

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: 4

Matrícula n.º 31.502

Matinhos, 13 de Novembro de 2009

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 10 (dez), da Quadra n.º 11 (onze), da Planta "JARDIM ALBATROZ", situado no lugar denominada Curraes, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 13,00 metros de frente para Rua n.º 07, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n.º 09, pelo lado esquerdo com o lote n.º 11, e na linha de fundos, onde mede 13,00 metros, confronta com o Caio de Camargo Neves, de forma retangular, perfazendo a área total de 520,00 m². Indicação Fiscal: 3D079 011 0010 0001.

PROPRIETÁRIOS: ALBATROZ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., CNPJ 54.637.038/0001-07, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Franca, 606, ap. 31, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 3.883, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

R.1-31.502, de 13 de Novembro de 2009.

PROTOCOLO: Nº 69.521 de 15/10/2009. **COMPRA E VENDA:** conforme escritura pública de compra e venda, lavrada na 11.ª Serventia Notarial do Município e Comarca de Curitiba-PR, Tabeliã Ignês Maria Pretti Caetano, as fls. n.º 194/196, do livro n.º 621-N, em data de 29/09/2009, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária Albatroz Empreendimento Imobiliário S/C Ltda, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **JOSÉ PEDRO DE OLIVEIRA**, CPF 253.621.609-82, RG 966.640-0/PR, comerciante, casado pelo regime da separação de bens, em data de 29/11/97, com **COLOTHILDE FANINI ROSA DE OLIVEIRA**, CPF 087.434.529-49, RG 463.865/PR, corretora de imóveis, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Paranaguá, 9.777, Jardim Albatroz, em Matinhos-PR, pelo preço total de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), já recebidos. Consta na referida escritura a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS, de conformidade com o Parecer MPS/CJ n.º 41/92, da Consultoria Jurídica do MPAS. Quando da lavratura da escritura, foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados do Cartório Distribuidor da Comarca de Matinhos-PR, na conformidade da Lei n.º 7.433, de 18/12/1985, do Decreto n.º 93.240, de 09/09/1986, e do Provimento n.º 165, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Apresentou a Certidão Fiscal Municipal n.º 3120/2009, expedida em 14/10/2009, pela Prefeitura Municipal de Matinhos-PR. ITBI n.º 1923/2009. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 12,00. D.O.I. emitida pelo Tab.. Custas Serventia: R\$ 132,30 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Alceste Ribas de Macedo Filho Oficial. - MF

R.2-31.502, de 04 de Janeiro de 2012.

PROTOCOLO: Nº 91.099 de 22/11/2011. **COMPRA E VENDA:** conforme escritura pública de compra e venda, lavrada na Serventia Notarial do Município e Comarca de Matinhos-PR, Tabelião Ismênio Castro Braga, as fls. n.º 013/014, do livro n.º 161-N em data de 18/11/2011, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários, José Pedro de Oliveira e sua mulher, Colothilde Fanini Rosa de Oliveira, ambos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **VALMIR BATISTA DE LIMA**, CPF 274.917.730-87, RG 8.421.985-1-SSP-PR, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 21/09/1985, com **MARCIA BATISTA DE LIMA**, residente e domiciliado na Rua Rosa Carvalho Chaves n.º 619, Vila Fany, em Curitiba-PR, pelo preço total de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), já recebidos. Os vendedores declaram na referida escritura que não são e nem nunca foram contribuintes da Previdência Social, como empregadores. Quando da lavratura da escritura, foram apresentadas todas as certidões de feitos ajuizados e a certidão Fiscal Municipal, na conformidade da Lei n.º 7.433, de 18/12/1985, do Decreto n.º 93.240, de 09/09/1986, e do Provimento n.º 165, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. ITBI n.º 2080/2011. Funrejus recolhido no valor de R\$ 14,00. D.O.I. emitida pelo Tab.. Custas Serventia: R\$ 177,66 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Alceste Ribas de Macedo Filho Oficial. - MF

R.3-31.502, de 18 de setembro de 2015.

