



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 103.309

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 46.433	FICHA Pág. 01	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.
------------------------	------------------	--

MATRÍCULA Nº 46.433 - DATA: 08 de julho de 2015. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM (1) LOTE DE TERRENO, de forma retangular, sob nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 122 (cento e vinte e dois) do denominado loteamento "CIDADE BALNEÁRIA SAYONARA", situado no lugar "Bupéva", Praia Grande, zona urbana deste município, contendo quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de frente para a avenida Baturité, fazendo esquina com a avenida Goiânia, e com quatorze metros e setenta e cinco centímetros (14,75m) de largura no fundo, onde confronta com o lote nº 01 (um), por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando pelo lado direito, de quem do imóvel olha a referida avenida Baturité, com a avenida Goiânia e pelo lado esquerdo com o lote nº 21 (vinte e um), com a área de quatrocentos e quarenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados (442,50m²). PROPRIETÁRIO: ALZEMIRO ERMELINDO NOGARA, brasileiro, casado, fazendeiro, juridicamente capaz, residente e domiciliado na cidade em Joaçaba, deste Estado. REGISTRO ANTERIOR: N.º 8.845 (oito mil oitocentos e quarenta e cinco), às fls. 289/290 do livro n.º 3-N de Transcrições das Transmissões, desta serventia, em data de 12 de setembro de 1968. Dou fé. PROTOCOLO N.º 79.470, do livro nº 1, datado de 25 de junho de 2015. EMOLUMENTOS: (Tabela II-4) Abertura de matrícula: R\$ 6,25. Selo de fiscalização: R\$ 1,55. Digitação: Pedro Cidral Pereira - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-1-46.433 - DATA: 08 de julho de 2015. COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: Conforme averbação sob n.º 2 (dois), à margem do registro n.º 24 (vinte e quatro) do livro n.º 8-B de Registros de Loteamentos, desta serventia, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se comprometido à MIRIAN DO ROCIO LANGNER ROCHA, brasileira, filha de Gomercindo Albino Langner e Wanda Francisca Langner, nascida em 17 de junho de 1959, natural da cidade de Curitiba, PR, do lar, portadora da CI/RG n.º 2.281.091-SSP/PR, emitida em 6 de fevereiro de 1979, inscrita no CPF/MF sob n.º 838.833.129-91, casada em 10 de novembro de 2010, pelo regime da comunhão parcial de bens, ou seja, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com CARLOS ALBERTO MACEDO ROCHA, português, filho de Manuel Alberto da Silva Rocha e Maria Lúcia Rosa de Macedo Rocha, nascido em 6 de agosto de 1970, natural da cidade de Lajes do Pico, Portugal, pedreiro, portador da CI/RNE n.º V732041-V-CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF sob n.º 011.943.659-06, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na Rua Alferes Alfredo Müller, 276, na cidade de Curitiba, PR. Dou fé. EMOLUMENTOS: Não Cobrados. Selo de fiscalização: Não devido. FRJ: Não incidente. Digitação: Pedro Cidral Pereira - Auxiliar Registral.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

Continua no verso.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
www.cartoriocarvalho.com.br - e-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 103.309

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 46.433	FICHA Pág. 01V	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.
------------------------	-------------------	--

