

JUÍZO DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA- PARANÁ.

AUTO DE AVALIAÇÃO

AUTOS 62309.19.2012

Aos Vinte dias do mês de fevereiro do ano de Dois Mil e dezessete, nesta cidade e Comarca de Curitiba Estado do Paraná, Eu oficial de Justiça Avaliador- abaixo assinado- dirigi-me na Rua Francisco Rocha, 1735, Apto 501. Em cumprimento ao respeitável mandado, expedido por determinação da MM. Dr. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, e lá estando, após as formalidades legais passei A AVALIAR O SEGUINTE BEM:

IMÓVEL – Apartamento sob numero 501, com a área construída exclusiva de 137,5750m², área construída comum de 53,73m² e área construída global de 191,3050m², localizado no 5º (quinto) andar ou 9º (nono) pavimento do Edifício Casa Alta, situado na Rua Francisco Rocha, 1735, nesta Capital e a fração ideal de 0,033629 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este oriundo da unificação dos lotes nºs 449 e 451 da Planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal n. 13-052-028.000 do Cadastro Municipal, situado no Bigorriho, nesta Capital, medindo em seu todo 22,00m de frente para a rua Francisco Rocha, por 50,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem olha para a rua com o lote n.447, do lado esquerdo com o lote n. 448 e tendo 22,00m de largura na linha de fundos, onde confronta com o terreno que faz frente para a rua Bruno Filgueira, de propriedade de Augusto Prolík, de forma retangular, encerrandoa área de 1.100,00m². Demais limites e confrontações constante na Matrícula sob n. 8803 da 1ª Circunscrição Imobiliária do registro de imóveis de Curitiba-PR.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$561.498,18 (Quinhentos e sessenta e um mil quatrocentos e noventa e oito reais e dezoito centavos)

Foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, para avaliação.

Do que, para constar lavrei o respectivo auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Gláucio J. M. da Silva
Oficial de Justiça Avaliador