

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188303-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -32 092-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento sob nº 42 , no 4º andar ou 5º pavimento, do bloco " B ", do prédio denominado **RESIDENCIAL CASABLANCA**, situado na Travessa Cap. Clementino Paraná nº 130, do tipo "X", com a área exclusiva de 71,54000m², área comum de 41,06403m², na qual está incluída uma vaga de garagem, localizada nos sub-solos, perfazendo a área construída de 112,60403m², correspondendo-lhe - uma fração ideal do solo de 13,79810m² ou 0,00623356. Dito prédio foi construído sobre o lote de terreno sob nº 1/2/3, resultante da unificação dos lotes de terreno sob nºs. 1, 2 e 3, da planta Luiz Cavichiolo Primeiro, situada na Água Verde, desta Capital, medindo 37,00m de frente para a Travessa Cap. Clementino Paraná, antiga rua Progresso, por 67,00m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais nºs. - 10.000 e 13.000; por 52,65m de extensão do lado direito, onde confronta com o lote fiscal nº 60.000; tendo de largura na linha de fundos 39,68m, onde confronta com o lote fiscal nº 47.000, com a área total de 2.213,52m². Indicação fiscal: - 43-025-009.000/041.000/042.000, atualmente nº 43-025-061.000. Conforme croqui - aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 04/07/88, arquivado neste Ofício sob nº 99.623.-

Proprietária:- **ATHOL - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, com sede nesta cidade, na Av. Presidente Getúlio Vargas nº 2673, CGC/MF 75 923 114/0001-19.-

Reg. anterior:- Mat. 26428 d/Cartório. Dou fé. Em 16 de maio de 1 991.-

AV 1-32 092, em 16 de maio de 1 991.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 2 da matrícula nº 26428 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

AV 2-32 092, em 16 de maio de 1 991.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 119 402 . C/30 VRC. Dou fé.-

R 3-32 092, em 16 de maio de 1 991.-

Por instrumento particular assinado em 03 de janeiro de 1 991, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 119 402, Athol - Construção Civil Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à **RICARDO JOSÉ SATRIANO**, brasileiro, industrial, RG 15.934.125/SP, CPF 066.820.048-00 e sua mulher **ANGELITA GRACIELA LEPROVOST - MEDINA SATRIANO**, brasileira, advogada, RG 3.169.213-0/PR, CPF 711.611.129-87, - casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes n/Cap. à Rua Almirante Tamandaré, 291; pelo preço de Cr\$9.905.428,58. Sem condições. ITBI guia 63.189 pg em 21.03.91 sobre Cr\$9.911.410,45. C/750 VRC. Dou fé.-

R 4-32 092, em 16 de maio de 1 991.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Ricardo José Satriano e sua mulher, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cr\$6.933.800,00 a serem pagos em 240 prestações mensais aos juros de 10,5% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/750 VRC. Dou fé.-

AV 5-32.092, em 17 de março de 1.999.- Prenot. nº 189.365 de 16/03/99.-

Cancelado o R 4 desta matrícula, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 189.392. C/630 VRC=R\$47,25. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN

SEGUIR NO VERSO

Oficial

CONTINUAÇÃO

R 6-32.092, em 17 de março de 1.999.- Prenot. nº 189.365 de 16/03/99.-

Conforme a Carta de Adjudicação, passada nos termos do Decreto-lei nº 70/66, datada em 01 de março de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob número 189.392, o imóvel da presente matrícula foi adjudicado à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, setor bancário sul, quadras 3/4, lote 34, CGC/MF sob nº 00 360 305/0001-04, no valor de R\$110.062,71. Sem condições. ITBI nº 354. 537 pg em 10/03/99 sobre R\$110.062,71. C/4312 VRC=R\$323,40. Dou fe.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 7-32 092, em 29 de setembro de 1 999. Prenot. 195 950 de 23/09/99.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 109 Tab. d/Com., em 06 de setembro de 1 999, às fls. 130/131 do LQ 548-N, conforme a Certidão assinada em 22 de setembro de 1 999, a Caixa Econômica Federal-CEF., já identificada, vendeu o imóvel à **CLAUDIO SERGIO COSTA DA SILVA** e sua esposa **TICIANI HELMA KUMMROW SILVA**, brasileiros, casados em 12/06/99 sob o regime da comunhão parcial de bens, - ele funcionário público, RG nº 4.155.964-9-SC, CPF nº 684.397.689-15, ela estudante, RG nº 4.285.830-5-SC, CPF nº 032.255.459-45 e **MARCIO NERI COSTA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG nº 4.482.125-7-PR, CPF nº 791.966.839-53, - residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº 202, na cidade de Guaratuba-PR, pelo preço de R\$45.040,00, pagos integralmente. Sem condições. De acordo com a Escritura o imóvel é cadastrado pela Indicação fiscal nº 43.025.066.093-8. ITBI nº 382 138 pg. em 21/09/99 sobre R\$45.040,00. Obs.: Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$90,08. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fe.

ic

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

R 8-32.092, em 12 de abril de 2.018. Prenot. nº 404.213 de 11/04/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença, autuado sob nº 15664 72 2008 8 16 0001 em que é exequente o Condomínio Residencial Casablanca e executados Cláudio Sérgio da Costa da Silva, Ticiani Helma Kummrow Silva e Márcio Neri Costa da Silva, já identificados, no valor de R\$38.240,54 conforme cópia do Termo de Penhora, expedido pela 19ª Vara Cível de Curitiba, lavrado em 14/10/2015, assinada pelo MM Juiz de Direito Dr. Evandro Portugal, arquivado neste Cartório sob nº 404.213. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$76,48. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fe.

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Portaria 64/98

AA

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
Rua Nunes Machado, 695
CURITIBA PARANÁ

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
schwM.CqYvM.2RFzx
Controle:
ZxLvH.sWzKz
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>