

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

Registro N.º

5.342

FICHA

Folha: 1

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno rural localizado no imóvel denominado CANTAGALO, no Município de Cantagalo, desta Comarca, com a área de 2.569.397,00m² (dois milhões, quinhentos e sessenta e nove mil, trezentos e noventa e sete metros quadrados), com as seguintes características: Conforme Mapa e Memorial descritivo elaborados por Paulo César Grollert da Veiga RS-116646/TD. ART n° 20114811956; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.196.177,2049m e E 389.249,0165m; as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, ao Meridiano Central n°51°00', fuso-22, tendo como datum o SAD-69. ;deste, segue confrontando com Lauri Frites Lopes, com os seguintes rumos e distância: 85°19'41" SE e 892,57 m até o vértice 2.; 84°21'36" SE e 202,43 m até o vértice 3.; 84°45'10" SE e 309,04 m até o vértice 4, 83°31'33" SE e 585,75 m até o vértice 5.; ;deste, segue confrontando com Irinezia Frites andruch, com os seguintes rumos e distâncias: 84°10'56 SE e 224,99 m até o vértice 6.; 89°32'19" NE e 22,36 m até o vértice 7.; 87°30'30" SE e 179,15 m até o vértice 8.; ;deste, segue confrontando com Rio divisa, com os seguintes rumos e distancias: 49°22'37" SE e 254,07 m até o vértice 9.; 21°37'14" NE e 189,70 m até o vértice 10.; 70°18'55" SE e 25,08 m até o vértice 11.; 59°01'07" SE e 142,43 m até o vértice 12.; 15°10'51" SE e 262,26 m até o vértice 13.; 40°49'29" SE e 115,19 m até o vértice 14.; 60°43'08" SW e 5,15 m até o vértice 15.; 10°57'26" SW e 86,35 m até o vértice 17.; 81°31'28" NW e 38,20 m até o vértice 16.; 44°37'00" SW e 118,23 m até o vértice 17.; 81°31'28" NW e 38,20 m até o vértice 18.; 58°13'58" SW e 123,96 m até o vértice 19.; 77°49'27" NW e 149,69 m até o vértice 20, 70°17'03" NW e 10,72 m até o vértice 21.; 45°36'27" NW e 84,19 m até o vértice 22.; 57°48'15" NW e 84,51 m até o vértice 23.; 49°34'26" NW e 47,07 m até o vértice 24.; 61°06'48" NW e 44,48 m até o vértice 25.; 58°42'255" NW e 78,81 m até o vértice 25.; 58°42'25" NW e 78,81 m até o vértice 26.; 62°14'29" NW e 56,01 m até o vértice 27.; 51°32'47" NW e 56,49 m até o vértice 28.; 53°25'37" NW e 50,77 m o vértice 29.; 49°53'57" NW e 29,16 m até o vértice 30.; 13°29'45" NW e 31,30 m até o vértice 31.; 2115'02" NW e 