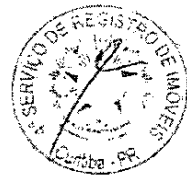




República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 006418949/20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 18.746

FICHA

-01-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 01, de frente, do 1º pavimen-
to ou andar térreo, do Edifício sob o nº 65
da Rua José Fabiano Barcik, nesta Capital, com a área correspondente
ou global de 41,775625m², área de uso exclusivo de 37,57875m², área
de uso comum de 4,196875m², correspondendo-lhe a fração ideal do so-
lo e partes comuns de 0,03125 do terreno constituído do lote resul-
tante da unificação dos lotes nºs 4/5/6/7/8, da quadra nº 18, da --
planta IX da Vila Cajuru, medindo 70,00m de frente para a Rua José -
Fabiano Barcik, 22,00m do lado direito da quem da rua olha o imóvel,
onde confronta com o lote nº 03, do lado esquerdo com 22,00m confron-
ta com o lote nº 09, e na linha de fundos com 70,00m, confronta com
os lotes nºs 16 a 20, com a área total de 1.540,00m², indicação fis-
cal: 48-078-079.000 do Cadastro Municipal.- **PROPRIETÁRIOS:** WALTER /
BECKERT, brasileiro, casado, médico, C.I. nº 239 907-PR, C.I.C. nº -
004 556 019-68, e sua mulher EDISE ZANINELLI BECKERT, brasileira, do
lar, C.I. nº 460 992-PR, residentes e domiciliados à Rua Paulo Gers-
ki nº 78, nesta Capital.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.123 RG-2
desta Circunscrição.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 17 -
de setembro de 1981.- **OFICIAL:** nc.

R-1- 18.746 - COMPRA E VENDA: Nos termos do contrato particular de -
compra e venda com hipoteca, datado de
15 de junho de 1981, do qual uma via fica arquivada neste Cartório,
WALTER BECKERT e sua mulher EDISE ZANINELLI BECKERT, acima qualifica-
dos, venderam o imóvel objeto desta matrícula a WILSON PEREIRA, bra-
sileiro, solteiro, maior, bancário, C.I. nº 1 233 350-PR, C.I.C. nº
254 708 689-15, residente e domiciliado à Alameda Princesa Izabel nº
1430, nesta Capital, com a anuência do BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILI-
LIÁRIO, com sede nesta Capital à Rua Marechal Deodoro nº 190/210, C.
G.C. nº 76 601 301/0001-32, pela importância de R\$ 800.000,00 sendo /
R\$ 45.765,22 pela fração ideal do solo, e R\$ 754.234,78 pela constru-
ção, com as condições constantes no referido contrato.- I.T. nº
8205413-3.- Distr. nº 1478 em 23-06-81.- Custas: R\$ 3.930,00.- O refe-
rido é verdade e dou fé.- Curitiba, 17 de setembro de 1.981.- nc.-
OFICIAL:

R-2- 18.746 - HIPOTECA 1º GRAU: Nos termos do contrato particular de
compra e venda com hipoteca, datado
de 15 de junho de 1981, do qual uma via fica arquivada neste Cartó-
rio, WILSON PEREIRA, acima qualificado, hipotecou o imóvel objeto --
desta matrícula ao BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualifica-
do, pela importância de R\$ 518.000,00 equivalentes a 590,07131 UPC,
SEGUIR NO VERSO

-18.746-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

resgatáveis em 240 prestações mensais, à taxa de juros nominal de 5,5% a.a. e efetiva de 5,6% ao ano, avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil de R\$ 740.989,92 equivalentes a ... R\$ 844,08666 UPC, demais condições constantes no referido contrato.- / Distr. nº 1478 em 23-06-81.- Custas: R\$ 3.930,00.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de setembro de 1981.- OFICIAL: *[Assinatura]*

AV-3- 18.746 - CÉDULA HIPOTECÁRIA: Proceda-se a esta averbação nos termos da cédula hipotecária nº.. 5836/21078 série 06/81, em 1º grau, sendo emitentes WALTER BECKERT e sua mulher EDOISE ZANINELLI BECKERT, já qualificados, devedor principal WILSON PEREIRA, já qualificado, e favorecido BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, as condições gerais da dívida são as seguintes: dívida inicial de R\$ 518.000,00, resgatáveis em 240 prestações mensais, aos juros de 5,5% ao ano, valor da primeira prestação de R\$ 4.473,39 vencível em 15-07-81, reajustáveis com o Plano de Equivalência Salárial -PES- e Sistema Francês de Amortização -PRICE-, emitida de acordo com o Decreto Lei 70 de 21-11-66.- Distr. nº 160-A em 23-06-81.- Custas: R\$ 1.965,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 17 de setembro de 1981.- OFICIAL: *[Assinatura]* nc.

