

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5º andar - Conj. 504 - Fone: 224-8387
DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C.P.F. 000540629-34

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.912

FICHA

-1-

RUBRICA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10º Andar
CEP: 80430-180
Curitiba - Paraná

Apartamento residencial nº502-A, localizado no 6º pavimento ou 4º andar, do Bloco A, denominado EDIFÍCIO ITAPARICA, do Conjunto Residencial Solar das Pedras, situado à Rua Leão Sallum esquina da Rua José Marthy, localizada esta unidade à direita de quem da Rua Leão Sallum olha o Edifício, com a área de uso exclusivo de 74,5400m², área comum de 10,5202m², área correspondente de 85,0602m², área do estacionamento de 31,6773m², área total de 116,7175m², correspondendo-lhe a vaga de garagem nº14, localizada no 1º pavimento ou sub-solo, as frações ideais do solo correspondendo ao apartamento de 0,01977% ou 40,1270m², do estacionamento de 0,00586% ou 14,9342m², e total de 0,02159% ou 55,0512m², o referido Edifício acha-se construído sobre o lote de terreno L-B-3-A, subdivisão do lote L-B-3, sito na Boa Vista, arrabalde desta Cidade, medindo 57,00m de frente para a Rua Leão Sallum, fazendo esquina com a Rua José Marthy (prolongamento), em cuja frente mede 28,02m, tendo no lado oposto à primeira rua 67,30m, onde limita-se com o lote nº12 e do lado oposto à segunda rua mede 61,46m, onde limita-se com o lote L-B-3-B, com a área total de 2.550,57m², com a indicação fiscal nº54-111-003.000, havido pela matrícula nº11.833 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA - OLAVI CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., CGC/MF nº77.181.543/0001-87, com sede nesta Capital, na Rua Colombo, nº63.

R-1/M-22.912 - OLAVI CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., acima qualificada, "transfere" o imóvel objeto desta matrícula, a BIMERINDUS S/A., CREDITO IMOBILIARIO, CGC nº76.659.101/0001-30, com sede nesta Capital, na Rua Comendador Araújo, nº120, no valor de CZ\$-259.178,00, -Conforme instrumento particular de Dação em Pagamento assinado nesta Capital aos 20 de Junho de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório. Condições: Não há. -Sisa talão nº003.822 paga sobre a avaliação de CZ\$-259.178,00. -Protocolo Geral nº103.697. -OND do IAPAS nº223.989. Curitiba, 18 de Março de 1.987.

Custas CZ\$-423,50 F. Penitenciário CZ\$-85,10

ANOTAÇÃO - Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 12 de Agosto de 1.987, ficando uma via arquivada neste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula tem a seguinte indicação fiscal: -74-108-020.017-3. Curitiba, 17 de Setembro de 1.987.

R-2/M-22.912 - BIMERINDUS S/A. - CREDITO IMOBILIARIO, CGC/MF nº76.659.101/0001-30, com sede nesta Capital, à Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, nº55, "Vendeu" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº01, a AIRTON FERNANDES CLETO e sua mulher JOSELIA DE FATIMA FERNANDES CLETO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele Vendedor, C.I. nº3.154.282-0-PR., ela comerciante, C.I. nº1.680.544-0-PR., portadores do CPF nº286.672.989-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Leão Sallum, nº460, ap. 502, BôcoA, pelo preço de CZ\$-700.000,00. -Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 12 de Agosto de 1.987, ficando uma via arquivada neste Cartório. -Condições: Não há. -Sisa talão nº4.561/87 paga sobre a avaliação de CZ\$-700.000,00. -Protocolo Geral nº106.523 Curitiba, 17 de Setembro de 1.987.

