

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 385.18

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **7944-59/2005**, requerido por **Condomínio Ego Park III** contra **Edina Batista Moreira Rapelli e outro**, na forma como segue:

Sobrado nº 07, localizado atrás do sobrado nº 06 do Condomínio Residencial Eco Park III, situado na Rua Pastor Antônio Polito nº 720 esquina com a Rua Januário A. de Souza, nesta Capital, com área construída privativa de 109,4800 m², área comum de 5,8447 m², área construída global de 115,3247 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 57.900 da 4ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; padrão construtivo médio; em regular estado de conservação; IF 86.344.013; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 457.000,00**

(QUATROCENTOS E CINQUENTA E SETE MIL REAIS)

Curitiba, 24 de Maio de 2018.

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial