



Autos nº. 0002727-58.2017.8.16.0116

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS

OFICIAL DE JUSTIÇA - WASHINGTON GUIMARÃES

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e dezessete, em cumprimento a respeitável **Carta Precatória n.º 0002727-58.2017.8.16.0116, oriunda da 9º Vara Cível de Londrina/Pr, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença, nº 0022604-53.2004.8.16.0014 em que é exequente/requerente: BRAULINO BUENO PEREIRA e executado/requerido: AURASIL IANICELLI RODINI**, me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais procedi a avaliação do bem a seguir indicado:

Apartamento nº 104 (cento e quatro), localizado no 2º pavimento ou 1º andar do “Edifício Callandria, situado atrás do apartamento n. 102, em Caiobá, neste município de Matinhos/Pr, área comum de 35,6800 m², na qual está incluída uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio, na garagem coletiva, localizada no 1º pavimento ou andar térreo, perfazendo a área total de construída de 101,92663 m², com todas as divisas e confrontações constantes da matrícula n. 9.994 do CRI de Matinhos/Pr.

Usando o método comparativo, considerando a sua localização, medidas e outros imóveis de padrões semelhantes à venda nesta região na atualidade.

Por se tratar de um apartamento de fundos no primeiro andar.

AVALIO EM R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).

Avaliação somente sobre o apartamento, sem considerar nenhuma mobília e sem adentrar no imóvel.

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES

Oficial de Justiça