

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º 45.093

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 24, no 1º pavimento tipo, do bloco "B", integrante do CONJUNTO NOVA BRASÍLIA 1, do tipo "II", o qual tem a área privativa de 59,8300 m², área comum de 8,1089 m², área construída total de 67,9389 m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,0059005 e quota de terreno de 45,06406 m², e ainda, uma área construída descoberta de uso comum de 13,0500 m². Dito conjunto encontra-se construído sobre o lote de terreno sob nº A-1, oriundo da subdivisão do lote de terreno designado pela letra "A", de forma irregular, - com indicação fiscal nº 63-033.059.000-7, medindo 90,40m de frente para a rua Irmãs Paulinas (Avenida Estrutural Sul), por 112,50m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais nºs. 001.000 e 036.000, sendo o lado direito formado por -10- linhas retas, a primeira partindo da rua Irmãs Paulinas mede 46,75m onde faz frente para a rua Catarina Scotti, antigo prolongamento da rua Waldomiro Pedroso, daí deflete à esquerda e segue com 9,00m, defletindo aí à direita e seguindo com 22,10m, daí deflete à direita e segue com 4,525m, defletindo aí à direita e seguindo com 18,40m, confrontando nessas quatro linhas com o lote A-2, daí deflete à esquerda e segue com 9,00m onde confronta com o lote fiscal 039.000, defletindo aí à direita e seguindo com 33,00m onde confronta com os lotes fiscais nºs. 039.000 e 038.000, daí deflete à direita e segue com 29,00m onde confronta com o lote fiscal nº 038.000, defletindo aí à esquerda e seguindo com 6,00m, daí inclina à esquerda e segue com 27,10m, confrontando nessas duas linhas com a rua Catarina Scotti, tendo de largura na linha de fundos 62,40m onde faz frente para a Avenida Brasília, com a área total de 7.637,37m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 26/12/91, arquivado neste Ofício sob nº 126.740. Indicação Fiscal específica nº 83.033.059.043-9.-

Proprietária:- JARPEK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade de na rua Rio Grande do Sul nº 290, CGC/MF 76 450 907/0001-14.-

Reg.anterior:- Mat.33.517 d/Ofício. Dou fê. Em 30 de outubro de 1.998.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.1-45.093, em 30 de outubro de 1.998.- Prenot.184.825 de 27/10/98

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 12º Tab.d/Com., em 04 de setembro de 1.998, às fls. 184 do Lº 484-E, a firma acima mencionada, **vendeu** o imóvel à **NORMA WOHL**, brasileira, solteira, maior, governanta, CI nº 1.684.782 - Pr, CPF nº 872.134.199-00, residente e domiciliada na rua Flávio Dallegrave nº 2.499, nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00, incluído o imóvel da matrícula - nº 45.094, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 333.221 pg em 09/10/98 sobre R\$29.900,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fê.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

OficialMATRÍCULA N.º
-45.093-

SEQUE NO VERSO