,000,36 (Vinte e cinco milhões, novecentos e quarenta e quatro mil e trinta e seis centavos)

Foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, para avaliação.

Do que, para constar lavrei o respectivo auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Gláucio J. M. da Silva
Oficial de Justiça Avaliado