24,27 m até o vértice 32.; 00°00'00" N e 38,31 m até o vértice 33.; 36°01'39" NW e 21,56 m até o vértice 34.; 40°14'11" NW e 28,57 m o vértice 35.; 79°59'31" SW e 32,24 m até o vértice 36.; 39°05'38" SW e 31,63 m até o vértice 37.; 30°57'50" SW e 40,65 m até o vértice 38.; 14°02'10" SW e 38,88 m até o vértice 39.; 21°47'47" SW e 34,59 m até o vértice 39.; 2147'47" SW e 34,59 m até o vértice 40.; 23°11'55" SW e 30,67 m até o vértice 41.; 17°06'10" SW e 32,51 m até o vértice 42.; 59°44'37" SW e 12,81 m até o vértice 43.; 78°01'26" SW e 45,21 m até o vértice 44.; 51°50'34" SW e 27,59 m até o vértice 45.; 31°36'27" SW e 40,87 m até o vértice 46.; 45°00'00" SW e 41,10 m até o vértice 47.; 52°07'30" SW e 45,27 m até o vértice 48.; 43°15'51" SW e 33,63 m até o vértice 49.; 19°58'59" SW e 34,10 m até o vértice 50.; 06°42'35" SW e 49,06 m até o vértice 51.; 23°57'45" SE e 42,56 m até o vértice 52.; 33°41'24" se e 35,07 m até o vértice 53.; 08°07'48" SW e 27,06 m até o vértice 54.; 24°13'40" SE e 33,44 m até o vértice 55.; 42°30'38" SE e 42,36 m até o vértice 55.; 42°30'38" SE e 42,36 m até o vértice 56.; 17°46'17" SE e 105,64 m o vértice 57.; 15°31'27" SE e 49,92 até o vértice 58.; 25°06'53" SE e 48,86 m até o vértice 59.; 41°11'09" SE e 44,62 m até o vértice 60.; 54°14'46" SE 46,09 m até o vértice 61.; 79°02'45" NE e 46,18 m até o vértice 62.; 76°30'15" NE e 36,20 m até o vértice 63.; 53°07'48" NE e 43,48 m até o vértice 64.; 32°10'47" NE e 74,16 m até o vértice 65.; 37°01'12" NE e 56,98 m te o vértice 66.; 47°25'10" NE e 34,18 m até o vértice 67.; 83°32'28" NE e 29,91 m. até o vértice 68.; 22°25'02" SE e 48,18 m até o vértice 69.; 42°27'15" SE e 133,56 m até o vértice 70.; 10°07'48" SE e 95,98 m até o vértice 71.; 00°50'23" SW e 120,85 m até o vértice 72.; 15°23'23" SW e 51,69 m até o vértice 73.; 04°58'44" SE e 69,11 m até o vértice 74.; 35°15'57" SW e 85,63 m até o vértice 75.; 54°04'53" SW e 56,96 m até o vértice 76.; 50°51'45" SW e 80,39 m até o vértice 77.; 35°33'00" SW e 57,49 m até o vértice 78.; 45°53'24" SW e 50,86 m até o vértice 79.; 70°43'12" NW e 143,71 m até o vértice 80.; 03°15'00" SW e 58,38 m até o vértice 81.; 18°44'47" SE e 38,12 m até o vértice 82.; 24°53'41" SE e 61,36 m até o vértice 83.; 34°01'52" SE e 21,11 m até o vértice 84.; ;deste, segue confrontando com Neurete Aparecida Paulino de

