



Autos nº. 0003215-47.2016.8.16.0116

PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE AVALIAÇÃO

CARTA PRECATÓRIA Nº 0003215-47.2016.8.16.0116

EXEQUENTE: OSIRIS JOSÉ PAROLIN e MILTON ANTONIO PAROLIN

EXECUTADO: MARCIA BATISTA DE LIMA e COMÉRCIO DE CASAS PRÉ-FABRICADAS LTDA

Aos dezessete (17) dias do mês de agosto (08), do ano de dois mil e dezessete (2.017), por determinação da MM^a Juíza de Direito da Comarca de Matinhos-PR, nos autos, acima mencionado, eu, Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOTE DE TERRENO nº 10, da quadra nº 11, da Planta "JARDIM ALBATROZ", situado no lugar denominado Curraes, nesta cidade, Município e Comarca de Matinhos, Estado do Paraná; medindo 13,00 metros de frente para a Rua nº 07; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 09; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 11; e na linha de fundos, onde mede 13,00 metros, confronta com o lote de Caio Camargo Neves, com área total de 520,00 m²; Imóvel devidamente registrado e matriculado sob nº 31.502, do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos – PR; Lote vago com acesso, rua asfaltada, à quatro quadras da praia.

CONCLUSÃO FINAL:

Em razão do acima exposto, **AVALIO o imóvel em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente na região.

E para constar, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça avaliador.

ALDO SOARES

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Matinhos, 17 de agosto de 2017.

Aldo Soares
Oficial de Justiça