

## REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 3079-1936  
TITULAR: MARCELO A. DELY  
CPF 017.208.039-86  
Titular Designado

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 83.028

FICHA

1/83.028

RUBRICA

**IMÓVEL:** VAGA DE GARAGEM sob nº 25/29, tipo "GVI", localizada no andar térreo ou 1º pavimento do **EDIFÍCIO DONA FRANCISCA**, situado na rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi nº 925, cadastrada sob a indicação fiscal nº **25-079-070.099-9**, com a área construída de utilização exclusiva de 22,0000m², área de uso comum de 8,2130m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 30,2130m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0020206 e quota do terreno de 5,9384m². Dito edifício acha-se construído sobre o lote "T", com a área de 2.939,00m², medindo 41,15m de frente para a Avenida Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 69,50m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote S, de IF.nº 25.079.069.000; 67,00m., de frente ao fundo do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o imóvel de IF.nº 25.079.064.000; e 45,00m nos fundos, onde confronta com os lotes de IF.nºs 25.079.041.000, 25.079.042.000, 25.079.043 e 25.079.044.000, com a indicação fiscal nº 25.079.070.000 do Cadastro Municipal. -----  
**PROPRIETÁRIA:** VALENTINI CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Jacarezinho nº 183, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF.nº. 00.704.150/0001-86. -----  
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 53.545 do livro 02-Registro Geral desta Serventia, datada de 25 de março de 1997. -----  
Curitiba, 26 de fevereiro de 2008. Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

**R-1-83.028 - PROT. 389.729 de 21/02/2008 - COMPRA E VENDA -**  
Por escritura pública lavrada às fls. 029/030 do livro 1464-N, aos 18 de fevereiro de 2008, pelo 1º Ofício de Notas desta Capital, a firma **VALENTINI CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, antes qualificada e representada por Bernardo Valentini, **VENDEU** o imóvel obejto da presente matrícula, a **CARLOS EDUARDO DUNDER DIAS**, portador da CI/RG sob nº 25.134.877-5-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 269.210.478-14, brasileiro, viúvo, bancário, residente e domiciliado na rua Marechal José B. Bormann nº 1373, apartamento nº 1405, nesta Capital, pela importância de **13.000,00, sem condições**. Certidão positiva com efeitos de negativa do INSS, sob nº 441872007-14001010, emitida em 10/10/2007 e válida até 07/04/2008 e Certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a Tributos Federais e à dívida ativa da União, emitida em 11/02/2008 e válida até 09/08/2008 (mencionadas na escritura). **EMITIDA** pelo Tabelião à SRF, a ficha **DOI**. ITBI nº 6232, pago sobre a avaliação de R\$15.400,00 e FUNREJUS, guia nº 07037198300072771, recolhido no valor de R\$26,00 (arquivados sob nº **389.729**). Curitiba, 26 de fevereiro de 2008. Custas: R\$368,55 = 3510 VRC - sp/mrs - (IF) - Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 83.028 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba - PR, 01 de julho de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$17,47  
VRC:96  
ISS: R\$0,69  
FUNREJUS: R\$4,36  
SELO: R\$ 4,40  
TOTAL: R\$26,92 (AC).

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº phsnJ.YaOFj.DcLHb, Controle: 8MQ5C.Keph9  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

NEUZA COLAÇÃO N  
6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Escrição de 07/07/2016



MATRÍCULA Nº 83.028