



DATA: 19/01/1.997. LOTE URBANO nº 12 (doze), DA QUADRA nº 847 (oitocentos quarenta e sete), do Patrimônio de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, situado no Loteamento JARDIM ITÁLIA, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área de 360,00m² (TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS), conforme memorial descritivo fornecido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: NORTE: pôr uma linha seca medindo 24,00m, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra; LESTE: pôr uma linha seca, medindo 15,00m, confronta com a Rua Palmitos; SUL: Pôr uma linha seca, medindo 24,00m, confronta com o lote nº 14 da mesma quadra; OESTE: Pôr uma linha seca, medindo 15,00m, confronta com o lote nº 11 da mesma quadra. REGISTRO ANTERIOR: R-1-M-15.549, fls. 01, livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIA: "KARAM ARAUJO & COMPANHIA LTDA", inscritas no CGC/MF sob nº 77.801.868/0001-00, estabelecida nesta Cidade. Distribuído sob nº 28/97. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 19 de JANEIRO de 1.997.

DATA: 19/01/1.997. R-1-M-16.695. Transferência: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls. 128, livro 95 em data de 03 de FEVEREIRO de 1.997., o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido pelo Sr. "**WILSON PEREIRA DE LIMA**", brasileiro, casado sob regime de comunhão Universal de bens com a Sra. CLEUSA GIACOMIN DE LIMA, ele industriário, portador da CI-RG sob nº 1.578.438-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 332.684.879-04, residentes nesta Cidade, compra feita da KARAM ARAUJO & COMPANHIA LTDA, já qualificada na matrícula acima, neste ato representado pelo Sr. Aryzone Mendes de Araujo, brasileiro, casado, médico, portador da CI-RG-638.755-PR e CPF-005.651.999-00 pelo preço de R\$1.000,00, avaliado pela Prefeitura local em R\$3.500,00 (TRES MIL E QUINHENTOS REAIS). Foram apresentadas a Guia de Recolhimento de Imposto Inter-Vivos sob nº 9643/97 e CND sob nº 28.248/97. Distribuído sob nº 368/97. Francisco Beltrão, 19 de março de 1.997.

C. 1.260,000

DATA: 08/06/2.000. Protocolo nº 43.437. R-2-M-16.695. FORMAL DE PARTILHA. Nos termos do Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Francisco Beltrão - PR, pelo M.M. Juiz de Direito Substituto Dr. Ronaldo Sansone Guerra, extraído dos Autos de Inventário nº 303/97, para constar que o imóvel desta matrícula ficará pertencendo para a viúva meeira Sra. "**CLEUSA GIACOMIN DE LIMA**" brasileira,

vide verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de FRANCISCO BELTRÃO-PR

Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.





R-2-M., viúva, servidora municipal, portadora da CI-RG-405.736.1349-RS e inscrita no CPF-622.599.620-68, residente nesta Cidade, devido ao falecimento do Sr. WILSON PEREIRA LIMA, ocorrido aos 14 de MARÇO de 1.997, conforme certidão de óbito nº 6.612, fls. 312, livro C-12, do CRC desta Cidade, e de acordo com a sentença proferida em data de 16 de JUNHO de 1.998, às fls. 51, pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Rosselini Carneiro a qual transitou em julgado. Distribuído sob nº 1271/00. Foram apresentadas as certidões Negativas. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes no Formal. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 08 de JUNHO de 2.000.

C:1.935,00-VRC - R\$ 154,00

DATA:12/07/2.000. R-3-M-16.695. Protocolo nº 43.544. Transferência: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas Do Distrito de Nova Concórdia, neste Município, às fls. 37 e verso, livro 08, em data de 19 de JUNHO de 2.000, o imóvel desta matrícula foi adquirido pela Srta. **"MARLEI TERESINHA SILVA"** brasileira, Solteira, Maior, Secretária Executiva, portadora da CI-RG-1.895.516/PR e inscrita no CPF-368.843.329-72, residente e domiciliada na Rua Palmitos, 231, Bairro Jardim Itália. Neste Município, por compra feita da Sra. CLEUSA GIACOMIN DE LIMA, brasileira, viúva, funcionária Pública, portadora da CI-RG-405.7361349/Rs e inscrita no CPF-622.599.620-68 residente e domiciliada nesta Cidade, pelo preço de R\$6.000,00(SEIS MIL REAIS). Foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto Inter-Vivos Nº 12.319/00. Certidão Negativa de Débitos CND nº 197/00 e Funrejus. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes na escritura. Distribuído sob nº 1515/00. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 12 de JULHO de 2.000.

C.1.935,00-VRC R\$ 154,00

DATA:12/07/2.000. Protocolo nº 43.544. AV-4-M-16.695. Averbação de Construção: Procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel da presente matrícula foi construída uma **EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL** com área de 52,65m² (CINQUENTA E DOIS METROS E SESSENTA E CINCO DECIMETROS QUADRADOS), com estrutura Madeira, Coberta de Cim. Amianto, pisos de Assoalho, Forro de madeira, revestimento de tintas plástica e a Óleo, conforme Alvará de Licença nº 46/96 e Certidão de Habite-se nº 84/00, fornecidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Planta da Construção. Declaração de inexistência de mão de obra de terceiros, sendo construído sob o regime de **MUTIRÃO, RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR**. Cujos documentos ficam arquivados neste cartório. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 12 de JULHO de 2.000.