PROTOCOLO Nº 121.428 de 24/07/2015. **PENHORA:** conforme certidão de termo de penhora, lavrado em data de 30/03/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, contida nos autos da ação de execução, distribuída sob nº 32785, em 24/07/2009, tombada sob nº 1505/2009, onde são requerentes Milton Antonio Parolin e Osiris José Parolin, e requeridos Fundamental Indústria e Comércio de Casas Pré-Fabricadas Ltda, Valmir Batista de Lima e Marcia Batista de Lima, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Causa atualizado: R\$ 50.918,73 (cinquenta mil e novecentos e dezoito reais e setenta e três centavos). FUNREJUS: R\$ 101,84,00. Custas Serventia: R\$ 216,03 (1293 VRC). SELO DIGITAL Nº EAfNo: D441t. 4Mmng, Controle: zTKL1 . 8CBb. O referido é verdade e dou fé. (a) Alceste Ribas de Macedo Filho Oficial. - *MR





CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos- Paraná, conformedispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 23 de Maio de 2018.

Matrícula nº 31.502.

Emolumentos:

01 Certidão..... R\$ 12,93
01 FUNREJUS (25%)..... R\$ 3,85
01 Selo Funarpen..... R\$ 4,67
01 Buscas: cada (10) anos..... R\$ 0,57
02 Registro adicional..... R\$ 0,78
02 FUNREJUS (25%)..... R\$ 0,19

Total: R\$ 23,00

☐ Alceste Ribas de Macedo Filho - Oficial
☐ Roseli Mazanek de Macedo - Substituta
☐ Ana Carolina Mazanek de Macedo - Escrevente
☒ Arlindo de Oliveira - Escrevente

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº z58TO . D4Bre . a4YmJ, Controle: ZXmv1 . 8Xpu

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>



Emitida por Beatriz

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"



ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATINHOS - PARANÁ
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO
CEI: 017.165.739-04
REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000
rimatinhos@terra.com.br

N. GUIA / PEDIDO
39.402

RECIBO (ANTECIPAÇÃO) Nº 62506

Apresentante: TABELIONATO CORDEIRO \ Contato: TABELIONATO CORDEIRO \ Fone:
Data do Requerimento: 23/05/2018.
Vínculos: .
Data Entrega: 28/05/2018
Certidões Solicitadas: Inteiro Teor

Base Legal	Natureza	Quant.	VRC's	Reais	Subtotal
Tabela XIII	Certidão	1	0.00	12,93	12,93
	FUNREJUS (25%)	1	0.00	3,85	3,85
Tabela XIII	Selo Funarpen	1	0.00	4,67	4,67
Tabela XIII	Buscas: cada (10) anos	1	0.00	0,57	0,57
Tabela XIII	Registro adicional	2	0.00	0,39	0,78
	FUNREJUS (25%)	2	0.00	0,10	0,19
			TOTAL	R\$ 23,00	R\$ 0,00

Previsão de emolumentos: R\$ 23.00
Total Geral: R\$ 23.00

Recebemos a importância de R\$ 23.00 (vinte e três reais), a título de antecipação de emolumentos, proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionado(s). Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, a maior ou a menor, será devolvida ou cobrada no ato de entrega da(s) certidão(ões).

CONFIRA O PEDIDO NO MOMENTO DA ENTREGA, NÃO ACEITAREMOS RECLAMAÇÕES POSTERIORES

Matinhos - PR, 23 de Maio de 2018.

Beatriz

Via usuário



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MATINHOS - ESTADO DO PARANÁ
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO
CEI: 017.165.739-04
Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - Matinhos - Estado do Paraná
CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
rimatinhos@terra.com.br

PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 39.402

Nome: TABELIONATO CORDEIRO
Tipo de Certidão: Inteiro Teor
Data do pedido: 23/05/2018
Custas: R\$ 23,00
Matrículas: ATUAL MAT: 31.502
Emitente: Beatriz



Prazo para entrega: 28/05/2018

CONFIRA O PEDIDO NO MOMENTO DA ENTREGA, NÃO ACEITAREMOS RECLAMAÇÕES POSTERIORES

Via usuário