CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Osório 379 - 10.o Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282
Dra. Milene Berthier Name Lucchesi
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
Dr. Antonio Carlos Lucchesi Filho
JURAMENTADO
CURITIBA — PARANÁ

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 30.033

IMÓVEL - **Apartamento sob nº 1.401** (hum mil, quatrocentos e um) , com a área privativa de 184,48m2, área construída de uso comum de 63,037m2, área de garagem de 22,9777m2, com capacidade para estacionar 01 (um) veículo de passeio, sem local determinado , na garagem coletiva, localizada no térreo ou 1º pavimento e 1º andar ou 2º pavimento e 1º andar ou 2º pavimento, perfazendo a área construída total de 270,4947m2, localizado no 16º andar ou 17º pavimento do **EDIFÍCIO SUMMER HILLS**, situado na Avenida Munhoz da Rocha nº 175, nesta Capital e a fração ideal de 0,047005 ou ..... 27,733117 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terreno este foreiro, constituído do lote nº 28 da Planta Justina Borges da Costa, com a indicação fiscal nº 32-011-013.000-8 do Cadastro Municipal, medindo..... 18,00m (dezoito metros) de frente para a Avenida Munhoz da Rocha, por 40,00m (quarenta metros) de fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua observar com propriedade de Osiris Alvim de Oliveira ou seus sucessores, do lado esquerdo com propriedade de José Carollo ou seus sucessores, medindo de largura na linha de fundos a extensão de 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros), onde divide com propriedade dos Centa.....

PROPRIETÁRIA - **DIAMANTINA CONSTRUÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS LTDA**, com sede nesta Capital, à rua Napoleão Lopes nº 110, inscrita no CGC/MF sob nº 76.414.317/0001-36.....

REGISTRO ANTERIOR - **R-1 da matrícula nº 24.544** do livro 02, Registro Geral deste Cartório, datado de 06 de Junho de 1.988.

Curitiba, 26 de Maio de 1.992.- O Oficial:

R-1/M-30.033 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 04 de março de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório **sob nº 5.725**, a firma **DIAMANTINA CONSTRUÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS LTDA**, supra identificada, **vendeu** o imóvel a que se refere esta matrícula a **MAURO ESMANHOTTO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 500.443-Pr e do CIC nº 034.910.649/53 e sua mulher **SOLANGE NOVAES ESMANHOTTO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 628.984-Pr, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Emilio Cornelsen, 129, aptº 83, nesta Capital, pela importância de **Cr$221.316.985,00** (duzentos e vinte e um milhões, trezentos e dezesseis mil, novecentos e oitenta e cinco cruzeiros), satisfeita pela forma seguinte: Cr$134.040.232,49 já pagos e Cr$87.276.752,51 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, sendo que no valor total acima mencionado está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 30.034 do livro 02, Registro Geral deste Cartório. (Protocolo Geral nº 132.609 - Sisa nº 106.871 - Aval. Cr$248.730.316,28 - eai).- Curitiba, 26 de Maio de 1.992.....

Custas: 2.100 VRC=Cr$222.075,00.- O Oficial:

R-2/M-30.033 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 supra, **MAURO ESMANHOTTO** e sua mulher **SOLANGE NOVAES ESMANHOTTO**, com as identificações e qualificações supra, deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 acima, em **primeira e especial hipoteca** em favor do **BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à rua Marechal Deodoro nº 333, nesta Capital, inscrito no CGC/MF sob nº..... 76.601.301/0001-32, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 30033

Não válido como certidão 26/06/2018 17:56:59

CONTINUAÇÃO

Cr$87.276.752,51 (oitenta e sete milhões, duzentos e setenta e seis mil, setecentos e cinquenta e dois cruzeiros e cinquenta e um centavos), a ser pago em **120** (cento e vinte) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 (trinta) dias após a data do mencionado contrato, **aos juros à taxa nominal de 17,0% ao ano,** correspondente à taxa efetiva de 18,3% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Protocolo Geral nº .... 132.609 - eai).- Curitiba, 26 de Maio de 1.992.........................

