

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 10º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

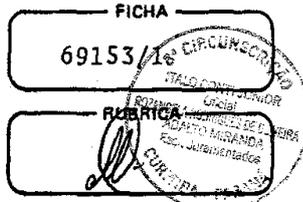
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 00405658/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 69153

FICHA

69153/18



C. **IMÓVEL:** - APARTAMENTO nº 01 (hum), do tipo AP-1-43, do bloco 15, localizada no primeiro pavimento ou andar térreo, com a área construída exclusiva de 40,71m², a área comum de 2,52m², perfazendo a área total construída de 43,23m² e a fração ideal do solo de 0,01143 do terreno, integrante do NUCLEO HABITACIONAL EUCALIPTOS XVII, edificada sobre o lote nº 01, subdivisão do lote 7-A-4 da Planta Nucleo Habitacional Eucaliptos, situado nesta Capital, de forma irregular, com a área de 6.345,87m², medindo 118,15 metros de frente para a Rua 46, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa deflete em ângulo agudo e mede 123,27 metros, confrontando com a faixa de domínio da Copel; deflete à esquerda em ângulo agudo e mede 23,27 metros, confrontando com o lote nº 12, deflete à esquerda em ângulo reto e mede 77,00 metros, confrontando com os lotes nºs 11, 10, 09, 08, 07, 06, 05, 04, 03 e 02, deflete à direita em ângulo reto e mede 18,00 metros, confrontando com o lote nº 02, deflete à esquerda em ângulo reto e mede 20,00 metros, confrontando com a Rua F, fechando o perímetro. -

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT com sede nesta Capital à Rua Capitão Souza Franco nº 13, CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36. -

TÍTULO AQUISITIVO: - matrículas 4047 até 4054, 4058, 37708, 43790 - todas deste Ofício. -

RESSALVA: - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Artigo 33 do Provimento nº 3/6. - DOU FÉ. - CURITIBA, 20 DE DEZEMBRO DE 1990. - (a) *[Assinatura]*
OF. DO REGISTRO. -

AV. 1/69153: - Consoante o mencionado na av. 01 da matrícula 43790 - deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. - DOU FÉ.- CURITIBA, 20 DE DEZEMBRO DE 1990. (a) *[Assinatura]*
OF. DO REGISTRO. -

AV. 2/69153: - Protocolo 121.562. Consoante anuência ao Contrato por Instrumento Particular de PERMUTA, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 23 de novembro de 1990, ficando uma via arquivada neste Ofício, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF QUITA PARCIALMENTE a Hipoteca acima referida, com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula. - (CUSTAS: R\$ 870,00). - DOU FÉ. - CURITIBA, 20 DE DEZEMBRO DE 1990.- (a) *[Assinatura]*
OF. DO REGISTRO. -

R. 3/69153: - Protocolo 121.562. Consoante Contrato por Instrumento Particular de PERMUTA, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 23 de novembro de 1990, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, transferiu a "SEBASTIÃO REGINALDO" e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO REGINALDO, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, C.I. nº. 339.039-0-PR., CPF nº 186.360.809-59, ela do lar, C.I. 3.148.811-7-PR., residentes e domiciliados à Rua Pastor Antonio Polito, nº 1998, ap. 01, bloco 15, Nucleo Habitacional Eucaliptos XVII, nesta Capi-

MATRÍCULA Nº
69153

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

tal, o imóvel objeto da presente matrícula, estimado em Cr\$
Cr\$ 971.753,88, sem condições. - OBS: - O imóvel que deu origem à
presente permuta, não está subordinado a este Ofício. - (SISA: -
Isenta. IAPAS: - CND 614.384. CUSTAS:- Cr\$ 1.450,00).- DOU FÉ.- CU-
RITIBA, 20 DE DEZEMBRO DE 1990. - (a) *[Assinatura]*
OF. DO REGISTRO. -

R-4/69.153 - Prot. 283.502, de 25/04/2005 - Consoante Mandado
expedido pelo Juízo de Direito da Sexta (6ª) Vara Cível desta
Comarca de Curitiba, em 18 de agosto de 2004, extraído dos Autos
sob nº 1238/2002, de Ação Sumária de Cobrança, em que são,
exequente, NUCLEO HABITACIONAL EUCALÍPTOS XVII - CONDOMÍNIO CRISTAL
e, executados, SEBASTIÃO REGINALDO e outra, e Auto de Penhora
lavrado em 28 de janeiro de 2005, os quais ficam, por cópias,
arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da **PENHORA** do
imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado
Sebastião Reginaldo e sua mulher Maria Conceição Reginaldo, para
garantia do pagamento do débito em execução, no valor de
R\$-6.302,19 (seis mil, trezentos e dois reais e dezenove centavos),
mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de
R\$-12,60, quitada. Custas: 445,42 VRC = R\$-46,77). Dou fé.
Curitiba, 28 de abril de 2005. (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.

am

27

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 69153, do Livro 2, de
Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de março de
2018. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO

REGISTRO. Moneya

Emolumentos: Cert. R\$- 17,00+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,69 + Funrejus R\$- 4,26

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº nobpJ.dfsu3.wtqQ5, Controle:v8qLG.Yw6qu
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



SEGUE