

## REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Rua Nunes Machado, 695  
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

RUBRICA

31

MATRÍCULA N.º 51.962

**Imóvel:-** Residência nº 01, em alvenaria, integrante do " **CONDOMÍNIO GABRIEL FELIPE** ", situado nesta Cidade, na Rua Elvira Annibaletto nº 29, esquina com a Rua José Palu, com a área no subsolo de 61,88m², área de 50,52m² no pavimento térreo, área de 55,51m² no segundo pavimento, área de 18,61 m² no terceiro pavimento, perfazendo a área total construída de 186,52 m², ocupando no solo a área de 50,52m², que somada a área não construída de uso exclusivo de 127,06m², localizada na frente, fundos e lateral esquerda da unidade, perfaz a área de 177,58m², equivalente a fração ideal de 0,3624 no solo e partes comuns.---.---.---. Dito condomínio encontra-se construído sobre o lote "D" da quadra nº 4 da planta Vila Bettega, nesta Cidade, do lado ímpar, medindo 16,00m de frente em linha curva, na confluência da rua nº 2, atualmente denominada Rua José Palu, e da rua nº 5, atualmente denominada Rua Elvira Annibaletto, com a qual faz esquina, medindo 32,00m do lado oposto à primeira rua, 16,00m onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 022.000 e do lado oposto à segunda rua, mede 32,00m onde confronta com o lote de indicação fiscal nº 024.000, com a área de 490,00m². Indicação fiscal nº 81.296.023.000-5 do Cadastro Municipal. Obs:- As omissões contidas no reg.anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, na conformidade do Prov. nº 34/00.- Ind. fiscal nº 81 296 0 23.000-5.

**Proprietário:-** **DIOGO OCHILISKI**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, com Mônica de Oliveira Franco Ochiliski, em data de 20/01/1996, conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do Cartório do Novo Mundo, Distrito desta Comarca, em 05 de janeiro de 1996, às fls. 013 do Lº 23-N, registrada neste Cartório sob nº 2.609 no Lº 3 Auxiliar, comerciante, CI nº 3.416.814-8-PR, CPF nº 540 338 109-00, residente e domiciliados nesta Cidade, na rua Elvira Annibaletto nº 12.-

**Reg.anterior:-** Mat. 51.157 d/Ofício. Dou fé. Em 12 de setembro de 2.002.-

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 1-51.962, em 12 de setembro de 2.002.- Prenot. 232.780 de 26/08/2.002.-

Por instrumento particular assinado em 07 de agosto de 2.002, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 233.429, Diogo Ochiliski, já identificado e sua mulher Mônica de Oliveira Franco Ochiliski, brasileira, do lar, CI nº 5.555.254-1-PR, CPF nº 921 409 399-72, venderam o imóvel a **AMAURI RIECK DA ROCHA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI nº PR-4405/TD-CREA-PR, CPF nº 470 621 - 939-68, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Professor Ulisses Vieira - nº 30, ap. 1.701, pelo preço de R\$150.000,00, dos quais R\$57.000,00, pagos com recursos próprios e R\$93.000,00, mediante financiamento. Sem condições. ITBI nº 515108 pg em 26/08/2.002 sobre R\$150.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor - de R\$300,00. C/4312 VRC=R\$323,40. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 2-51.962, em 12 de setembro de 2.002.-

Na forma do instrumento mencionado no R 1, Amauri Rieck da Rocha, separado judicialmente, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A.**, com sede na rua Líbero Badaró nº 501-parte, na Cidade de São Paulo-SP, CNPJ/MF sob nº 60 394 079/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$93.000,00, a serem pagos em 144 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 11,3866% a.a. e efetiva de 12,0000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fé.-

1s

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R 3-51.962, em 19 de maio de 2.011.- Prenot. nº 343.239 de 18/05/2011.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 130/2006 - Ação Monitória, em que é credor Diogo Ochiliski e devedor Amauri Rieck da Rocha e outro, no valor de R\$94.907,59 conforme cópia do Mandado, expedido pelo Cartório da 02ª Vara Cível desta Comarca, em 17/01/2011, assinado pelo

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
- 51.962 -

## CONTINUAÇÃO

Sr. Everson Ricardo Prussak - Juramentado, arquivado neste Cartório sob nº 343.239. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$189,81. C/1293 VRC=R\$182,31. Dou fé.

*Gisele Suzana Bozza*  
Escritor - Portaria 64/96

AA

Oficial

R 4-51.962, em 16 de outubro de 2.012.- Prenot. nº 357.856 de 16/10/2012.-

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos de Execução Hipotecária sob nº 649/2005, distribuída sob nº 11.212 em 12/05/2005, em que é exequente Bankboston - Banco Múltiplo S.A. e executado Amauri Rieck da Rocha, já identificado, no valor de R\$330.767,94 em dezembro de 2011, conforme Certidão expedida pelo Cartório da 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, em 05/06/2012, arquivada neste Cartório sob nº 357.856. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$661,54. C/1293,6 VRC=R\$182,40. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

AA

Oficial

R 5-51.962, em 10 de abril de 2.013.- Prenot. nº 361.876 de 08/04/2013.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 70.570/2007, em que é requerente o Município de Curitiba e requerido Amauri Rieck da Rocha, que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Mandado de Penhora expedido em 08/04/2013, arquivado neste Cartório sob nº 361.876. Dou fé.

*Gisele Suzana Bozza*  
Escritor - Portaria 64/96

AA

Oficial