continuação da matrícula nº 46.433

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

AV-2-46.433 - DATA: 08 de julho de 2015. COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Direitos Aquisitivos lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta comarca de São Francisco do Sul, SC, às fls. 196-199 v, do livro nº. 345, em 11 de junho de 2015, acompanhada de cópias autenticadas das carteiras de identidades expedidas, respectivamente, pelo Instituto de Identificação Médico Legal de Santa Catarina em 6 de setembro de 1963 e pela Secretaria de Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, em 20 de setembro de 1972, da carteira nacional de habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito do Paraná em 28 de dezembro de 2012, e da certidão de casamento matriculada sob n.º 150136 01 55 1957 2 00006 265 0001069 67, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais Claudiomar Luiz Machado, da comarca de Herval d'Oeste, PR, em 11 de novembro de 2014, cuja cópia do título e demais documentos que instruíram o processo respectivo ficam arquivados nesta serventia, averbo, com fundamento no artigo 213, I, letra "g", da Lei Federal n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei Federal n.º 10.931/04, a complementação da qualificação dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, a fim de constar, doravante, o seguinte: ALZEMIRO ERMELINDO NOGARA, filho de José Nogara e Thereza Cazarotto Nogara, nascido em 9 de outubro de 1925, natural da cidade de Cachoeira do Sul, RS, comerciante, portador da CNH n.º 01535883605-DETRAN/PR, emitida em 28 de dezembro de 2012, na qual consta a CI/RG n.º 1.264.473-6-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 133.249.189-87, e sua mulher, ODILLA THOMAZ NOGARA, filha de Ricieri Thomaz e Iselina Borges, nascida em 19 de setembro de 1932, natural da cidade de Soledade, RS, do lar, portadora da CI/RG. n.º 88.606-IIML/SC, emitida em 6 de setembro de 1963, da CI/RG n.º 994.879-SSP/PR, emitida em 20 de setembro de 1972, inscrita no CPF/MF sob n.º 014.386.179-41, ambos brasileiros, casados em 6 de setembro de 1957, pelo regime da comunhão universal de bens, ou seja, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na Avenida Batel, 1.597, bairro Batel, na cidade de Curitiba, PR. Dou fé. PROTOCOLO N.º 79.470, do livro n.º 1, datado de 25 de junho de 2015. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-II) Averbação: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: R\$ 1,55. Digitação: Pedro Cidral Pereira - Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

R-3-46.433 - DATA: 08 de julho de 2015. CEDENTES: MIRIAN DO RÓCIO LANGNER ROCHA e seu marido, CARLOS ALBERTO MACEDO ROCHA, anteriormente qualificados. CESSIONÁRIO: JOSE RENATO CUSTÓDIO, brasileiro, filho de Levy José Custódio e Maria Rhems Custódio, nascido em 16

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente. Continua na ficha 02.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 103.309

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
46.433

FICHA
Pág. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 46.433

de março de 1964, com cinquenta e um (51) anos de idade, natural da cidade de Itajaí, SC, analista de sistemas, portador da CI/RG nº 11.020.890-1-SESP/PR, emitido em 23 de novembro 2006, inscrito no CPF/MF sob nº 064.309.838-03, juridicamente capaz, domiciliado e residente na Rua Djalma Ferreira Maciel, nº 1131, bairro Vila Lindaia, na cidade de Curitiba, PR, casado em 12 de junho de 1999, pelo regime da comunhão parcial de bens, ou seja, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ABEGAIR DE SOUZA LIMA CUSTODIO, brasileira, filha de Doliro de Souza Lima e Cecília de Souza Lima, nascida em 05 de dezembro de 1966, com quarenta e oito (48) anos de idade, natural da cidade de Pien, PR, artista plástica, portadora da CI/RG nº 4.087.377-5-SESP/PR, emitida em 08 de outubro de 1999, inscrita no CPF/MF sob nº 697.047.329-53. TÍTULO: CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Direitos Aquisitivos lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta comarca de São Francisco do Sul, SC, às fls. 196-199 v, do livro nº. 345, em 11 de junho de 2015. VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), valor este impugnado, meramente para fins de cobrança dos emolumentos e do recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça – FRJ, conforme artigo 502 e ss, do código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, para R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), correspondente à totalidade (100%) dos direitos aquisitivos referentes ao compromisso de compra e venda constante da averbação AV-1 acima. Obs: 1) Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): Declarado o recolhimento na escritura objeto deste registro (§ 2º do art. 1º da Resolução nº 4/2004 do Conselho da Magistratura). 2) Imóvel inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade de São Francisco do Sul, SC, sob nº 02.07.427.0177. 3) Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI), conforme Instrução Normativa nº 1.112, de 28 de dezembro de 2010, alterada pela IN RFB nº 1.193, de 15 de setembro de 2011, alterada pela IN RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012. 4) Título confirmado nos termos do art. 490, item I, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. 5) Foi realizada a consulta na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme declarado na escritura ora registrada, da qual se colhe o seguinte: Nome: ALZEMIRO ERMELINDO NOGARA, CPF: 13324918987, Data: 11/06/2015, Hora: 09:38:00, Nr Hash: 522d.bdf9. dd18.508a. 2150.1b52. 6584.9a51. 5049.d5fa, Status: Negativa, Motivo: Nada consta; Nome: ODILLA THOMAZ NOGARA, CPF: 01438617941, Data: 11/06/2015, Hora: 09:38:00, Nr Hash: 70df.3bf7. 05e6.1bf8. 5d74.3ff9. c392.eb17. d820.146e, Status: Negativa, Motivo: Nada consta; Nome: MIRIAN DO ROCIO LANGNER ROCHA, CPF: 83883312991, Data: 11/06/2015, Hora: 09:37:00, Nr Hash: d199.d19c. 0db8.1233. 6eb4.3214. 1049.7417. ecd7.aa5d, Status: Negativa, Motivo: Nada consta; Nome: CARLOS ALBERTO MACEDO

