

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.  
Praça Zacarias, 46 - 7º andar  
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO  
C.P.F., 344612139-00

Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F., 110793209-20

**REGISTRO GERAL**FICHA  
- 01 -**MATRÍCULA N.º -38.036-**

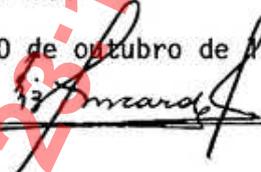
RUBRICA

a/

**Imóvel:**- Apartamento sob nº 105-A, do Bloco " A ", do tipo 2/5, situado no 10º andar, do EDIFÍCIO ATLÂNTIDA, localizado nesta capital, com 60,9800m² de área privativa real, 12,7463m² de área comum, perfazendo 73,7263m² de área total, com fração ideal de solo de 0,0076341, correspondente a cota de terreno de 20,4466m².....  
Dito edifício encontra-se construído no lote de terreno sob nº 2-B1-B/2-B-2, oriundo da unificação dos lotes 2-B1-B e 2-B-2, sendo o primeiro resultante da subdivisão do lote 2-B-1, que este e o segundo são oriundos da subdivisão do lote nº 2-B, que por sua vez é oriundo da subdivisão do quinhão nº 2 do croqui arquivado neste Ofício sob nº 55081, medindo 30,00m. de frente para a rua Pedro Américo, por 95,50m. de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 019.000, o lado esquerdo é formado por três linhas de retas, a primeira partindo do alinhamento da rua Pedro Américo, segue numa extensão de 57,47m., daí deflete à direita e segue com 19,78m., confrontando nestas duas linhas com o lote 2-B1-A, daí deflete à esquerda e segue com 44,20m., até encontrar a linha de fundos, confrontando com o lote nº 014.000, a linha de fundos mede 29,50m., e confronta com o lote nº 015.000, perfazendo uma área total de 3.174,68m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 29/04/93, arquivado neste Cartório sob nº 142.140. Indicação fiscal nº 83-605-021.000 do Cadastro Municipal.-

**Proprietária:**- M.M. ARRUDA & CIA. LTDA., com sede nesta capital, na rua Mal. Deodoro nº 2413, CGC/MF 76 517 861/0001-03.-

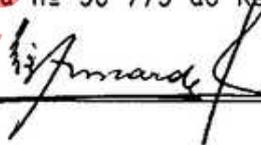
**Reg. anteriores:**- Mat.36.773 d/Ofício. Dou fê. Em 20 de outubro de 1.994.-



Titular

AV 1-38.036, em 20 de outubro de 1.994.-

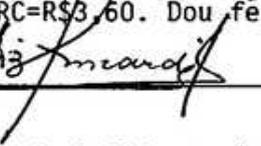
A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme R 3 da matrícula nº 30 323 mencionada na AV 2 da matrícula nº 36 773 do Registro Geral deste Ofício. Dou fê.-



Titular

AV 2-38.036, em 20 de outubro de 1.994.-

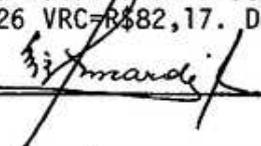
Liberada a unidade da hipoteca acima mencionada, conforme o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 147.034. C/80 VRC=R\$3.60. Dou fê.-



Titular

R 3-38.036, em 20 de outubro de 1.994.-

Por instrumento particular assinado em 30 de agosto de 1.994, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 147.034, M. M. Arruda & Cia. Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula a WILSON NOGUEIRA, comerciante, CI 1311208-PR, CPF 354 236 849-00 e sua mulher ERENICE NOGUEIRA, comerciante, CI 3 515 324-1-PR, CPF 766 719 339-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na rua Verginija Dalabona nº 540, casa 9; pelo preço de R\$33.646,62 no qual está incluído o imóvel da matrícula nº 38.037. Sem condições. ITBI nº 187.518 pg sobre R\$33.646,62. C/1826 VRC=R\$82,17. Dou fê.-



Titular

R 4-38.036, em 20 de outubro de 1.994.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Wilson Nogueira e sua mulher Erenice Nogueira---, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 38.037, com 1ª hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de R\$26.917,29 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10,00% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1826-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
-38.036-

CONTINUAÇÃO

VRC=R\$82,17. Dou fé.-

*L. Amaral*  
Titular

R 5-38.036, em 07 de novembro de 2.007.- Prenot. nº 295.172 de 14/09/2007.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 1204/2004 de Cobrança, em que é exequente Condomínio Edifício Atlantida e executados Wilson Nogueira e Erenice Nogueira, no valor de R\$11.922,68, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, em 08/08/2007, assinado pela Escrivã Liliana Lima Bittencourt, arquivada neste Ofício sob nº 297.174. Pago GR Funrejus no valor de R\$23,84. C/783 VRC=R\$82,21. Dou fé.-

hb

**LUIZ BOSCARDIN**  
Oficial Registrador

*L. Amaral*  
Oficial

AV 6-38.036, em 25 de setembro de 2008. Prenot. 310.720 de 25/09/2008.

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 01 de junho de 2004, às fls. 001 do Lº 2489-E, conforme a certidão assinada em 26 de maio de 2008, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 310.720, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o Registro nº 4, desta matrícula e da matrícula nº 38.037, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$93.200,96, pagos integralmente. Funrejus não incidente. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.

Ic

**LUIZ BOSCARDIN**  
Oficial Registrador

*L. Amaral*  
Oficial

Não vale como  
15/10/2018 23:10:58