



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Rua Rui Barbosa, 1188 - 5ª Loja - Fone: 292-1191
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Maria Elisabete Poli Kurowski
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº = 31.476 =

Data 05 / DEZEMBRO / 2003.

IMÓVEL: Área de terreno rural, designada pela Letra "C", da Planta de Divisão Amigável arquivada sob n. 18.620 n/Ofício, situada no lugar denominado "BOLINETE/FERRARIA", neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, confrontando com a área B onde mede 151,45m rumo 08°09'NE, segue dividindo com terras da Família Almeida Torres na distância de 181,70m rumo 53°53'NE, limita com João Dallagrana por duas linhas que medem 86,20m rumo 81°54'SE e 232,50m rumo 05°37'SO; finaliza por uma linha demarcada na distância de 231,30m rumo 86°40'SO onde limita com Silvio Dallagrana e Jorge Wosniak; perfazendo a área superficial de 48.400,00M2-(quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias.-
CONTENDO UMA FAIXA NÃO EDIFICÁVEL COM LARGURA DE 30,00M PARALELA AOS CURSOS DOS CÓRREGOS EXISTENTES.

PROPRIETÁRIOS:-1)-"VALDIVINO JOSÉ DOS REIS" e s/m. **"MARILUCE NERES DOS REIS"**, brasileiros, casados, em 16.08.91, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciantes, portadores das CI RG ns. 3.169.021-8-Pr e 4.210.255-5-Pr e dos CPF/MF sob ns. 393.191.059-87 e 678.742.319-53, respectivamente, residentes a Rua Palmeiras, 295, apt. 41, Água Verde, n/Município; 2)-**"JUAN RECHE GARCIA"** e s/m. **"IVETE MITSUE TOYOTANI"**, brasileiros, casados, em 26.02.93, sob o regime de comunhão universal de bens, com a Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n. 1.888 Lº3 de Reg.Aux. d/Ofício, ele, economista, ela, contadora, portadores das CI RG ns. 699.718-0-Pr e 3.608.560-6-Pr e dos CPF/MF sob ns. 200.899.969-68 e 490.675.409-00, respectivamente, residentes a Rua Alameda Princesa Izabel, 2500, apt. 704, Bigorrião, Curitiba-Pr; e, 3)-**"ENEOMAR JOSÉ VIECHNIESKI"** e s/m. **"INES VIECHNIESKI"**, brasileiros, casados, em 20.07.84, sob o regime de comunhão parcial de bens, ele, engenheiro civil, ela, comerciante, portadores das CI RG ns. 3.059.579-3-Pr e 3.291.409-8-Pr e dos CPF/MF sob ns. 395.818.709-97 e 542.551.049-72, respectivamente, residentes a Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, 1703, Massunguê, Curitiba-Pr.

REGISTROS ANTERIORES:-ns.3-23.810 (18.06.03), 4-23.810 (23.06.03) e 6-23.810 (24.06.03) do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

Maria Elisabete Poli Kurowski
OFICIAL

R-1-31.476.Em 05.12.03. Protocolo n. 62.741 - 05.12.03. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada as fls.071 do Livro n.157-E, aos 21 de Julho de 2003, nas notas do Cartório de Campo Comprido, Comarca de Curitiba-Pr (César Augusto Chagas), os proprietários enumerados e nomeados nesta matrícula, **DIVIDIRAM** o imóvel com a área de 96.800,00M2, oriundo dos registros já citados, e foi **ATRIBUÍDO AOS CONDÔMINOS:** **"ENEOMAR JOSÉ VIECHNIESKI"** e s/m. **"INES VIECHNIESKI"**, já qualificados; a **TOTALIDADE** da **ÁREA DE TERRENO** supra matriculada; avaliada em R\$33.456,00-(trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais).-CUSTAS R\$.452,76 - 4.342VRC-(CPC 47VRC e SERVIENTIA 4.265VRC).- Campo Largo, 05 de dezembro de 2003.- Eu, *Maria Elisabete Poli Kurowski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.

LFG

AV-2-31.476.Em 05.12.03. Protocolo n.62.744 - 05.12.03. **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.** Nos termos do Termo de Compromisso de Conservação de Preservação Permanente e de Reserva Florestal Legal n.1.023.742-1, o qual fica arq. sob n.18.623 n/Ofício; os proprietários, **DECLARAM** perante o Instituto Ambiental do Paraná; tendo em vista o que dispõe a Legislação florestal e ambiental vigente, que a floresta ou forma de vegetação de **0,9680 ha** correspondente

SEGUIR NO VENCIMENTO

= 31.476 / 1 =

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

a 20% da área total do imóvel, e, 2,02 ha. de Preservação Permanente; fica gravada restrição face ao regime de utilização limitada, estabelecidas em Lei. CUSTAS R\$ 66,15 - 630 VRC.- Campo Largo, 05 de dezembro de 2003.-Eu [assinatura] Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.

LFG

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
CYNTHIA POLI KUROWSKI
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
Escreventes Substituídos
GILMARA FERREIRA MELO
ELIANE DE SOUZA RIBEIRO
JUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escreventes Juramentados

SEGUIE FICHA Nº.....

Continuação da Certidão de Inteiro Teor Matrícula N° 31.476.

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

FUNARPEN – SELO DIGITAL N° 5fKQO . D4Edh . 37TYG, Controle: WUIUd . LWxj

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>

Emolumentos:

01 Certidão de inteiro teor..... R\$ 11,19 - 67,00 VRC

01 Busca (10 anos)..... R\$ 0,50 - 3,00 VRC

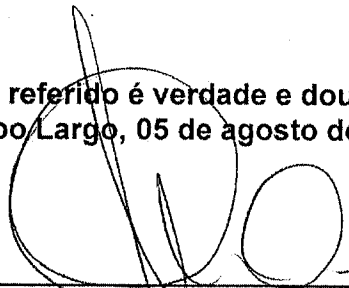
01 Registro excedente..... R\$ 0,34 - 2,00 VRC

01 Selo FUNARPEN..... R\$ 4,00

Total: R\$ 16,03

VALIDADE 30 DIAS

O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 05 de agosto de 2015.



PAULO HENRIQUE KUROWSKI
ESCREVENTE SUBSTITUTO
(PORTARIA N. 42/2015)

Func: TU

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Círculo
CYNTHIA POLI KUROWSKI
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
Escritores Substituídos
GILMARA FERREIRA MELO
ELIANE DE SOUZA RIBEIRO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTO
Escritores Jurados