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

Continua no verso.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
www.cartoriocarvalho.com.br - e-mail: notariado@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 103.309

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
46.433

FICHA
Pág. 02V

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 46.433

ROCHA, CPF: 01194365906, Data: 11/06/2015, Hora: 09:40:00, Nr Hash: 5345.9daa. 3d97.b334. ea33.4047. 3b06.49af. b246.f98e, Status: Negativa, Motivo: Nada consta; Nome: JOSE RENATO CUSTODIO, CPF: 06430983803, Data: 11/06/2015, Hora: 09:37:00, Nr Hash: f08d.d890. 587c.dd51. ed3a.54e2. 0e4a.45c4. c3a1.820b, Status: Negativa, Motivo: Nada consta; Nome: ABEGAIR DE SOUZA LIMA CUSTODIO, CPF: 69704732953, Data: 11/06/2015, Hora: 09:37:00, Nr Hash: c1d0.0a7e. 0708.b6e8. d750.fa2c. a1a8.04cf. 3793.05a1, Status: Negativa, Motivo: Nada consta. Dou fé. PROTOCOLO Nº 79.470, do livro nº 1, datado de 25 de junho de 2015. EMOLUMENTOS: (Tabela II-1-I) Registro: R\$ 156,54. Selo de fiscalização: R\$ 1,55. Digitação: Pedro Cidral Pereira – Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

R-4-46.433 - DATA: 08 de julho de 2015. TRANSMITENTES: ALZEMIRO ERMELINDO NOGARA e sua mulher, ODILLA THOMAZ NOGARA, anteriormente qualificados. ADQUIRENTE: JOSE RENATO CUSTODIO, brasileiro, filho de Levy José Custódio e Maria Rhems Custódio, nascido em 16 de março de 1964, com cinquenta e um (51) anos de idade, natural da cidade de Itajaí, SC, analista de sistemas, portador da CI/RG nº 11.020.890-1-SESP/PR, emitido em 23 de novembro 2006, inscrito no CPF/MF sob nº 064.309.838-03, juridicamente capaz, domiciliado e residente na Rua Djalma Ferreira Maciel, nº 1131, bairro Vila Lindaia, na cidade de Curitiba, PR, casado em 12 de junho de 1999, pelo regime da comunhão parcial de bens, ou seja, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ABEGAIR DE SOUZA LIMA CUSTODIO, brasileira, filha de Doliro de Souza Lima e Cecilia de Souza Lima, nascida em 05 de dezembro de 1966, com quarenta e oito (48) anos de idade, natural da cidade de Pien, PR, artista plástica, portadora da CI/RG nº 4.087.377-5-SESP/PR, emitida em 08 de outubro de 1999, inscrita no CPF/MF sob nº 697.047.329-53. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Direitos Aquisitivos lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta comarca de São Francisco do Sul, SC, às fls. 196-199 v, do livro nº. 345, em 11 de junho de 2015. VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), valor este impugnado, meramente para fins de cobrança dos emolumentos e do recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça – FRJ, conforme artigo 502 e ss, do código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, para R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), correspondente à totalidade (100%) do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de compra e venda constante da averbação nº. AV-1, cujos direitos aquisitivos foram transferidos ao ora adquirente, conforme registro nº. R-3 acima. Obs: 1) Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ): Declarado o recolhimento na escritura objeto deste registro (§ 2º

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente. Continua na ficha 03.



