

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 836.577.536-68

REGISTRO GERAL

Ficha: 1

MATRÍCULA Nº 111.643

Rubrica

IMÓVEL: Apartamento nº 1504, Loft tipo II, localizado no 9º pavimento ou 2º andar/tipo (15º andar), da Ala 5 - Ala Loft, do CONDOMÍNIO EVOLUTION TOWERS, localizado na rua Brigadeiro Franco, nº 1.826, rua Comendador Araújo, nº 499 e rua Coronel Menna Barreto Monclaro, nº 450, nesta Capital, área privativa de 28,736750m², área comum de 14,836762m², perfazendo a área total de 43,573512m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,000943 ou 4,0181321m², possuindo, ainda, direito de uso das seguintes áreas comuns descobertas: recreação descoberta de 1,519909m², e área técnica descoberta de 0,344105m². O referido condomínio se encontra construído sobre o lote de terreno "D", de domínio pleno, oriundo da unificação dos lotes B, A, e 13.009, croqui nº 8.540, nesta Capital, com as demais características e confrontações constantes na matrícula 48.619.

PROPRIETÁRIA: CCSP - XXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 76.542.539/0001-34, com sede em São Paulo - SP, na Praça Padre Manoel da Nóbrega nº 21, 14º andar, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 48.619 do Registro Geral desta Serventia, datada de 06 de dezembro de 1994.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2015.
Jorge Luis Moran - Titular.

AV-1-111.643 - PROT. 485.065 de 22/09/2015 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão emitida em 21 de setembro de 2015 pelo Cartório da 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR - Projudi, arquivada sob nº 485.065, averba-se, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada a **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** autuada sob nº 0009973-38.2012.8.16.0001, em que é exequente **ASSEV ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO EDIFÍCIO EVOLUTION SMART RESIDENCE** (CNPJ nº 09.118.609/0001-34) e executado **RAIMUNDO ANTONIO ALVES RIBEIRO** (CPF nº 110.540.345-91). Valor do débito atualizado até 17/09/2015: **R\$29.722,70** (vinte e nove mil e setecentos e vinte e dois reais e setenta centavos). Funrejus nº 2400000000938245-7 recolhido em 22/09/2015 no valor de R\$47,21 e nº 24000000000968714-2 recolhido em 02/10/2015 no valor de R\$12,23, arquivados sob nº 485.065. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2015.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$205,00 = 1.227,60 VRC. (jbf)

R-2-111.643 - PROT. 514.038 de 11/01/2018 - **PENHORA** - Conforme Certidão datado de 23/11/2017, expedido pela 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0009973-38.2012.8.16.0001, arquivado sob nº 514.038, em que é exequente **ASSEV - Associação dos Proprietários do Edifício Evolution Smart Residence** e executado **Raimundo Antonio Alves Ribeiro**, referente à Ação de Cumprimento de Sentença constante na **AV-1**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito em 10/2017: **R\$46.366,21** (quarenta e seis mil e trezentos e sessenta e seis reais e vinte e um Centavos). Continua no verso



CONTINUAÇÃO

centavos). Depositário: Não informado. Funrejus isento conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de janeiro de 2018.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (mb/arr)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 111.643 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de janeiro de 2018.