Custas: 1.050 VRC=Cr$111.037,50.- O Oficial:

AV-3/M-30.033 - **Cancelada a hipoteca** a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista de declaração do credor hipotecário.. BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, contida no contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 03 de Julho de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório **sob nº 6.365**. (Protocolo Geral nº 134.429 - EA) Curitiba, 10 de Setembro de 1.992..............................

Custas: 56 VRC=CR$9.586,64.- O Oficial:

R-4/M-30.033 - Pelo mesmo contrato particular mencionado na AV-3 desta matrícula, **MAURO ESMANHOTTO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI-nº 500.443-PR e do CIC nº 034.910.649 - 53 e sua mulher **SOLANGE NOVAES ESMANHOTTO**, brasileira, do lar , portadora da CI-nº 628.984-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Emilio Cornelsen, nº 129, nesta Capital, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a **JOÃO MARIA ALVES**, brasileiro, comerciante , portador da CI-nº 737.608-PR e do CIC nº 150.475.479-49 e sua mulher **MARIA APARECIDA MARCONDES ALVES**, brasileira, comerciante , portadora da CI-nº 2.251.495/PR e do CIC nº 635.059.249-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Lustosa nº 165, na cidade de Guarapuava-PR, pela importância de **247.212.772,08** (duzentos e quarenta e sete milhões, duzentos e doze mil, setecentos e setenta e dois cruzeiros e oito centavos), incluído nesta o valor do imóvel matriculado sob nº ..... 30.034 do livro 02, Registro Geral deste Cartório e satisfeita pela forma seguinte: CR$52.240.000,00 já pagos e CR$194.972.772,08' através do financiamento que consta do registro a seguir lançado' nesta matrícula.- No mesmo contrato constou que o imóvel objeto.. da presente matrícula tem a indicação fiscal nº **32-011-013.017-9, do Cadastro Municipal**. (Protocolo Geral nº 134.431 - EA). Curitiba, 10 de Setembro de 1.992..............................

Custas: 2.100 VRC=CR$359.499,00.- O Oficial:

R-5/M-30.033 - Pelo mesmo contrato particular mencionado na AV-3 desta matrícula, **JOÃO MARIA ALVES** e sua mulher **MARIA APARECIDA MARCONDES ALVES**, com as identificações e qualificações. supra, deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 supra, em **primeira e especial hipoteca** em favor do **BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CGC/MF.. sob nº 76.601.301/0001-32, com sede à Rua Marechal Deodoro nº333, nesta Capital, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de ... **CR$194.972.772,08** (cento e noventa e quatro milhões, novecentos e setenta e dois mil, setecentos e setenta e dois cruzeiros e oito centavos), a ser pago em **120** (cento e vinte) prestações mensais , a contar da data do contrato, **aos juros à taxa nominal de 17,0%.. ao ano** e à taxa efetiva de 18,3% ao ano, com as demais condições' constantes do aludido contrato. (Protocolo Geral nº 134.431 -EA).

SEGUE

Não vale como certidão 29/06/2018 17:56

RUBRICA

FICHA 2/Mat. 30.033

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 10 de Setembro de 1.992.....

Custas: 1.050 VRC=CR$179.749,50.- O Oficial:

R-06/M-30.033. - PROTOCOLO GERAL 209.283 DO LIVRO 01. DATA: 01 de novembro de 2006. TÍTULO (ARRESTO).- Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª (Terceira) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba (PR), aos 19 de outubro de 2006, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 33.809, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 045693. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADO: JOAO MARIA ALVES. - OBJETO/ARRESTO: O imóvel ora matriculado, de propriedade de João Maria Alves e Maria Aparecida Marcondes Alves (havido na forma do que consta do R-04 desta matricula). VALOR/EXECUÇÃO: R$.2.763,37 (dois mil, setecentos e sessenta e três reais e trinta e sete centavos). Dou fé.- CUSTAS: NIHIL. (jb/vi)
Curitiba, 07 de novembro de 2006. O REGISTRADOR:

AV-07-30.033 - (Protocolo 294.973 de 14/12/2015) - EXISTENCIA DE AÇÃO - Conforme Oficio nº 951/2015, datado de 14 de dezembro de 2015, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Cível da fazenda pública - Guarapuava/PR, recebido através de sitio mensageiro em 14 de dezembro de 2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, extraído dos Autos de nº 446/1997, e nº único 2530-68.1997.8.16.0031, em que é inventariante AMARILDO MARCONDES ALVES, e inventariados MARIA APARECIDA MARCONDES ALVES e JOAO MARIA ALVES, os quais ficam arquivados nesta serventia sob o nº 104.266, procedo a presente averbação para constar que não deve ser registrado o Formal de Partilha expedido as folhas 345/346, em decorrência de penhora existente nos presentes autos. A penhora deverá ser registrada na forma do novo Formal de Partilha expedido pelo Juiz. Dou fé. (dao/appc)
Curitiba, 30 de dezembro de 2015. O REGISTRADOR:

R-08-30.033 - (Protocolo 296.800 de 01/03/2016) - PENHORA - De conformidade com o Mandado de Registro em 01 de dezembro de 2015, acompanhado do Termo de Penhora em 09 de dezembro de 2015, expedidos pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 6777-70.2006.8.16.0001, em que é exequente LOURDES TOCCAFONDO e executados Espólio de JOÃO MARIA ALVES e outros, os quais ficam aqui arquivados nesta Serventia sob o nº 105.373, averba-se que sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado João Maria Alves, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R$33.528,16. FUNREJUS: Guia nº 24000000001259117-7 pg de R$67,06 sobre o valor de R$33.528,16. CUSTAS: 1.227,6 VRC = R$223,42. Dou fé. (vs/is)
Curitiba, 03 de março de 2016. O REGISTRADOR:

R-9-30.033 - (Protocolo 301.806 de 02/09/2016) - PENHORA - Conforme OFÍCIO Nº 1343/2016 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba-PR, em 15 de julho de 2016, extraído do Processo nº 0052562-16.2010.8.16.0001, onde é exequente CONDOMINIO DO EDIFICIO SUMMER HILLS (CNPJ nº 40.399.131/0001-08) e executado AMARILDO MARCONDES ALVES (CPF nº 652.399.549-68), o qual fica aqui arquivado

SEGUE

Não vale como certidão 29/05/2018 17:56:51

CONTINUAÇÃO

sob o nº **108.998**, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matricula, foi PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R$234.036,18 (duzentos e trinta e quatro mil, trinta e seis reais e dezoito centavos)**, nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA 24000000001866513-0 PG de R$468,07 de R$234.036,18. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R$235,43. (yo/mcb).
Curitiba, 05 de setembro de 2016. O REGISTRADOR:

R-10-30.033 - **(Protocolo 320.280 de 22/06/2018)** - **PENHORA** - Conforme ofício nº 0.343.081/2018, expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Pinhais-PR, em 01 de junho de 2018, extraído dos Autos nº 0247800.32.2008.5.09.0245 **(RTOrd 02478-2008-245-09.00-8)**, onde é autor LUIZ DE BASTIANI (CPF 395.427.349-72), e réus CIMACON COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA (CNPJ 75.238.600/0001-91) e outros (2), acompanhado de fotocópia do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo aludido Juízo aos 16 de maio de 2016, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**, juntamente com o imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 30.034 do livro 2/RG. Valor da causa: R$195.590,16 (atualizado até 31/05/2016). Dou fé: CUSTAS: 1293,6 VRC = R$249,66 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (jb/lmb)
Curitiba, 26 de junho de 2018. REGISTRADORA:

Não vale como certidão
29/06/2018 17:56:51

SEGUE