Custas CZ\$-1.807,60 F. Penitenciário CZ\$-180,77

R-3/M-22.912 - AIRTON FERNANDES CLETO e sua mulher JOSELIA DE FATIMA FERNANDES CLETO, acima qualificados, "Hipotecaram" o imóvel objeto

SEGUIR NO VERSO



CONTINUAÇÃO

desta matrícula, registrado sob nº02, à BAMERINDUS S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº76.659.101/0001-30, com sede nesta Capital, na Rua Des. Westphalen, nº108.-Valor: CZ\$-630.000,00.-Prazo: 180 meses.-Juros: 10,0% ao ano.-Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 12 de Agosto de 1.987, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, com as demais condições constantes na referida hipoteca.-Protocolo Geral nº106.524. Curitiba, 17 de Setembro de 1.987.-

Custas CZ\$-440,90= F. Penitenciário CZ\$-88,18=

AV-4/M-22.912- Conforme instrumento particular assinado nesta Capital, aos 12 de Agosto de 1.987, BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, acima qualificado, emitiu uma Cédula Hipotecária Integral tendo como favorecido BAMERINDUS S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, referente a hipoteca registrada sob nº03 desta matrícula, ficando arquivada neste Cartório uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é de CZ\$-630.000,00.-Protocolo Geral nº106.525.-Curitiba, 17 de Setembro de 1.987.-

Custas CZ\$-440,90= F. Penitenciário CZ\$-88,18=

AV-5/M-22.912- Conforme documentação probatória datada de 23 de janeiro de 1.990, arquivada neste Cartório sob nº000962, "Fica Cancelada" a hipoteca registrada sob nº03 desta matrícula.-Protocolo Geral nº120.569.-Curitiba, 12 de março de 1.990.-

Custas NCZ\$-137,70=

AV-6/M-22.912- Conforme documentação probatória datada de 23 de janeiro de 1.990, arquivada neste Cartório sob nº000962, "Fica Cancelada" a Cédula Hipotecária averbada sob nº04 desta matrícula.-Protocolo Geral nº120.569.-Curitiba, 12 de Março de 1.990.-

Custas NCZ\$-137,70=

R-7/M-22.912- AIRTON FERNANDES CLETO e sua mulher JOSELIA DE FATIMA FERNANDES CLETO, acima qualificados, "Venderam" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº02, à ALEXANDRE CARELLI DOS SANTOS brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, C.f. nº4.017.027/8-PR.,-CIC nº804.555.499-15, neste ato assistido, por seu pai Sr. Renato Bardelli dos Santos, brasileiro, casado, bancário, C.f. nº428.635-PR.,-CIC nº000.695.409-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Dra. Maria Falce Macedo, nº48, nesta Capital, pelo preço de NCZ\$-360.000,00, recebidos em moeda corrente no País, pelo que dão quitação.-Por escritura pública lavrada pelo Tabelionato do Boqueirão d/ Capital, aos 16 de janeiro de 1.990, livro 200 N fls.7.-Condições: Não há.-Sisa --guia nº37.423 paga sobre a avaliação de NCZ\$-632.121,17.-Protocolo Geral nº120.569.-Curitiba, 12 de março de 1.990.-

Custas NCZ\$-1.606,57=

ANOTAÇÃO- Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato do Boqueirão desta Capital, aos 16 de janeiro de 1.990, livro 200 N fls.7, o imóvel objeto desta matrícula tem a seguinte indicação 74-108-020.017-3.-Curitiba, 12 de março de 1.990.-

R-08/M-22.912 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba/PR, aos 31 de outubro

SEQUE



RUBRICA

FICHA

02/Mat. 22.912

CONTINUAÇÃO

de 1.994, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº.. 10549, ALEXANDRE CARELI DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, C.I. 4.017.027-8-PR, CPF/MF. 804.555.499 - 15, residente e domiciliado na Rua Nelson de Souza Pinto nº1090, nesta Cidade de Curitiba/PR, "VENDEU" o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-07 retro, a MARCOS TADEU JUCOSKI bancário, C.I. 3.286.718-9-PR, CPF/MF. 440.726.439-04 e sua mulher SILVANA APARECIDA BENDER BORCATH JUCOSKI, do lar, C.I. nº 4.665.335-1-PR, CPF/MF. 449.435.049-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Jovino do Rosário nº 797 - Bloco 04 - Aptº 04, nesta Cidade de Curitiba/PR, pela importância de R\$37.500,17 (trinta e sete mil, quinhentos reais e dezessete centavos), satisfeita pela forma seguinte: R\$7.500,17 já foram pagos diretamente pelos compradores ao vendedor e R\$30.000,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- Protocolo Geral: 144.396-- Sisa Guia: 193.272/94.- VVI: R\$26.443,00.- Curitiba, 22 de novembro de 1.994.....

