

AUTO DE AVALIAÇÃO

CARTA PRECATÓRIA Nº 0004269-48.2016.8.16.0116

REQUERENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

REQUERIDO: ELETROJAN ILUMINAÇÃO E ELETRICIDADE LTDA E OUTROS

Aos treze (13) dias do mês de julho (07), do ano dois mil e dezoito (2018), por determinação da MMª Juíza de Direito da Comarca de Matinhos - PR, nos autos acima mencionado, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

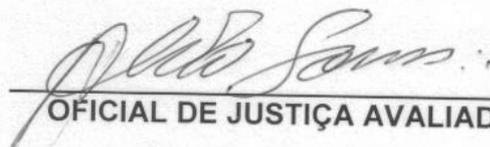
APARTAMENTO nº 401, do Tipo "II", localizado no 4º pavimento do "EDIFÍCIO SEYCHELLES", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Matinhos – PR; com a área privativa de 344,9800 m²; área comum de 96,9561 m²; encerrando a área total de 441,9361 m², cabendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0933572. O referido edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 14-A, da quadra nº 02, da planta "CIDADE BALNEÁRIA CAIUBÁ"; com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Jaguariaíva; medindo 35,00 metros; para quem da referida rua olha para o imóvel, na lateral direita mede 38,50 metros, confrontando com o lote nº 15; na lateral esquerda, mede 28,50 metros, confrontando e fazendo frente para a Rua Jacarezinho; na linha de fundos, onde mede 23,20 metros, confronta com parte desmembrada do lote nº 12; defletindo para a esquerda em ângulo de 90º, medindo 10,00 metros; e defletindo em ângulo de 90º, para a direita mede 10,20 metros, confrontando com o lote nº 12; perfazendo a área total de 1.068,40 m²; ficando o imóvel no lado par da Rua Jaguariaíva. Imóvel registrado e matriculado sob nº 2.067, do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos – PR.

CONCLUSÃO FINAL:

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel em R\$ 1.440.000,00 (um milhão e quatrocentos e quarenta mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais, sites de vendas, valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local (considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região).

E para constar, lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça.


OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Diligência para Avaliação dos três imóveis: R\$ 32,47

Avaliação do apartamento: R\$ 336,87

TOTAL: R\$ 369,34

OBS. Guia disponível no site do TJPR.

AUTO DE AVALIAÇÃO

CARTA PRECATÓRIA Nº 0004269-48.2016.8.16.0116

REQUERENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

REQUERIDO: ELETROJAN ILUMINAÇÃO E ELETRICIDADE LTDA E OUTROS

Aos treze (13) dias do mês de julho (07), do ano dois mil e dezoito (2018), por determinação da MMª Juíza de Direito da Comarca de Matinhos - PR, nos autos acima mencionado, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

VAGA DE GARAGEM simples nº 24, do Tipo "I", localizado no pavimento intermediário do "EDIFÍCIO SEYCHELLES", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Matinhos – PR; com acesso pela rampa na Rua Jaguariaíva, situada no lado direito de quem desta rua adentra o prédio; com área total de 27,3726 m² e a fração ideal do solo de 0,0032544. O referido edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 14-A, da quadra nº 02, da planta "CIDADE BALNEÁRIA CAIUBÁ"; com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Jaguariaíva; medindo 35,00 metros; para quem da referida rua olha para o imóvel, na lateral direita mede 38,50 metros, confrontando com o lote nº 15; na lateral esquerda, mede 28,50 metros, confrontando e fazendo frente para a Rua Jacarezinho; na linha de fundos, onde mede 23,20 metros, confronta com parte desmembrada do lote nº 12; defletindo para a esquerda em ângulo de 90°, medindo 10,00 metros; e defletindo em ângulo de 90°, para a direita mede 10,20 metros, confrontando com o lote nº 12; perfazendo a área total de 1.068,40 m²; ficando o imóvel no lado par da Rua Jaguariaíva. Imóvel registrado e matriculado sob nº 2.068, do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos – PR.

CONCLUSÃO FINAL:

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais, sites de vendas, valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local (considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região).

E para constar, lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça.



OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Avaliação da vaga de garagem simples: R\$ 183,21

AUTO DE AVALIAÇÃO

CARTA PRECATÓRIA Nº 0004269-48.2016.8.16.0116

REQUERENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

REQUERIDO: ELETROJAN ILUMINAÇÃO E ELETRICIDADE LTDA E OUTROS

Aos treze (13) dias do mês de julho (07), do ano dois mil e dezoito (2018), por determinação da MMª Juíza de Direito da Comarca de Matinhos - PR, nos autos acima mencionado, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

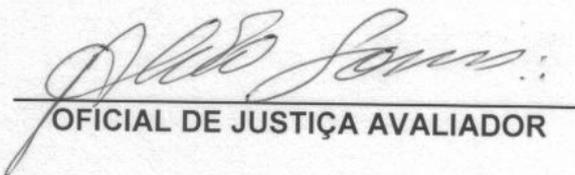
VAGA DE GARAGEM dupla nº 01 e 01-A, do Tipo "II", localizado no pavimento térreo do "EDIFÍCIO SEYCHELLES", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Matinhos – PR; com acesso pela Rua Jaguariaíva, situada no corpo da edificação, do lado esquerdo de quem desta rua olha o prédio, na esquina da Rua Jaguariaíva; com capacidade para estacionamento de dois automóveis de passeio de tamanho médio, estacionando um veículo atrás do outro, com a área total de 49,0772 m² e a fração ideal do solo de 0,0058361. O referido edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 14-A, da quadra nº 02, da planta "CIDADE BALNEÁRIA CAIUBÁ"; com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Jaguariaíva; medindo 35,00 metros; para quem da referida rua olha para o imóvel, na lateral direita mede 38,50 metros, confrontando com o lote nº 15; na lateral esquerda, mede 28,50 metros, confrontando e fazendo frente para a Rua Jacarezinho; na linha de fundos, onde mede 23,20 metros, confronta com parte desmembrada do lote nº 12; defletindo para a esquerda em ângulo de 90°, medindo 10,00 metros; e defletindo em ângulo de 90°, para a direita mede 10,20 metros, confrontando com o lote nº 12; perfazendo a área total de 1.068,40 m²; ficando o imóvel no lado par da Rua Jaguariaíva. Imóvel registrado e matriculado sob nº 2.069, do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos – PR.

CONCLUSÃO FINAL:

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais, sites de vendas, valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local (considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região).

E para constar, lavrei o presente auto que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça.


OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Avaliação da vaga de garagem dupla: R\$ 336,87