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

Oliveira, com os seguintes rumos e distâncias: 84°04'26" NW e 747,93 m até o vértice 85,; ; deste, segue confrontando com Neurete Aparecida Paulino de Oliveira, com os seguintes rumos e distâncias: 82°26'05" NW e 110,09 m até o vértice 86,; ; deste segue confrontando com Domingos Terebinto, com os seguintes rumos e distâncias: 03°45'47" NE e 265,29 m até o vértice 87,; 53°15'54" NE e 414,60 m até o vértice 88,; 42°43'29" NW e 37,41 m até o vértice 89,; ; deste, segue confrontando com Cirene Frites Gadotti, com os seguintes rumos e distância: 35°19'18" NW e 626,07 m até o vértice 90,; 40°16'28" NW e 772,88 m até o vértice 91,; Cerca; deste, segue confrontando com Lauri Frites Lopes, com os seguintes rumos e distâncias: 41°01'25" NW e 485,873 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. A área e o perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Código do Imóvel rural INCRA. 7230610201920 Data Recepção 09/11/2011, Código Local Recepção. 4104451 NIRF: 3.906.021-7, **RESSALVA-SE**: os ônus hipotecário de 1º GRAU, em favor do BANCO BRADESCO S/A, via da CRPH nº.94/00022-9, Reg.03, Mat.13.694, de Origem, e ADITIVOS AVs.04 e 05, e 12, Mat.13.694, de Origem; em 2º GRAU, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, via da CRPH nº.328/000623-7, Reg.06, Mat.13.694, Lº.02, e ADITIVO AV.09, Mat.13.694, de Origem; em 3º GRAU, em favor da COOPERATIVA AGROPECUARIA MISTA DE GUARAPUAVA-COAMIG, via da CRH nº.96037, Reg.07, Mat.13.694 e endossado para pgtº. ao BANCO DO BRASIL S/A, via do ADITIVO Av.11, Mat.13.694, de Origem; e em 4º GRAU, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, via da CRPH nº.96/0020791, Reg.10, Mat.13.694, ressalvada no R-02 da Mat. 2499, e **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre a área de propriedade de **MATEUS PAULINO DA ROCHA**, conforme Ofícios nºs. 291/01, 295/01, 296/01, 294/02 e 292/01, em 11.11.02, objeto da Av. 03 da Mat. 2499; **AUTO DE PENHORA**, datado de 18/05/05, expedido nos Autos nº.05/01, de Execução Fiscal. **EXEQUENTE**: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. **EXECUTADO**: MATEUS PAULINO DA ROCHA, antes já qualificado e identificado. **OBJETO**: a sua área de 2.569.397,00m², em comum com outros. **DEPOSITÁRIO**: MATEUS PAULINO DA ROCHA, objeto do R-04 da Mat. 2499; **INDISPONIBILIDADE** da área de 2.569.397,00m², em atendimento ao Ofício nº 3655504, expedido pelo Exmo. Juiz Federal Dr. Marcos Josegrei da Silva, extraído dos autos de Ação Civil Pública nº 2007.70.06.000410-9 em que é autor: Ministério Público Federal e réu: Matheus Paulino da Rocha e Aline Bona da Rocha e outros. Razões pela qual, fica indisponível somente a área supra informada do imóvel objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento, objeto da Av-07 da Mat. 2499; Em conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado aos 27/08/2010, em cumprimento a respeitável Carta Precatória autuada, expedida por determinação do Exmo. Dr. Bernardo Fazolo Ferreira, MM. Juiz de Direito da Vara Criminal e Anexos da Comarca de Laranjeiras do Sul-PR, oriunda da Ação de Execução de Título Judicial 101/2005, em que é Credor: MAURICIO LONGEM DA ROCHA, brasileiro, residente e domiciliado em Cantagalo-PR e Devedores: MATEUS PAULINO DA ROCHA, portador da C.I. nº 551.956 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 078.818.199-87 e seu cônjuge ALINE BONA DA ROCHA, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Cantagalo-PR, a área de **2.569.397,00** (dois milhões quinhentos e sessenta e nove mil trezentos e noventa e sete metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos devedores, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 0,00 (não informado), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos dos devedores, supra identificados e qualificados, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito. FUNREJUS dispensado em face de constar na Carta Precatória ser o autor beneficiário de Justiça Gratuita pela Lei 1.060/50, objeto do R-08 da Mat. 2499. **PROPRIETÁRIOS**: **MATEUS PAULINO DA ROCHA**, portador da C.I. nº 551.956 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 078.818.199-87 e seu cônjuge **ALINE BONA DA ROCHA**, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Cantagalo-PR. **REGISTRO ANTERIOR**: Mat. 2499 deste Ofício. Cantagalo, 20 de dezembro de 2011. Dou fé.

AV-01/5.342 - Protocolo nº 14960 de 09/08/2012 - Procede-se a presente averbação por determinação Judicial, expedida pela Sra. Jocieli França Jasinski, Técnica Judiciária, através do Ofício nº 180/2012, para consignar o Levantamento da **PENHORA**, oriunda da ação de Execução de Título Judicial nº 101/2005, em que é Credor MAURICIO LONGEM DA ROCHA, constante na ressalva supra. **EMOLP** 1/2 1:260,00 VRC - (R\$ 88,83). Cantagalo, 09 de agosto de 2012. Dou fé.

