

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 515.17

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **21652-74/2008**, requerido por **CONDOMINIO EDIFICIO CAMPO GRANDE** contra **JULIA FRIDLUN PIERRE E OUTROS**, na forma como segue:

Apartamento nº 151 no 15º andar do Edifício Campo Grande, situado na Av. João Gualberto nº 1.538, bairro do Juvevê, Curitiba, com área construída privativa de 262,00 m², área comum de 53,5763 m², área de estacionamento de 59,4358 m² e área construída global de 375,0121 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 15.720 da 2ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 32.034.017; apartamento contendo salas de estar, jantar e íntima, lavabo, cozinha, copa, dois banheiros, área de serviço, quarto de empregada, banheiro de empregada, suite, quatro quartos e garagem para dois carros; Edifício com 35 anos; padrão construtivo médio em regular estado de conservação, necessitando manutenção; avaliação realizada pelo Método Comparativo de Dados do Mercado Imobiliário - MCDMI; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 1.094.950,00**

(UM MILHAO NOVENTA E QUATRO MIL NOVECENTOS E CINQUENTA REAIS)

Curitiba, 15 de Agosto de 2017.

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA DO IMÓVEL AVALIANDO





