

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELV
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELV

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 44.393

FICHA

1/44.393.

RUBRICA

IMÓVEL: VAGA de garagem simples, nº 64, do Tipo GAR-2, sita no 2º subsolo, do EDIFÍCIO LONDON PARK, localizado nesta Capital, na rua Bento Viana, nº 947, com a área construída privativa de 10,80m², área de uso comum de 3,85m², área correspondente ou global de 14,65m², e a respectiva fração ideal do solo de 0,001687. Edifício este construído sobre o terreno de domínio pleno, constituído dos lotes 4 e 39-SO-A-119 (este correspondente ao lote A-5) da Planta Modesto Polydoro e croqui nº 6.486, medindo 25,00m de frente para a rua Bento Viana, por 40,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 4-SO-A-119, 39,00m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote A-1/A-4 e na linha de fundos mede 26,00m e confronta com o lote C. Cadastrado sob nº 21-065-014.000 da Prefeitura Municipal de Curitiba.

PROPRIETÁRIOS: CONSTRUTORA ANDRADE RIBEIRO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Alameda Princesa Isabel nº 1808, inscrita no CGC sob nº 77.800.795/0001-47, neste ato representada por seus sócios gerentes, Joaquim Ribas de Andrade Neto e/ou Erlon Donovan Rotta Ribeiro.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.428 do Reg.Geral, deste Ofício. Pren. nº 97.270.

Prot. nº 206.515 e 206.516.

Curitiba, 24 de fevereiro de 1993. (a) *Beatriz Maciel Delv*

Titular.

R-1-44.393.-TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular datado de 07 de outubro de 1992, ficando uma das vias arquivado neste Cartório sob nº 52011. ADQUIRENTE: VALERIA PEREIRA RAMOS, brasileira, solteira, psicóloga, CI nº 3935001-7-Pr., e CPF nº 493.214.399-00, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Dr. Pedrosa, 22-Apto. 801. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA ANDRADE RIBEIRO LTDA., acima qualificada. VALOR: CR\$ 356.077.357,15, que abrange o imóvel da matrícula 44.392. CONDIÇÕES: Não tem. CNDDo IAPAS nº 355.290. Apresentado ao Agente Financeiro a Certidão de Quitação de Tributos Federais. Sisa nº 129.070/92, pago s/ avaliação de CR\$ 437.921.864,02 e que abrange o imóvel da matrícula 44.392. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de fevereiro de 1993. (a) *Beatriz Maciel Delv*
Titular. Custas: CR\$ 13.950,00 (VRC 30) (CD).

MATRÍCULA N.º
44.393

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO
R-2-44.393.-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA
DO TITULO:Contrato Particular, retro mencionado.CREDOR:
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF , com sede em Brasília-DF., e Filial e
Agência neste Estado e Cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04 , por seus
representantes legais, firmatários.DEVEDORA: VALERIA PEREIRA RAMOS
já qualificada.VALOR:CR\$ 249.254.150,00 , sendo de CR\$ 365.788.721,
42 o valor da garantia, valores estes que abrangem o imóvel da ma-
trícula 44.392.PRAZO: 240 meses.Prazo Prorrogação: 108 meses.JUROS:
10,5% ao ano.venc.la.prestação: 07/11/92.Valor total encargo inicial
CR\$ 3.376.385,54 .CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é
verdade e dou fé.Curitiba, 24 de fevereiro de 1993.(a) *Beatty*
Marcelo A. Dely Titular.Custas:CR\$ 13.950,00 -
(VRC 30)ALD).

AV-3-44.393.- PROT.-391.590 de 23/04/2008.- **CESSÃO DE CRÉDITO:**
Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Ofício
de Notas de Brasília-DF, às fls.001/004, do livro 2489-E, datada
de 01 de junho de 2004, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,
antes qualificada e representada por Jorge Eduardo Levi Mattoso, e
Fábio Lenza, resolve **CEDER OS CRÉDITOS DA HIPOTECA OBJETO DO R-2**,
no valor de **R\$46.209,41**, para **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**,
empresa pública federal criada e com estatuto aprovado pelo
Decreto nº 3848 de 26/06/01, alterado pelo Decreto nº 4114, de
06/02/02, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra
02, Bloco B, Lote 18, 1ª subloja, inscrita no CNPJ/MF sob nº
04.527.335/0001-13, representada por Gilton Pacheco de Lacerda,
com a interveniência da UNIÃO, representada pela Procuradora da
Fazenda Nacional, Adriana Queiroz de Carvalho, com as cláusulas e
condições constantes na referida escritura.- Curitiba, 05 de maio
de 2008.- Custas: **R\$226,38** - 2156 VRC/º/mm.- Dou fé.-

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

R-4-44.393 - PROT. 511.820 de 09/11/2017 - **PENHORA** - Conforme Termo
de Penhora expedido pela MMª. Juíza de Direito da 23ª Vara Cível do
Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Drª.
Julia Maria Tesseroli de Paula Rezende, extraído dos autos de
Execução de Título Extrajudicial nº **0010961-23.2016.8.16.0194**, em
que o **Condomínio Edifício London Park** move em face de **Valeria Ramos
Andretta**, arquivado sob nº 511.820, efetua-se a **PENHORA** do imóvel
objeto da presente matrícula. Valor da obrigação: **R\$49.672,05**
(quarenta e nove mil e seiscentos e setenta e dois reais e cinco
centavos). Depositário: Luiz Fernando Andretta. Funrejus nº
14000000003067619-9 recolhido em 09/11/2017 no valor de R\$99,34,
arquivado sob nº 511.820. O referido é verdade e dou fé. Curitiba,
21 de novembro de 2017. *Jorge Luis Moran* - Titular.
Custas: R\$235,43 - 1.293,60 VRC (mb/arr)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICADO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 44.393
CURITIBA, 02 de abril de 2018.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 7,00
VRC: 102
ISS: R\$ 0,78
FUNREJUS: R\$ 4,92
SELO: R\$ 4,67
TOTAL: R\$ 30,05

ADRIANA L. E.
5ª REGISTRO

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
OHURC.6d6u3.k5ZFb
Controle:
4eCLF.78dqm
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Jorge Luis Moran
Titular
CURITIBA