

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 081.18

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **10961-23/2016**, requerido por **Condomínio Edifício London Park** contra **Espólio de Valéria Ramos Andretta**, na forma como segue:

1.- Apartamento nº 402 no 7º pavimento do Edifício London Park, situado na Rua Bento Viana nº 947, com área construída privativa de 86,53 m², área comum de 30,80 m², área construída global de 117,33 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 44.392 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 21.065.014; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 465.000,00

2.- Vaga de garagem simples nº 64 no 2º subsolo do Edifício London Park, situado na Rua Bento Viana nº 947, com área construída privativa de 10,80 m², área comum de 3,85 m², área construída global de 14,65 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 44.393 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 21.065.014; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 65.000,00

T O T A L R\$ 530.000,00

(QUINHENTOS E TRINTA MIL REAIS)

Curitiba, 16 de Fevereiro de 2018.

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial