

LUIZ BOSCARDIN - Oficial em Exercício,
a partir de 04/05/94.

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Titular: SANDRA M. C. CARRARO
C.P.F., 344612139-00

Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-01-

MATRÍCULA N.º -38.037-

RUBRICA
91

Imóvel:- Vaga de garagem coberta sob nº 64, situada no estacionamento térreo do EDIFÍCIO ATLÂNTIDA, localizado nesta cidade, destinada ao estacionamento de veículos de porte médio, com necessidade de manobrista, com a área privativa de 10,000m², área comum de 9,6514m², perfazendo a área total de 19,1102m² e fração ideal do solo de 0,0010829, correspondente a cota do terreno de 2,9003m².
Dito edifício encontra-se construído no lote de terreno sob nº 2-B1-B/2-B-2, oriundo da unificação dos lotes 2-B1-B e 2-B-2, sendo o primeiro resultante da subdivisão do lote 2-B-1, que este e o segundo são oriundos da subdivisão do lote nº 2-B, que por sua vez é oriundo da subdivisão do quinhão nº 2 do croqui arquivado neste Ofício sob nº 55081, medindo 30,00m. de frente para a rua Pedro Américo, por 95,50m. de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 019.000, o lado esquerdo é formado por três linhas de retas, a primeira partindo do alinhamento da rua Pedro Américo, segue numa extensão de 57,47m., daí deflete à direita e segue com 19,78m., confrontando nestas duas linhas com o lote 2-B1-A, daí deflete à esquerda e segue com 44,20m., até encontrar a linha de fundos, confrontando com o lote nº 014.000, a linha de fundos mede 29,50m., e confronta com o lote nº 015.000, perfazendo uma área total de 3.174,68m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 29/04/93, arquivado neste Cartório sob nº 142.140. Indicação fiscal nº 83-605-021.000 do Cadastro Municipal.-

Proprietária:- M.M. ARRUDA & CIA. LTDA., com sede nesta capital, na rua Mal. Deodoro nº 2413, CGC/MF 76 517 861/0001-03.-

Reg. anteriores:- Mat.36 773 d/ofício. Dou fê. Em 20 de outubro de 1.994.-

AV 1-38.037, em 20 de outubro de 1.994.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, conforme R 3 da matrícula nº 30 323 mencionada na AV 2 da matrícula nº 36 773 do Registro Geral deste Ofício. Dou fê.

Sandra Carraro Titular

Sandra Carraro Titular

AV 2-38.037, em 20 de outubro de 1.994.-

Liberada a unidade da hipoteca acima mencionada, conforme o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 147.034. C/60 VRC=R\$2,70. Dou fê.-

Sandra Carraro Titular

R 3-38.037, em 20 de outubro de 1.994.-

Por instrumento particular assinado em 30 de agosto de 1.994, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 147.034, M. M. Arruda & Cia. Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel da presente matrícula à WILSON NOGUEIRA, comerciante, CI 1311208-PR, CPF 354 236 849-00 e sua mulher ERENICE NOGUEIRA, comerciante, CI 3 515 324-1-PR, CPF 766 719 339-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na rua Verginija Dalabona nº 540, casa 9; pelo preço de R\$33.646,62 no qual está incluído o imóvel da matrícula nº 38.036. Sem condições. ITBI nº 187.518 pg sobre R\$33.646,62. C/60 VRC=R\$2,70. Dou fê.-

Sandra Carraro Titular

R 4-38.037, em 20 de outubro de 1.994.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Wilson Nogueira e sua mulher Erenice Nogueira, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 38.036, com a hipoteca, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de R\$26.917,29 a serem pagos em 240 prestações mensais, SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-38.037-

CONTINUAÇÃO

aos juros de 10,00% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/60 - VRC=R\$2,70. Dou fé.-

Titular

AV 5-38.037, em 25 de setembro de 2008. Prenot. 310.720 de 25/09/2008.

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 01 de junho de 2004, às fls. 001 do Lº 2489-E, conforme a certidão assinada em 26 de maio de 2008, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 310.720, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o Registro nº 4, desta matrícula e da matrícula nº 38.036, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$93.200,96, pagos integralmente. Funrejus não incidente. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

Ic

Não vale como
15/10/2018 23:11:52