

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL

C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I. R.

sim

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 495 43

IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 0,033 do lote de terreno sob nº 2, da planta arquivada nesta serventia sob nº 84.198 do protocolo 1-C, com a indicação fiscal nº 71-048-002.000 do Cadastro Municipal, situado no arrabalde Pilarzinho, nesta cidade, localizado no lado par da numeração predial da rua Amauri Lange Silvério, distante 35,00m da rua Carlos Perrini, medindo 37,00m (trinta e sete metros) de frente para a referida rua Amauri Lange Silvério, pelo lado direito mede 219,50m (duzentos e dezenove metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote nº 01, pelo lado esquerdo mede 206,00m (duzentos e seis metros), confrontando com o lote nº 03 e nos fundos mede 35,00m (trinta e cinco metros), onde confronta com o imóvel de indicação fiscal nº 71-048-044.000, com a área total de 7.003,70m², fração ideal aquela que corresponderá à residência sob nº 22 (vinte e dois), integrante do **CONDOMÍNIO VILLAGIO NATALINA**, que se acha em construção no referido terreno, cuja residência fará frente para a rua interna do condomínio, será a sétima unidade a direita quando se adentra no condomínio, terá no pavimento térreo a área construída de 52,02m², no pavimento superior a área construída de 52,02m², perfazerá a área construída global de 104,04m², ocupará no solo a área de implantação de 52,02m², que somada a área não construída de uso exclusivo, localizada na frente, lateral e fundos da unidade, destinada a jardim e quintal de 92,13m², perfazerá no solo área de 144,15m², mais a área de uso comum destinada a recreação e rua particular (acesso de veículos) de 79,9278m², totalizará a área de 224,0778m².

PROPRIETÁRIA - **LUDWIG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** (CNPJ nº 04.349.225/0001-09), com sede na rua Padre Ludovico Bronny nº 28, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - R-2 da matrícula nº 47.851 do Registro Geral desta Serventia, datado de 14 de dezembro de 2007.

Curitiba, 17 de agosto de 2009. O Oficial:

Elizabeth A. ...
Escritório

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 47.851 do Registro Geral desta Serventia, supra mencionada, consta que no título que lhe deu origem, as partes assumiram inteira responsabilidade pela indicação da medida de largura na linha de fundos do terreno sobre o qual será construído o **CONDOMÍNIO VILLAGIO NATALINA**, omissa no respectivo registro anterior.

AV-1- 495 43 - (Prot. 162.485 de 31/07/2009 - **SERVIDÃO DE PASSAGEM**) - Procedo a presente averbação para consignar que do lote nº 2 que consta desta matrícula, sobre o qual será construído o Condomínio Villagio Natalina, uma faixa de 116,25m² está gravada com servidão administrativa de passagem em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, faixa essa com a seguinte descrição: "Partindo-se da estaca E, situada na divisa deste lote com o lote de IF 71-048-031.000, azimuth 188°59'59'', mediu-se 1,50m, pelo lote de IF 71-048-002.000, até a estaca PV04. Da estaca PV04, azimuth 280°05'48'', mediu-se 76,00m até a estaca DTI06, ponto de início da rede. Os azimuths descritos, referem-se ao Norte Magnético e definem o eixo de uma faixa de

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
495 43



CONTINUAÇÃO

1,50m de largura", conforme consta da AV-1 da matrícula nº 47.851, retro mencionada. (Custas: 315 VRC = R\$33,07 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 14 de agosto de 2009. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo
Escritor

R-2-49543- (Prot. 162.485 de 31/07/2009 - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**) - Cédula de crédito bancário nº 14.0369.605.0000462-58, no valor de R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), emitida aos 30 de julho de 2009, nesta cidade e termo de constituição de alienação fiduciária, lavrado em Curitiba, aos 30 de julho de 2009, pela **LUDWIG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** (CNPJ nº 04.349.225/0001-09), com sede na rua Padre Ludovico Bronny nº 28, nesta cidade, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, a ser paga nesta praça de Curitiba/PR, em 24 meses, com vencimento em 30 de julho de 2011, aos juros a taxa efetiva de 1,70000% ao mês ou 22,41900% ao ano, em garantia do pagamento desse empréstimo, a aludida **LUDWIG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, alienou fiduciariamente, além de outras, a fração ideal equivalente a 0,033 objeto desta matrícula, vinculada à residência sob nº 22, do Condomínio Villagio Natalina, que se acha em construção no terreno que consta desta matrícula, em favor da aludida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Em dita cédula e seu termo constou que a credora tem conhecimento da servidão de passagem em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, referida na AV-1 desta matrícula. Demais condições constam da referida cédula e termo de constituição, dos quais uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 162.485/2009-D. Compareceram no ato da aludida cédula e do termo na qualidade de avalistas **GILSON LUDWIG** (CPF/MF nº 535.769.699-34) e sua mulher **MARCIA REGINA ZONATTO LUDWIG** (CPF/MF nº 577.210.849-20), casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Padre Ludovico Bronny nº 110, Pilarzinho, nesta cidade. (Custas: 2156 VRC = R\$226,38 - Funrejus: R\$609,00 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 14 de agosto de 2009. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escritor

R-3-49.543 - (Prot. 197.932 de 09/08/2013 - **PENHORA**) - Nos autos de Ação Cobrança - Sumária - Em fase de Cumprimento de Sentença sob nº 0059095-88.2010.8.16.0001, do Juízo de Direito da Sétima Vara Cível - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central, em que o **CONDOMÍNIO VILLAGIO NATALINA** move contra **LUDWIG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA**, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$70.275,64 (setenta mil, duzentos e setenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 197.932/2013-D, o termo de penhora lavrado aos 16 de julho de 2013, capeado pelo ofício nº 1631/2013 expedido pelo aludido juízo, aos 16 de julho de 2013 e documentação a ele apensa. (Custas: 1293,6 VRC = R\$182,40 - Funrejus: R\$202,40 - jkn/vs-Part.). Curitiba, 16 de agosto de 2013. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escritor

AV-4-49.543 - (Prot. 225.675 de 19/08/2016 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201608.1815.00175781-IA-050 e do Processo sob nº 3788920120609009 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR -

SEGUE



CONTINUAÇÃO

Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba-PR - 16E
Vara do Trabalho de Curitiba, a qual fica arquivada nesta Serventia
sob nº 225.675/2016-D, procedo esta averbação para consignar a
indisponibilidade de bens da LUDWIG CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA - EPP (LUDWIG REALIZACOES) (CNPJ nº 04.349.225/0001-09).
(Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6, alínea "a" da
Constituição Federal) - kl/jkp/vs/Part.). Curitiba, 23 de agosto de
2016. O Oficial do Registro: *Josiane Karpinski* **Josiane Karpinski**
Escrivente **Escrivente**

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 49.543 do Registro Geral desta
Serventia, NADA MAIS. Dou fê. Curitiba, 20 de março de 2018-12:57:16hs.*****

Custas: Nihil
Prot.3259
Iz

(assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - OFICIAL DO REGISTRO
GILMARA FERREIRA MELO - ESCRIVENTE (PORTARIA 92/2017)
VANESSA SCHUCH - ESCRIVENTE (PORTARIA 147/2017)
KEZIA DE LIMA FREITAS - ESCRIVENTE (PORTARIA 91/2017)
Rua Padre Anchieta, 2050, Conj. 501, 5º andar, Curitiba-PR
Fone: (41)3010-1117

Não selado
Ato sem custas

SEGUE