Custas: 1826 VRC = R\$82,17.- O Oficial:

R-09/M-22.912 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-8 retro e supra, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 10549, MARCOS TADEU JUCOSKI e sua mulher SILVANA APARECIDA... BENDER BORCATH JUCOSKI, com as identificações e qualificações supra, "deram" o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-08 retro e supra, em "PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA" em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A. com sede na Rua Máximo João Kopp nº 274, nesta Cidade de Curitiba/PR, CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais), a ser pago em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 30.11.94, aos juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e à taxa efetiva de 12,0000% ao ano, com as demais condições constantes.. do aludido contrato.- Protocolo Geral: 144.396.- Curitiba, 22 de novembro de 1.994.....

Custas: 1826 VRC = R\$82,17.- O Oficial:

AV.10/M-22.912 [PROTOCOLO GERAL 174.566 DE 14/11/2000. CANCELAMENTO]:- A Hipoteca em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A e que consta do R.09 desta matrícula foi CANCELADA, de acordo com autorização do mesmo credor hipotecário contida no contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado nesta cidade aos 04 de Agosto de 2000 e do qual uma via fica aqui arquivada sob nº 25.818.- Dou fé.

Custas: 630 VRC.-

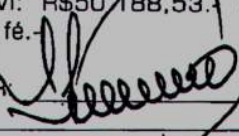
Curitiba, 14 de Novembro de 2000.- O REGISTRADOR:

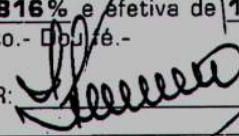
R.11/M-22.912 [PROTOCOLO GERAL 174.566 DE 14/11/2000. C/VENDA]:- Pelo mesmo contrato particular que deu origem a AV.10 antes lançada, MARCOS TADEU JUCOSKI [C.I. 3.286.718-9-PR, CIC 440.726.439-04], comerciante, e sua esposa SILVANA APARECIDA BENDER BORCATH JUCOSKI [C.I. 4.665.335-1-PR, CIC 449.435.049-49], do lar, brasileiros, casados em data de 23 de Outubro de 1982, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua João Gonçalves nº 118, nesta cidade, VENDERAM para LUDMILA DE JESUS KUSTEL [C.I. 413.106-1-PR, CIC nº 111.672.549-53],

SEGUE



CONTINUAÇÃO

brasileira, solteira maior, orientadora educacional, residente e domiciliada à Rua Parentins nº 990 - ap. 23, nesta cidade, **o imóvel objeto desta matrícula** (adquirido pelos mesmos vendedores na forma do R.08 retro lançado), pelo preço certo justo e total de **RS32.666,49** [trinta e dois mil seiscentos e sessenta e seis reais e quarenta e nove centavos], satisfeito pela forma seguinte: **RS3.300,00** pagos diretamente pela compradora aos vendedores, e **RS29.366,49** mediante financiamento/hipoteca que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total os citados vendedores deram a mais ampla, plena e irrevogável quitação.- ITBI PMC: 437.050 [14/11/2000].- VVI: R\$50.188,53.- FUNREJUS: ISENT0 [Lei 12.604/99 - funcionalismo público].- Dou fé.- Custas: 4312 VRC.- Curitiba, 14 de Novembro de 2000.- O REGISTRADOR: 

R.12/M-22.912 [PROTOCOLO GERAL **174.566** DE 14/11/2000. **HIPOTECA**] - Pelo mesmo contrato particular que deu origem à AV.10 e ao R.11 antes lançados, a compradora **LUDMILA DE JESUS KUSTEL**, ali devidamente identificada e qualificada, deu em Primeira e Especial **HIPOTECA** em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A** [CNFJ/MF 76.492.172/0001-91], com sede à Rua Máximo João Kopp nº 274, nesta cidade, **o imóvel objeto desta matrícula** (adquirido pela mesma compradora/devedora na forma do citado R.11), para garantir um financiamento no valor de **RS29.366,49** [vinte e nove mil, trezentos e sessenta e seis reais e quarenta e nove centavos], a ser pago em **108** [cento e oito] prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia **04/09/2000** e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa anual de juros nominal de **10,4816%** e efetiva de **11,0000%**, com as demais condições pactuadas no aludido contrato.- Dou fé.- CUSTAS: 2156 VRC.- Curitiba, 14 de Novembro de 2000.- O REGISTRADOR: 

