

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909 68

REGISTRO GERALFICHA
001**MATRICULA N.º 47.202**

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº03 do 1º Pavimento do bloco 03 do Conjunto-Residencial AMARILIS, do tipo A.2, localizado à Rua 29 de junho, nesta Capital, com a área construída de 54,06m²., área privativa de 48,60m²., área comum de 5,46m²., e fração ideal de terreno de 0,006392 do total ou 41,38m²., do terreno. Conjunto este construído sobre o lote de terreno sob nº 03 da Planta respectiva situado na Vila Tingui, com a área total de 6.660,00m²., medindo 93,00m., de frente para a Rua 29 de junho, estendendo-se da frente para os fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com 70,50m., onde confronta com os lotes fiscais nºs. 9000 4.000, 5.000 e parte do 10.000; pelo outro lado com 70,50m., onde confronta com a Planta Herdeiros de Tomas Mainka, fechando na linha de fundos com 96,00m., onde confronta com os lotes fiscais - nºs 13.000, 14.000, 15.000, 16.000, 17.000, 18.000 e 19.000; todos do Cadastro Municipal. Identificado no Cadastro Municipal como lote 12.000 da quadra 016 do setor 96.....

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA-COHAPO, com sede nesta cidade, CGC/MF - sob nº 75.154.930/0001-07.....

REGISTRO ANTERIOR: R-2/27.616 Reg. Geral deste Ofício.....

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito, foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de junho de 1984. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO...

Av-1/47.202: O imóvel acima descrito acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., conforme R-3 e Av-4 na matrícula 27.616 Reg. Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de junho de 1984. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.....

Av-2/47.202: Prot. 64.138 de 07.06.84. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado nesta cidade aos 27 de dezembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, LIBERA-SE o imóvel acima descrito da hipoteca constante do R-3 e Av-4 na matrícula 27.616 Reg. Geral deste Ofício e menciona da em Av-1 acima. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de junho de 1984. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.....

R-3/47.202: Prot. 64.138 de 07.06.84. **TRANSMITENTE:** COOPERATIVA // HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA-COHAPO, acima qualificada. **ADQUIRENTES:** AGNELO BATISTA FLORES, brasileiro, casado, aux. metrologia, CI nº 5.792.690/DICC/SP-CPF/MF nº 567.366.738-87, e sua mulher, Dª RENILDA ALVES FLORES, brasileira, do lar, CPF/MF nº 567.366.738-87, residentes nesta cidade, à rua José Gulin, nº 1523, Solar. **COMPRA E VENDA:** Contrato -- por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado nesta cidade aos 27 de dezembro de .. 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** R\$..... R\$2.738.539,20. **CONDIÇÕES:** Não há. **TIT.** nº 3023557-9. **CND(IAPAS)** Nº.. 000200. Custas R\$18.132,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba 28 de junho de 1984. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO...

R-4/47.202: Prot. 64.138 de 07.06.84. **CREDORES:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF., filial no Paraná e Agência nesta Capital, CGC 00.360.305/369-90. **DEVEDORES:** AGNELO BATISTA FLORES e sua mulher Dª RENILDA ALVES FLORES, acima qualifica -

SEGUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA

47202

dos. **INTERVENIENTE:** BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, empresa pública-com sede em Brasília-DF., CGC 33.633.686/0001-07. **HIPOTECA:** Em -- primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo-com Obrigações e Quitação Parcial, firmado nesta cidade aos 27 de dezembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. - **VALOR:** R\$2.738.539,20 equivalente a 1.141,74780 UPC. **PRAZO:** 300 meses. **JUROS:** Taxa Nominal de 7,9% ao ano e Efetiva de 8,19241% ao ano. **PLANO REAJUSTE/SIST.AMORTIZ:** PBS/SFA. **CONDIÇÕES:** Demais constantes do mencionado contrato. Para efeitos do artigo 818 do CCB, o imóvel retro descrito, foi avaliado em R\$2.738.539,20 equivalente a 1.141,74780 UPC. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de junho de 1984.(a) _____ OFICIAL DO REGISTRO....

ien

AV-5/47.202. Prot. nº64.138 de 07/06/1.984. De conformidade com o contrato por instrumento particular de compra e venda Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado nesta cidade aos 27 de dezembro de 1.982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, o contido no Parágrafo Único da Cláusula 16ª a credora do registro nº04 da presente matrícula, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, retro qualificada, da ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, em CAUÇÃO seu crédito hipotecario originado pelo instrumento já mencionado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de Julho de 1.984(a) --- OFICIAL DO REGISTRO.-

IA

R-6/47.202.- Prot. 113.894 de 06.04.95.- **EXEQUENTE:-** CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS.- **EXECUTADOS:-** AGNELO BATISTA FLORES e RENILDA ALVES FLORES-retro qualificados.- **ARRESTO:-** Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Sexta Vara Cível desta Capital, em data de 1º de Dezembro de 1.994, Autos nº 520/91 de -/ Ação de Cobrança, homologado por sentença datada de 22 de Setembro de 1.994; o qual fica arquivado neste Ofício.- **VALOR:-** R\$ 3.316,32 - (Tres mil, trezentos e dezesseis reais e trinta e dois centavos).- **CONDIÇÕES:-** Não há.- **Custas:-** R\$ 27,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 25 de Abril de 1.995.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

R.7/47.202.- Protocolado sob nº 130.049 de 15.12.98.- **REQUERENTE:-** CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS.- **REQUERIDOS:-** AGNELO BATISTA FLORES e RENILDA ALVES FLORES.- **PENHORA:-** Mandado de execução, expedido pelo Juízo de Direito da Sexta - Vara Cível desta Capital, em data de 21 de Maio de 1.998, expedido nos Autos nº- 363/97 de Ação Sumária de Cobrança, o qual fica arquivado neste Ofício.- **VALOR:-** R\$ 2.379,07 (Dois mil, trezentos e setenta e nove reais e sete centavos).- **CONDIÇÕES:-** Não há.- **Custas:-** R\$ 28,50.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de Dezembro de 1.998.- (a) _____ Registrador.-

WG

R.8/47.202.- Protocolizado sob nº 271.565 em 24/05/2018. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS. **EXECUTADOS:** AGNELO BATISTA FLORES, e sua esposa RENILDA ALVES FLORES. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da Drª. Ana Lúcia MMª. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, em data de 08 de maio de 2018, extraído dos autos 0000077-06.1991.8.16.0001, o qual fica arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR:** R\$79.547,50. Foi recolhido o valor de R\$159,09, destinado ao funrejus através da guia 14000000003626871-8 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de maio de 2018.(a) _____ Registrador.-gm