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 103.309

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
46.433

FICHA
Pág. 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 46.433

do art. 1º da Resolução nº 4/2004 do Conselho da Magistratura). 2) Imóvel inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade de São Francisco do Sul, SC, sob nº 02.07.427.0177. 3) Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI), conforme Instrução Normativa nº 1.112, de 28 de dezembro de 2010, alterada pela IN RFB nº 1.193, de 15 de setembro de 2011, alterada pela IN RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012. 4) Título confirmado nos termos do art. 490, item I, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. 5) Foi realizada a consulta na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme declarado na escritura ora registrada, da qual se colhe o seguinte: Nome: ALZEMIRO ERMELINDO NOGARA, CPF: 13324918987, Data: 11/06/2015, Hora: 09:38:00, Nr Hash: 522d.bdf9. dd18.508a. 2150.1b52. 6584.9a51. 5049.d5fa, Status: Negativa, Motivo: Nada consta; Nome: ODILLA THOMAZ NOGARA, CPF: 01438617941, Data: 11/06/2015, Hora: 09:38:00, Nr Hash: 70df.3bf7. 05e6.1bf8. 5d74.3ff9. c392.eb17. d820.146e, Status: Negativa, Motivo: Nada consta; Nome: MIRIAN DO ROCIO LANGNER ROCHA, CPF: 83883312991, Data: 11/06/2015, Hora: 09:37:00, Nr Hash: d199.d19c. 0db8.1233. 6eb4.3214. 1049.7417. ecd7.aa5d, Status: Negativa, Motivo: Nada consta; Nome: CARLOS ALBERTO MACEDO ROCHA, CPF: 01194365906, Data: 11/06/2015, Hora: 09:40:00, Nr Hash: 5345.9daa. 3d97.b334. ea33.4047. 3b06.49af. b246.f98e, Status: Negativa, Motivo: Nada consta; Nome: JOSE RENATO CUSTODIO, CPF: 06430983803, Data: 11/06/2015, Hora: 09:37:00, Nr Hash: f08d.d890. 587c.dd51. ed3a.54e2. 0e4a.45c4. c3a1.820b, Status: Negativa, Motivo: Nada consta; Nome: ABEGAIR DE SOUZA LIMA CUSTODIO, CPF: 69704732953, Data: 11/06/2015, Hora: 09:37:00, Nr Hash: c1d0.0a7e. 0708.b6e8. d750.fa2c. a1a8.04cf. 3793.05a1, Status: Negativa, Motivo: Nada consta. Dou fé. PROTOCOLO Nº 79.470, do livro nº 1, datado de 25 de junho de 2015. EMOLUMENTOS: (Tabela II-1-I) Registro: R\$ 104,36. Selo de fiscalização: R\$ 1,55. Digitação: Pedro Cidral Pereira – Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente.

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
www.cartoriocarvalho.com.br - e-mail: notariado@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 103.309

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 46433 do Livro 2 Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral.

CERTIFICO mais, que foi apresentado e protocolizado neste 1º Ofício de Registro de Imóveis sob nº 83.592, no livro nº 1 de Protocolos, em 25 de abril de 2017, o título consistente no r. MANDADO expedido eletronicamente pela 3ª Vara Federal de Curitiba - PR, acompanhado do respectivo Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 25 de abril de 2017, extraídos dos autos nº 5008286-20.2016.4.04.7000, da Ação de Execução de Título Extrajudicial aforada por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF em face de JOSÉ RENATO CUSTÓDIO, determinando a anotação da penhora sobre parte do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula, cujo título judicial foi objeto de consulta submetida àquela unidade jurisdicional federal, formulada por meio do nosso ofício nº 01-P-83592, de 09 de maio de 2017, encaminhado via Sistema Hermes (malote digital) em 14 de junho de 2017, permanecendo sobrestado o prazo legal de vigência dos efeitos da referida prenotação no aguardo de novo comando daquele r. Juízo. Dou fé. Visto Financeiro (.....).

São Francisco do Sul, 02 de outubro de 2018.

EDERSON CORRÊA DA SILVA
Escrevente

Emolumentos (tabela II-3): R\$ 10,35
Selo Fiscal..... R\$ 1,90
Página Excedente..... R\$ 7,80
Total..... R\$ 20,05



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

FFL70133-Q27N

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Conferido Por

Jonathan William Pereira