

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/44.392 .

MATRÍCULA N.º 44.392.

RUBRICA

BT

IMÓVEL: Apartamento nº 402 , do Tipo F , sito no 7º pavimento ou 4º andar do EDIFÍCIO LONDON PARK , localizado nesta Capital na rua Bento Viana nº 947 , com a área construída privativa de 86,53 m2. , área de uso comum de 30,80m2. , área correspondente ou global de 117,33m2. , correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,013512 Edifício este construído sobre o terreno de domínio pleno, constituído dos lotes 4 e 39-SO-A-119 (este correspondente ao lote A-5) da Planta Modesto Polydoro e croqui nº 6.486 , medindo 25,00m de frente para a rua Bento Viana, por 40,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 4-SO-A-119 , 39,00m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote A-1 A-4 e na linha de fundos mede 26,00m e confronta com o lote C .Cadastrado sob o nº 21-065-014.000 da Prefeitura Municipal de Curitiba. PROPRIETÁRIOS: CONSTRUTORA ANDRADE RIBEIRO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Alameda Princesa Isabel nº 1808 , inscrita no CGC sob nº 77.800.795/0001-47, neste ato representada por seus sócios gerentes, Joaquim Ribas de Andrade Neto e/ou Erlon Donovan Rotta Ribeiro. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.428 do Reg.Geral, deste Ofício. Pren.º 97.270 . Prot.º 206.513 e 206.514 . Curitiba, 24 de fevereiro de 1993. (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular.

R-1-44.392 .-TÍTULO:Compra e Venda.DATA DO TÍTULO:Contrato Particular datado de 07 de outubro de 1992 , ficando uma das vias arquivado neste Cartório sob nº 52011 .ADQUIRENTE: VALERIA PEREIRA RAMOS , brasileira, solteira, psicóloga, CI nº 3935001-7-Pr., CPF nº 493.214.399-00 , residente e domiciliada nesta cidade, à rua Dr.Pedrosa, 22-Apto.801.TRANSMITENTES CONSTRUTORA ANDRADE RIBEIRO LTDA., acima qualificada.VALOR:CR\$ 356.077.357,15 , que abrange o imóvel da matrícula 44.393.CONDIÇÕES:Não tem.CND do IAPAS nº 355.290 Apresentado ao Agente Financeiro a Certidão de Quitação de Tributos Federais.Sisa nº 129.070/92 , pago s/avaliação de CR\$ 437.921.864,02 e que abrange o imóvel da matrícula 44.393.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 24 de fevereiro de 1993. (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular.Custas:CR\$ 585.900,00 (VRC 1.260) (CD) .

MATRÍCULA N.º
44.392

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

R-2-44.392 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA
DO TITULO:Contrato Particular, retro mencionado.CREDOR:
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL_CEF , com sede em Brasília-DF., e Filial e
Agência neste Estado e Cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04 , por seus
representantes legais, firmatários.DEVEDORA: VALERIA PEREIRA RAMOS ,
já qualificada.VALOR:CR\$ 249.254.150,00 , sendo de CR\$ 365.788.721,4
2 o valor da garantia, valores estes que abrangem o imóvel da matri-
cula 44.393.PRAZO: 240 meses.Prazo Prorrogação: 108 meses.JUROS:10,5
ao ano.venc.la.prestação: 07/11/92 .Valor total encargo inicial:CR\$-
3.376.385,54 .CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verda-
de e dou fé.Curitiba, 24 de fevereiro de 1993.(a) *Beatty*

Wany/ Lef Titular.Custas:CR\$ 585.900,00 (VRC 1/60) (C)

AV-3-44.392.- PROT.-391.590 de 23/04/2008.- CESSÃO DE CRÉDITO:

Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Ofício
de Notas de Brasília-DF, às fls.001/004, do livro 2489-E, datada
de 01 de junho de 2004, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,
antes qualificada e representada por Jorge Eduardo Levi Mattoso, e
Fábio Lenza, resolve CEDER OS CRÉDITOS DA HIPOTECA OBJETO DO R-2,
no valor de **R\$46.209,41**, para **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**,
empresa pública federal criada e com estatuto aprovado pelo
Decreto nº 3848 de 26/06/01, alterado pelo Decreto nº 4114, de
06/02/02, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra
02, Bloco B, Lote 18, 1ª subloja, inscrita no CNPJ/MF sob nº
04.527.335/0001-13, representada por Gilton Pacheco de Lacerda,
com a interveniência da **UNIÃO**, representada pela Procuradora da
Fazenda Nacional, Adriana Queiroz de Carvalho, com as cláusulas e
condições constantes na referida escritura.- Curitiba, 05 de mai-
de 2008.- Custas: **R\$2.226,38** - 156 VRC/rr/mm.- Dou fé.-

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Daly
Titular Designado

R-4-44.392 - PROT. 511.820 de 09/11/2017 - **PENHORA** - Conforme Termo
de Penhora expedido pela MMª. Juíza de Direito da 23ª Vara Cível do
Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Drª.
Julia Maria Tesseroli de Paula Rezende, extraído dos autos de
Execução de Título Extrajudicial nº **0010961-23.2016.8.16.0194**, em
que o **Condomínio Edifício London Park** move em face de **Valeria Ramos
Andretta**, arquivado sob nº 511.820, efetua-se a **PENHORA** do imóvel
objeto da presente matrícula. Valor da obrigação: **R\$49.672,05**
(quarenta e nove mil e seiscentos e setenta e dois reais e cinco
centavos). Depositário: Luiz Fernando Andretta. Funrejus nº
14000000003067619-9 recolhido em 09/11/2017 no valor de R\$99,34,
arquivado sob nº 511.820. O referido é verdade e dou fé. Curitiba,
21 de novembro de 2017. *Jorge Luis Moran* - Titular.
Custas: R\$235,43 - 1.293,60 VRC. (mb/arr)

REGISTRO DE IMOVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 44.392 do
Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 02 de abril de 2018.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,68

VRC: 102

ISS: R\$ 0,78

FUNREJUS: R\$ 4,92

SELO: R\$ 4,67

TOTAL: R\$ 30,05

ADRIANA LEITE
6ª REGISTRO DE IMÓVEIS
nº 10011

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
OHURC.vjH8d.6xZFo
Controle:
GzVLF.78r2F
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SEGUE
JORGE MORAN
Titular
CURITIBA