R.4 -18.746- COMPRA E VENDA: Prenotação nº65.552: Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária, datado de 28 de Setembro de 1.984, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, WILSON PEREIRA, já qualificado, e sua mulher, SILVIA REGINA CARRANO MOREIRA PEREIRA, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº1.847.581-PR, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ CARLOS LABHARDT, brasileiro separado judicialmente, funcionário autárquico, portador da C.I. nº3.419.437-8/PR, e do CIG. nº277.522.407-53, residente e domiciliado à Rua Ten. José Ribas Kendrick, nº12, nesta Capital; com anuência do BANESTADO S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado. Pelo valor de R\$ 3.623.780,87, sendo o valor do Terreno/Fração Ideal de R\$ 691.001,85, com as condições constantes do referido contrato.- I.T.B.I. nº2585/85.-/- Custas = 0,8 (VRC) Cartório R\$ 39.369, + CPC R\$ 2.072, + F. Penit. R\$ 8.288, - Total R\$ 49.729.- O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 13 de Maio de 1.985.- OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.5 -18.746- SUB-ROGAÇÃO DE ÔNUS: Prenotação nº65.552: Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária, datado de 28 de Setembro de 1.984, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, averba-se a sub-rogação do ônus hipotecário, decorrente da hipoteca registrada sob nº 02 desta matrícula, onde figuram como devedores: WILSON PEREIRA, já qualificado, e sua mulher, SILVIA REGINA CARRANO MOREIRA PEREIRA, já qualificado, como credor: BANESTADO S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de Maio de 1985.- OFICIAL: *[Assinatura]*



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

SUBRICA

-Fls.-02-

-Matr.-18.746-

CONTINUAÇÃO
DITO IMOBILIÁRIO, já qualificado; sendo devedor sub-rogado: **JOSÉ CARLOS LABHARDT**, já qualificado, este assumindo a responsabilidade de quitar o saldo devedor ora orçado em R\$ 3.373.780,87, equivalente a 254,53526-UPC, no prazo de 201 meses, à taxa de juros nominal de 5,5% ao ano e efetiva de 5,6% ao ano, o valor da avaliação da garantia de R\$ 11.188.090,12, equivalente a 844,08666-UPC; Demais condições constantes do referido contrato.- Custas = 0,4 (VRC) Cartório R\$ 19.685, + CPC R\$ 1.036, + F.Penit. R\$ 4.144,- Total R\$ 24.865.- O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 13 de Maio de 1985. OFICIAL *[Assinatura]*

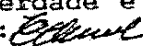
AV-6-18.746-CANC. DE CÉD. HIPOTECARIA:-Procede-se a esta averbação de acordo com documentos expedidos pelo Banestado S/A Credito Imobiliario, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento da cédula hipotecaria averbada sob nº3 desta matrícula, face liquidação da dívida.-Custas=0,45(VRC)Cartório R\$ 41.604 + CPC R\$ 2.189 + F.P. R\$ 38.758 -Total R\$ 82.551.- O referido é verdade e dou fé. (RLS) Curitiba, 16 de Outubro de 1985.-/=/=/=/=/=/= OFICIAL *[Assinatura]*

AV-7-18.746-CANC. DE HIPOTECA:-Procede-se a esta averbação de acordo com documentos expedidos pelo Banestado S/A Credito Imobiliario, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento da hipoteca objeto do registro nº02 e subrogada no Av-5 desta matrícula, face liquidação da dívida.-Custas=0,60(VRC)Cartório R\$ 55.471 + CPC R\$ 2.919 + F.P. R\$ 11.678 -Total R\$ 70.068.- O referido é verdade e dou fé. (RLS) Curitiba, 16 de Outubro de 1985.-/=/=/=/=/=/= OFICIAL *[Assinatura]*