Registro de Imóveis
Cantagalo-Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

CONTINUA FLS. 02

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 2

Registro N.º

5.342

RUBRICA

R-02/5.342 - Protocolo nº 14960 de 09/08/2012 - **TÍTULO:** De conformidade com o Ofício nº180/2012, expedido pela Sra. Joceli França Jasinski, por determinação Judicial, em 09/12/2012, Técnica Judiciária da Vara da Família, Infância e Juventude de Laranjeiras do Sul-Pr, extraído dos autos de **execução de Título Judicial** n.º 101/2005, em que **Requerente:** MAURICIO LONGEM DA ROCHA CPF/CNPJ 000.000.000-00 e **Requerido:** ESPOLIO DE MATEUS PAULINO DA ROCHA, representado por sua inventariante Sra. Aline Bona Paulino. **OBJETO:** O **ARRESTO** sobre o imóvel objeto desta matrícula. FUNREJUS dispensado conforme Lei n.º 12.604/99, Art.3º, inciso VII alínea b), item 10, nos termos da Lei nº 1.060/50 Art.2º. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC, R\$ 135,82 (EMOLUMENTOS a serem incluídos na conta geral do processo para ulterior recebimento). Cantagalo, 09 de agosto de 2012. Dou fé.

AV-03/5.342 - Protocolo nº 20040 de 09/12/2015 - Em atendimento ao Mensageiro recebido em 28/11/2015, expedido pela Vara criminal, Família e Sucessões, Infância e Juventude e Juizado Especial Criminal de Laranjeiras do Sul-PR, em cumprimento de ordem exarada pela MM Juíza de Direito Dra SAMANTHA BARZOTTO, extraído dos Autos nº 0001391-75.2005.8.16.0104 (101/2005), em que é **Requerente:** MAURICIO LONGEM DA ROCHA e **Requerido:** ESPOLIO DE MATEUS PAULINO DA ROCHA, arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do **ARRESTO** constante do R-02 da presente Matrícula. Cantagalo, 09 de dezembro de 2015. Dou fé.

AV-04/5.342 - Procede-se a presente Averbação, em cumprimento ao Ofício 1.094/2015(Ismn), expedido pelo Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK - Juiz de Direito, desta Comarca de Cantagalo-Pr, para fins de instruir os Autos de AÇÃO CIVIL DE IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA registrados sob nº 309-83.2001.8.16.0060(291/2001), em que é **Exequente** - MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, e **Réu/Executado** - MATHEUS PAULINO DA ROCHA, para **LEVANTAR** a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel supra descrito e matriculado referente aos AUTOS 291/01, objeto da **RESSALVA** na Matrícula supra. Cantagalo, 15 de fevereiro de 2016. Dou fé.

R-05/5.342 - Protocolo nº 22161 de 24/07/2017 - **TÍTULO:** De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 13 de julho de 2017, em cumprimento a determinação expedida pela, Exma. Juíza de Direito - Dra. Ana Paula Menon Loureiro Pianaro Angelo, desta Comarca de Cantagalo-Pr, referente da Ação de EXECUÇÃO FISCAL sob n.º 0000910-50.2005.8.16.0060, em que **EXEQUENTE:** GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA e **EXECUTADO:** ESPOLIO DE MATHEUS PAULINO DA ROCHA CPF 078.818.199-87. **OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Espólio representado por Aline Bona Paulino, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$224.502,95** (duzentos e vinte e quatro mil, quinhentos e dois reais e noventa e cinco centavos). FUNREJUS a ser cobrado no **devido momento** do Levantamento da Penhora, de acordo com o Ofício-Circular 102/2008, 221/2007 e instrução Normativa 02/99, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC - (EMOLUMENTOS a serem incluídos na conta geral do processo para ulterior recebimento). Cantagalo, 25 de julho de 2017. Dou fé.

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 06/06/2018

☒ Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial

☐ Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta

☐ Marina Grein Ruginski Bonfim

☐ Escrivente Autorizada - Port. 12/2009

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Emolumentos: R\$12,93

Selo: R\$4,67

Buscas: R\$1,16

Funrejus: 25%

FADEP: 5%

Valor por Ato: R\$0,38 x

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

x2AfK . CpxFj . mqGac - rb55h
. b96tQ

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>