

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 338.18

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **14830-88/2016**, requerido por **ITAU UNIBANCO S.A** contra **CHRISTOPHER JAMES OLIVER**, na forma como segue:

- 1.- Apartamento nº 24 no 1º pavimento do bloco B do Conjunto Nova Brasília I, situado na Rua Irmãs Paulinas, com área construída privativa de 59,8300 m², área comum de 8,1089 m², área construída global de 67,9389 m², e ainda, uma área construída descoberta de 13,0500 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 45.093 da 5ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 83.033.059.043-9; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 227.000,00
- 2.- Vaga de estacionamento sem pré-determinação no sub-solo do bloco B do Conjunto Nova Brasília I, situado na Rua Irmãs Paulinas, com área construída global de 18,4752 m², e uma área construída descoberta de 12,25465 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 45.093 da 5ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 83.033.059.169-7; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 55.000,00
- T O T A L **R\$ 282.000,00**

(DUZENTOS E OITENTA E DOIS MIL REAIS)

Curitiba, 6 de Maio de 2018.

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial