

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE IMÓVEL

Autos	5078699-29.2014.4.04.7000
Requerente	Caixa Econômica Federal
Requerido	Carlos Eduardo Dunder Dias e outros

Em cumprimento à Ordem Judicial **PENHOREI, AVALIEI E DEPOSITEI o seguinte:**

1. DESCRIÇÃO do(s) imóvel(is):

"IMÓVEL: Vaga de garagem sob nº 25/29, tipo "GVI", localizada no andar térreo ou 1º pavimento do Edifício Dona Francisca, situado na Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi nº 925, cadastrada sob indicação fiscal nº 25-079-070.099-9, com área construída de utilização exclusiva de 22,0000m², área de uso comum de 8,2130m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 30,2130m². (...), demais dados e características constantes da Matrícula nº 83.028, do Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição de Curitiba – PR."

2. BENFEITORIAS

As que constam da Matrícula.

3. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Imóvel localizado em razoável região quanto à localização dentro do Município.

4. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Imóvel em bom estado de uso e conservação.

5. AVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e jornais, características de localização, finalidade e mercado imobiliário e, ainda, a qualidade dos materiais e tempo de uso, avalio o imóvel como descrito em R\$ 52.000,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

6. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

As já explícitas nos itens 2, 3, 4 e 5.

7. DEPOSITEI O(s) BEM(s) na pessoa de

Nome	Carlos Eduardo Dunder Dias
Endereço	Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi, 925, apto. 104-B, Campina do Siqueira, Curitiba – PR.
CPF/RG	269.210.478-14
Celular	98426-0764

Que se comprometeu, sob as penas da Lei, em não alienar o(s) bem(s) e zelar pela sua conservação, ficando ciente que será destituído de tal encargo somente por determinação judicial.

Curitiba, 21 de julho de 2017.

Vanderson B. de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

21JA

Depositário