C.630,000-VRC-R\$47,00

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de FRANCISCO BELTRÃO-PR

Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma página.



Livro Nº 2

MATRÍCULA

16.695

Registro Geral

FOLHA

02



2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

R-5-16.695. Protocolo nº 69.405(01/09/2014). HIPOTECA DE 1º GRAU: Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro - Cédula nº 5001001-2014.002356-9. Vencimento Final: 29/08/2019. Valor: R\$60.000,00. Data de emissão: 28/08/2014. **EMITENTE DEVEDOR: NEMIAS GOMES DE SOUZA, CNPJ/MF nº 11.934.071/0001-88.** Representante Legal: NEMIAS GOMES DE SOUZA. Interveniante Garantidor/Devedor Hipotecante: MARLEI TERESINHA SILVA DE SOUZA. Conjuge do Interveniante Garantidor/Devedor Hipotecante: NEMIAS GOMES DE SOUZA. Credor(a): COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR, com sede na Rua Nossa Senhora da Glória, 0, Cango, em Francisco Beltrão - PR, inscrita no CNPJ/MF-02.698.001/0001-87. Crédito Concedido R\$60.000,00. Valor da Parcela R\$1.826,21. Periodicidade da Parcela: 30 dias. Prazo: 1827 dias. Quantidade de Parcelas: 60. Vencimento da 1ª Parcela: 29/09/2014. Vencimento Final: 29/08/2019. Correção Monetária: sem index. Capitalização de Juros: sim. Forma de Amortização: SPC - Sistema de Prestação. Juros Remun. Mensal: 2,230%. Juros Remun. Anual: 30,299%. Multa Moratória: 2,000%. Juros Moratórios - Mês: 1,000%. Juros Moratórios - Ano: 12,683%. CET Mensal: 2,620%. CET Anual: 36,391%. **OUTRAS CONDIÇÕES:** constantes na cédula R-11.349, Livro 03-Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Ana Paula de Freitas (auxiliar). Francisco Beltrão, 09 de SETEMBRO de 2.014. C:2.160,00 VRC - R\$338,49

R-6-16.695. Protocolo nº 70.311(12/01/2015). HIPOTECA DE 2º GRAU: Cédula de Crédito Bancário - Refinanciamento. Número do Contrato: 5001001-2014.003448-3. Código Cooperativa: 1001- Cresol Francisco Beltrão. Crédito Concedido: R\$42.300,00. Finalidade do Crédito: Empréstimos - Outros empréstimos. Fonte do Recurso: Recursos Próprios. Término da Carência: 27/12/2014. Data de emissão: Francisco Beltrão, 24/12/2014. **EMITENTE DEVEDOR/REPRESENTANTE LEGAL/DEVEDOR HIPOTECANTE: NEMIAS GOMES DE SOUZA CNPJ nº 11.934.071/0001-88.** INTERVENIENTE GARANTIDOR/DEVEDOR HIPOTECANTE: Marlei Teresinha Silva de Souza. Credor: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE FRANCISCO BELTRÃO-CRESOL FRANCISCO BELTRÃO-PR, com sede em Francisco Beltrão-PR, CNPJ-02.698.001/0001-87. Valor da Parcela R\$1.217,69. Periodicidade da Parcela 30 dias. Prazo 1826 dias. Quantidade de Parcelas: 60. Vencimento 1ª Parcela 26/01/2015 e Vencimento Final 26/12/2019. Correção Monetária: Sem Index. Capitalização de Juros: Sim. Forma de Amortização: SPC- Sistema de Prestação. Juros Remuneratórios - Mensal: 2,000%. Juros Remuneratórios- Anual 26,824%. Multa Moratória: 0,0%. Juros Moratórios- Mês: 1,000%. Juros Moratórios- Ano 12,683%. CET- Mês 2,390%. CET- Ano 32,767%. Funrejus sob nº 24000000000355619-4 no valor de R\$84,60. R-11.641 Livro 03

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de FRANCISCO BELTRÃO-PR

Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.



Livro Nº 2

MATRÍCULA

16.695

Registro Geral

FOLHA

02vº



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

(Auxiliar). OUTRAS CONDIÇÕES: constantes na cédula. O referido é verdade, dou fé
Subscrito por Alexia Fernanda Julianotte (Auxiliar). Francisco Beltrão, 13 de JANEIRO de
2.015.

C:2.156,00 VRC - R\$360,05

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
ILai0.D4Jve.6mbRD
Controle:
LqpT1.9QRD
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



Registro de Imóveis
Serviço Registral de Imóveis - 2º Ofício
Rua Grossa, 1.777 - Sala 62 - Fone: (46) 3055-4732
85.600-600 - Francisco Beltrão - PR

ATENTIZAÇÃO
O presente é cópia fiel do documento
arquivado neste cartório.

Dou fé.
13 de Agosto de 2018
DIRCEU CARNEIRO - Oficial
Dirceu Carneiro - Oficial

Certidão fornecida nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015 de
31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76