

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 61522**

FICHA

61522/1

RUBRICA

8ª CIRCUNSCRIÇÃO

ITALO CONTI JÚNIOR

Oficial

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA

ADALTO MIRANDA

Escr. Juramentados

CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL : APARTAMENTO nº 14, do bloco 05 do "CONJUNTO R-CIC-III do tipo AP-1-43, situado no primeiro pavimento, com a área construída exclusiva de 40,71 m², área construída comum de 2,52 m², área construída total de 43,23 m², fração ideal do solo de 0,0094, conjunto este construído sobre o lote 30 da quadra 21 da Planta Moradias Itatiaia, situada nesta Capital, de forma irregular, com a área total de 9.763,66m², mede 90,00 metros de frente para a rua 14, pelo lado direito mede em dois segmentos retos 88,96 metros e 24,72 metros, confrontando com os lotes 6 e 7, travessa 8, lotes 16, 17, 18 e lotes 19 e 20, respectivamente, pelo lado esquerdo mede 110,00 metros e confronta com a rua 24, e na linha de fundos mede 77,04 metros e confronta com os lotes 24, 25, 26, 27, 28 e 29.- Indicação Fis - cal: Setor 69 - Quadra 098 - Lote 030.055. -

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Capitão Souza Franco nº 13, CGC nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 41273 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 24 DE OUTUBRO DE 1988. -

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 61522 : Consoante registro 05 da matrícula 41273 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 24 DE OUTUBRO DE 1988.

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

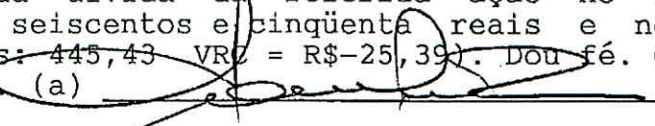
R. 2/ 61.522 : Protocolo 103891 : Consoante contrato particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 23/03/88, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, prometeu vender a "ELZE - DE PAULA RODRIGUES", brasileira, func. pública federal, C.I. sob. nº 3.246.467-PR., casada em comunhão universal de bens com NEI RODRIGUES, brasileira, C.I. 1.982.058-PR., residentes no R-CIC-III, Lote 30, quadra 21, Bloco 05, ap. 14, nesta cidade. - o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ Cz\$709.306,59, no PRAZO de TREZENTOS meses, com Juros de 2,9 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cz\$ 765,50). DOU FÉ. CURITIBA, 24 DE OUTUBRO DE 1988. -

(a) _____ OF. DO REGISTRO.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

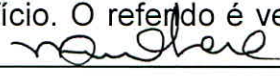
61522

R.3/61.522 - Prot. 166.857 - Consoante Ofício nº 1500/96 expedido pelo Juízo de Direito da Décima Vara Cível desta Capital, em 19 de novembro de 1996, extraído dos autos de Ação de Cobrança sob nº 1044/92, em que é requerente o COND. CONJ. RES. ITATIAIA CIC III, e requerida ELZE DE PAULA RODRIGUES, que fica arquivado neste Ofício, EFETUA-SE A PENHORA dos direitos sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de ELZE DE PAULA RODRIGUES, para garantia do pagamento da dívida da referida ação no valor de R\$-3.650,93 (tres mil, seiscentos e cinquenta reais e noventa e tres centavos). (Custas: 445,43 VRZ = R\$-25,39). Dou fé. Curitiba, 29 de novembro de 1996. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. crs

R-4/61.522 - Prot. 534.484, de 09/06/2016 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito do Cartório da Vigésima (20ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 16 de maio de 2016, extraída dos Autos sob nº 0038194-02.2010.8.16.0001, de Ação Monitória, em que são, credor, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL CIC III. e devedor, NEI RODRIGUES e Termo de Penhora lavrado em 24 de fevereiro de 2015, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT compromissada a venda em favor de ELZE DE PAULA RODRIGUES e seu marido NEI RODRIGUES, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$48.200,16 (quarenta e oito mil duzentos reais e dezesseis centavos), corrigido até o dia 29/04/2016. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 24000000001607191-7 no valor de R\$96,40, quitada. Emolumentos: 1.293,60 = R\$235,43). Dou fé. Curitiba, 15 de junho de 2016. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

NTR.

Heca

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 61.522, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de março de 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. Jeruza

Emolumentos: Cert. R\$- 16,22 + Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$- 0,65 + Funrejus R\$- 4,06
Ref. Ofício nº 8CRI/38194-02.2010

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº K844J.b6WFj.XmxuZ, Controle:nTw5D.Ne5rk
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

