



AUTO DE AVALIAÇÃO

AÇÃO: COBRANÇA/EXECUÇÃO - Nº 1223-96.2002

REQUERENTE/EXEQUENTE: NÚCLEO HABITACIONAL EU8CALIPTOS XVII

REQUERIDOS/EXECUTADOS: SEBASTIÃO REGINALDO e MARIA CONCEIÇÃO REGINALDO

DO IMÓVEL:

Apartamento nº 01 do tipo AP-1-43, do bloco 15, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, com área construída exclusiva de 40,71m², área comum de 2,52m², perfazendo a área total construída de 43,23m² e a fração ideal de solo de 0,01143 do terreno, integrante do NUCLEO HABITACIONAL EUCALIPTOS XVII, edificado sobre o lote nº 01, subdivisão do lote 7-A-4, da Planta Núcleo Habitacional Eucaliptos, situado nesta Capital, de forma irregular com a área de 6.345,87m², medindo 118,15 metros de frente para a Rua 46, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa deflete em ângulo agudo e mede 123,27 metros, confrontando com a faixa de domínio da Copel: deflete à esquerda em ângulo agudo e mede 23,27 metros, confrontando com o lote nº 12, deflete à esquerda em ângulo reto e mede 77,00 metros, confrontando com os lotes nºs 11,10,09,08,07,06,05,04,03 e 02; deflete à direita em ângulo reto e mede 18,00metros, confrontando com o lote nº 02; deflete à esquerda em ângulo reto e mede 20,00metros, confrontando com a Rua F, fechando o perímetro. Apartamento com uma (01) sala, um (01) quarto, cozinha pequena, sem azulejos, lavanderia e um banheiro, com ajulezos somente na área do box. Todas as peças estão com paredes sujas, pintura velha.

OBSERVAÇÕES GERAIS: Imóvel situado em condomínio, com várias linhas de ônibus, comércio em geral, posto de saúde, farmácia.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais).

FONTES PESQUISADAS: INPESPAR - INSTITUTO PARANAENSE DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO DO MERCADO IMOBILIÁRIO E CONDOMINIAL; APOLAR IMÓVEIS e diversas imobiliárias

Curitiba, 15 de maio de 2014

LOURDES DE FÁTIMA MUNHOZ

Oficial de Justiça Avaliadora