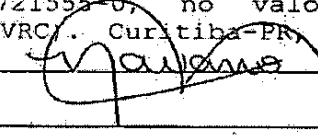
AV.8-18.746-DIVÓRCIO: Protocolado sob nº 180.073, em 21/12/2004. Averba-se a alteração do estado civil de **JOSÉ CARLOS LABHARDT**, para divorciado, conforme requerimento datado de 03/01/2005; e termo de averbação constante da Certidão de Casamento nº 004400, lavrada às fls. 121 do livro B-15, nas Notas do Cartório Distrital de Uberaba, desta Comarca, aqui arquivados. Custas: 060 (vrc) R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 10 de Janeiro de 2005. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R.9-18.746-COMPRA E VENDA: Protocolado sob nº 180.073, em 21/12/2004. Nos termos do Contrato Urbanístico de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano Sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, datado de 21/12/2004, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, **JOSÉ CARLOS LABHARDT**, já qualificado, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **JOSÉ LUIZ MOTIM**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, em 12/07/2002, nascido em 08/10/1963, bancário, portador da CI. nº 3.582.673-4/SSP/PR, CPF/MF nº 504.369.379-72, e sua esposa **IARA ZENI** segue

CONTINUAÇÃO

MOTIM, brasileira, nascida em 15/02/1966, economista, portadora da CI. nº 3.941.170-9/SSP/PR, CPF/MF nº 749.128.369-15, residentes e domiciliados na Rua Victorio. Scarant nº 555, Centro, Piraquara/PR. Comparece na qualidade de interveniente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. O preço da venda é de R\$30.000,00 (trinta mil reais), que os vendedores declararam ter recebido do seguinte modo: R\$8.792,00 em moeda corrente nacional, e R\$21.208,00 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da habitação-SFH. Condição: Não há. ITBI nº 636.106/2004 (recolhido sobre a quantia de R\$30.000,00). Isento do Recolhimento do Funrejus. Custas: 4312 (vrc) R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 10 de Janeiro de 2005. REGISTRADORA: 

R.10-18.746-**DOAÇÃO**: Protocolado sob nº 208.042, em data de 22/07/2008. Nos termos da Certidão datada de 14/12/2005, extraída da Escritura Pública de Doação, lavrada em 23/11/2005, às fls. 110, do livro 323-N, nas Notas do Cartório Distrital de Uberaba, desta Comarca, **JOSÉ LUIZ MOTIM** e sua esposa **IARA ZENI MOTIM**, já qualificados, doaram o imóvel descrito nesta matrícula, a **RACHEL LABHARDT**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI/RG nº 8.014.614-0/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 041.672.199-05; e, **VICTOR LABHARDT**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, portador da CI/RG nº 7.752.056-2/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 024.745.029-47, ambos residentes e domiciliados à Rua Tenente José Ribas Kendrick, 12, Cajuru, Curitiba - PR. Para fins de efeitos fiscais, as partes atribuíram ao imóvel ora doado o valor de R\$11.200,00 (onze mil e duzentos reais). Condições: Não há. ITCMD - recolhido 4% sobre a quantia de R\$33.543,00, conforme comprovante quitado em 30/06/2008. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$22,40, conforme guia aqui arquivada. Custas: 4312 (vrc)-R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (jb/lm). Curitiba, 04 de agosto de 2008. REGISTRADORA: 

R-11/18.746 - **PENHORA**: Protocolado sob nº 305.479, em 11/07/2017. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 19/04/2017, extraídos dos Autos de Cumprimento de sentença sob nº 0020148-33.2008.8.16.0001, oriundo da 11ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, na qual figuram como Exequente **3X7 PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A**, e como Executado **VICTOR LABHARDT**, e que noticia a Penhora de parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente ao executado, por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Paulo Guilherme R.R. Mazini, para garantia a dívida no valor de R\$40.802,69. Recolhido FUNREJUS conforme guia nº 14000000002721555-0, no valor de R\$128,41. Emolumentos: R\$235,44 - 1294 (VRC). Curitiba-PR, 17 de julho de 2017. Registradora Substituta  (Nathália Navarro).***.

SE GUE



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898



Folha para carimbo

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 18746 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº12.377.

Curitiba - PR, 19 de julho de 2017.

Ana Beatriz Silveira Damaceno
Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº qpYa9.pqqu3.wMwhM,
Controle:xH8LC.dbAf8 - Autenticidade do selo em <http://funarpen.com.br>

