

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.N.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

89.831/1

MATRÍCULA Nº **89831**

RUBRICA

ITALO CONTI JÚNIOR
Oficial
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
ADALTO MIRANDA
Escr. Juramentada

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 01 (um), Tipo "A", localizado no Andar Térreo ou Primeiro (1º) Pavimento, do BLOCO 02 (dois), do CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAÇU IV, situado à Rua Nelson Ferreira da Luz, nesta Cidade de Curitiba, com área construída de utilização exclusiva de 46,2900 m², área de uso comum de 6,1205 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 52,4105 m², correspondendo-lhe a fração ideal nas partes comuns e do solo de 0,0073853 e quota de 46,4718 m² do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote A-1-H-7/A ("á"-um-"agá"-sete-"á"), resultante da subdivisão do Lote A-1-H-7, este da subdivisão do Lote A1-H, que por sua vez é oriundo da subdivisão do Lote A-1, da Planta Respectiva, situado no lugar Barigüi, Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, medindo 66,43 metros de frente para a Rua Nelson F. da Luz (parte do Lote A-1-H-7/B, desta mesma subdivisão); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 92,16 metros e confronta com o Lote A-1-H-7/B, desta mesma subdivisão; pelo lado esquerdo mede 88,75 metros e confronta com o lote fiscal nº 086.000 e na linha de fundos, onde mede 74,84 metros, confronta com o lote fiscal 031.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 6.292,46 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS PARANAENSE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Caio Machado, 66 - Santa Quitéria, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 80.229.396/0001-82.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 4 (quatro) da Matrícula nº 62.656 e Matrícula nº 87.450, ambas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 1999. (a) ppolinesp
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/89.831 - Consoante o que consta da averbação 1 (um), da Matrícula nº 87.450, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO (1º) GRAU**, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 1999. (a) ppolinesp
OFICIAL DO REGISTRO. am

AV-2/89.831 - Prot. 193.770, de 29/07/99 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 22 de julho de 1999, ficando uma via arquivada neste Ofício, o Banco do Estado do Paraná S/A., **QUITOU PARCIALMENTE a Hipoteca de 1º Grau**, mencionada na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula. (Custas: 80 VRC = R\$-6,00). Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 1999. (a) ppolinesp
OFICIAL DO REGISTRO. am

R-3/89.831 - Prot. 193.770, de 29/07/99 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 22 de julho de 1999, ficando uma via arquivada neste Ofício, a ORGANIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS PARANAENSE LTDA., já mencionada, **vendeu à NILZA GOULART DA VEIGA,**

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
89831

CONTINUAÇÃO

brasileira, solteira, maior, esteticista autônoma, portadora da C.I. n° 7.551.579-0-PR e do CIC n° 801.474.889-15, residente e domiciliada à Rua Prof. Oscar Sanches Monteiros, 163, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-33.000,00 (trinta e três mil reais), pago da seguinte forma: R\$-26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais), referente ao valor de financiamento concedido e R\$-6.600,00 (seis mil e seiscentos reais), pago diretamente à vendedora, sem condições. (ITBI Guia n° 375.619, paga sobre R\$-34.066,00. Consta do contrato, a apresentação da CND-INSS n° 088161999, expedida em 13.07.99 e da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal em 18.05.99, ambas em nome da vendedora. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-68,13 quitada. Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 1999. (a) Paulo Esteves Silva Carneiro OFICIAL DO REGISTRO. am

R-4/89.831 - Prot. 193.770, de 29/07/99 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 22 de julho de 1999, ficando uma via arquivada neste Ofício, NILZA GOULART DA VEIGA, já qualificada, HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., instituição financeira, com sede à Rua Máximo João Kopp, 274 - Santa Cândida, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n° 76.492.172/0001-91, para garantia da dívida no valor de R\$-26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais), a ser resgatada no PRAZO de 240 (duzentos e quarenta) meses. Taxas Anual de Juros: Nominal 10,4816% e Efetiva 11,0000%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 1999. (a) Paulo Esteves Silva Carneiro OFICIAL DO REGISTRO. am

AV-5/89.831 - Prot. 342.251, de 15/08/2008 - A requerimento devidamente assinado e com firma reconhecida e consoante Extrato da Ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03.11.2000, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob n° 20002976609, em 27.12.2000 e publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, em 29.12.2000, que se encontram arquivados neste Ofício, AVERBA-SE ao registro 4 (quatro), presente matrícula, a ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL do Credor BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. para: BANCO BANESTADO S.A. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 16 de setembro de 2008. (a) Paulo Esteves Silva Carneiro OFICIAL DO REGISTRO.

EA

AV-6/89.831 - Prot. 342.251, de 15/08/2008 - Consoante expediente (Nota Explicativa) firmado em São Paulo-SP, em 22 de agosto de 2008, devidamente assinado e com firmas reconhecidas e cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada nesta Capital, em 30 de novembro de 2004, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob n° 20051636000 (Protocolo: 05/163600-0 - Empresa: 4130003176-2), em 19.05.2006, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em São Paulo-SP, em 30 de novembro de 2004, registrada na Junta

SEGUE

RUBRICA

PS

FICHA

89.831



CONTINUAÇÃO

Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 156.301/05-2, em 01.06.2005 que se encontram arquivadas neste Cartório, o BANCO BANESTADO S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Monsenhor Celso, 151, 11º andar - Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.492.172/0001-91, **cedeu e transferiu ao BANCO ITAÚ S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itaúsa, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, o crédito imobiliário decorrente do título que deu origem ao registro 4 (quatro), da presente matrícula, em que é devedora NILZA GOULART DA VEIGA, já qualificada na presente matrícula, em decorrência de versão de parcela patrimonial face a cisão parcial, pelo valor de R\$-223.618.330,26 (duzentos e vinte e três milhões seiscentos e dezoito mil trezentos e trinta reais e vinte e seis centavos), referente ao valor total do crédito constante na conta "Relações Interfinanceiras", sub-item "SFH-Sistema Financeiro de Habitação" vertido para o cessionário, ficando este **sub-rogado em todos os direitos do crédito hipotecário**, garantido pela Hipoteca de 1º Grau, objeto daquele registro. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-609,00, quitada - com abrangência de outros créditos cedidos. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 16 de setembro de 2008. (a) *Adalberto*
OFICIAL DO REGISTRO.

EA

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 89.831, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de abril de 2018. (a) *Adalberto*
OFICIAL DO REGISTRO.

Jeruza

Emolumentos: Cert. R\$- 17,78+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,73 + Funrejus R\$- 4,46

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 7xdrw.5zqoA.PUjGn, Controle:9WTrE.6fHPs
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



SEGUE