AV-13/M-22.912. - PROTOCOLO GERAL **204.571 DO LIVRO 01.** DATA: **03 de fevereiro de 2006.** - TÍTULO: **(ALTERAÇÃO)** - Conforme documentação probatória arquivada nesta serventia sob nº **032964**, procedo a presente averbação para consignar que fica **ALTERADA para BANCO BANESTADO S.A.** a denominação social do credor hipotecário **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.**, mencionado no **R-12** desta matrícula.- Dou fé.- CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30 (ntr/cn).- Curitiba, 22 de fevereiro de 2006. O REGISTRADOR: 

AV-14/M-22.912. - PROTOCOLO GERAL **204.571 DO LIVRO 01.** DATA: **03 de fevereiro de 2006.** - TÍTULO: **(CANCELAMENTO)**. - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária, firmado pelo credor hipotecário **BANCO BANESTADO S.A.**, assinado na cidade de São Paulo (SP) aos 11 de janeiro de 2006, que fica arquivado nesta serventia sob nº **043137**, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-12 (AV-13) desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé.- CUSTAS: 630 VRC = R\$.66,15 (ntr/cn) Curitiba, 22 de fevereiro de 2006. O REGISTRADOR: 

R-15/M-22.912 - (Protocolo 226.128 de 26/03/2009) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação expedido pelo Juízo da 04ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, aos 25 de fevereiro de 2008, extraído dos autos de Cobrança, em Cumprimento

SEQUE



RUBRICA

FICHA

03/MAT.22.912

CONTINUAÇÃO de Sentença nº 903/2002, onde é exequente CONJUNTO RESIDENCIAL SILAR DAS PEDRAS e executada LUDIMILA DE JESUS KUSTEL, acompanhado de Auto de Penhora, expedido pelo aludido juízo aos 04 de março de 2009, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 057556, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.47.238,00, nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA RG de R\$.128,27. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.135,83. (ntr/pns) Curitiba, 30 de março de 2009. O REGISTRADOR:

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 22.912, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 05 de junho de 2018, às 10:49hs/ju.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro
Josiane Aparecida Bryksaag
Rosilda Klimeki
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Maria Cleonice Puka de Souza

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
t870E.FfTFj.7sXq2
Controle:
ZLK59.LQWL
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$19,45 + Buscas: R\$ 3,99 + ISSQN: R\$0,94 + FADEP: R\$1,17 + Funrejus: R\$ 4,21 + Selo: R\$ 4,67

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Mariana Carvalho Pozenato Martins - Oficial - CPF 008.419.589-47

Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 603/10º Andar - Fone (41) 3024 0512 - Curitiba - CEP 80.430-180

Recebemos do Sr.(a) **TALITA BITENCOURT**
a quantia de **R\$ 34,43** referente ao(s) seguinte(s) ato(s) abaixo discriminado(s). **Certidão: 9152**
Matricula(s):

Base Legal	Natureza	Quant.	VRC'S	R\$	Subtotal
Tab. XIII, item III	Buscas	1	21,00	3,99	3,99
LEI 13.228 /01	Selo	1	24,00	4,67	4,67
Tab. XIII, Item IV a	Certidão da matrícula	1	101,00	19,45	19,45

SubTotal: R\$ 28,11 ISSQN: R\$ 0,94 Funrejus: R\$ 4,21 FADEP: R\$ 1,172 TOTAL GERAL: R\$ 34,43

OBSERVAÇÕES:

DEPOSITO: R\$ 0,00

Tabela XIII - Lei Estadual 6149 de 09/09/1970 c/ alterações posteriores

DATA: 05/06/2018

ASSINATURA DO EMITENTE:

