

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos	2002.70.00.033154-4
Requerente	Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos
Requerido	Agência de Correios Franqueada Champagnat Ltda e outros

1. FINALIDADE

Em cumprimento a Ordem Judicial, diligenciei no endereço do imóvel abaixo descrito, no intuito de estabelecer o valor do referido bem.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	30000	Registro de Imóveis de	Curitiba	2ª	Circunscrição
Endereço	Avenida Nossa Senhora da Luz, 170, ap. 86, Bacacheri, Curitiba/PR				

Apartamento sob nº 86 (oitenta e seis), tipo "I", cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 54-064-077.079-8, com 87,29m² de área privativa no pavimento, 11,30m² de garagem nº 86 no subsolo, 32,09m² de área comum, totalizando 130,67m² de área global, localizado no 8º andar, Bloco 02, do EDIFÍCIO FLAMBOYANT, situado à Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 170, nesta Capital, com demais características descritas na matrícula supra mencionada.

3. CARACTERÍSTICAS, LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO

O apartamento possui três quartos, sendo um deles suíte, dois banheiros, sendo um deles social e outro pertencente à suíte, sala conjugada, cozinha, área de serviço com banheiro de empregado, e sacada com vista para o Graciosa Country Club. Há armários na cozinha e nos banheiros.

Localizado em área residencial, em rua pavimentada, com amplo acesso à infraestrutura urbana, como água, esgoto, energia elétrica, telefone, internet, coleta de lixo, transporte público etc. Fica próximo de importantes vias públicas, supermercados e terminais de ônibus.

Tanto o edifício como o apartamento estão em bom estado de conservação, sendo que este último foi recentemente reformado, com pintura nova e piso de madeira restaurado.

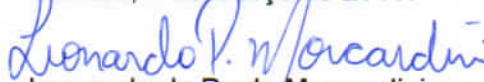
6. AVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e internet, características de localização, finalidade e mercado imobiliário e, ainda, o estado de conservação, **avalio o imóvel como descrito em R\$ 385.400,00 (trezentos e oitenta e cinco mil e quatrocentos reais).**

7. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

Vistoria no imóvel realizada em 28/02/2018, às 18h00.

Curitiba, 5 de março de 2018.



Leonardo de Paula Moscardini
Oficial de Justiça Federal

31B



12/03/18

Luiza Maria Pacheco R-Son


12/03/18
Mário Beatriz da