

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 1

6.293

Registro N.º

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno Rural localizado no imóvel denominado COLONIA PIQUIRI, no Município de Goioxim, desta Comarca, com a área de **957.170,50m²** (novecentos e cinquenta e sete mil, cento e setenta metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes características conforme Mapa e Memorial Descritivo Elaborado pelo Engenheiro Agrônomo CREA-PR, 70422/ART. n.º 20134758368, conforme se descreve: Partindo do Ponto Inicial (O-PP), com o rumo de 68°00'SE e por distancia 1.361,00m, confrontando com o lote de Aurio de Jesus Ferreira e Juvenal Ribeiro Vaz, segue até encontrar o marco seguinte de onde segue com o rumo de 49°00'SW e por distancia de 250,00m, confrontando com o Assentamento Água Fria, segue até encontrar o marco seguinte de onde segue pela Estrada, com diversos rumos e por distancia de 2.250,00m, confrontando com o lote de Nedy Carlos Vicentim, segue até encontrar o marco seguinte de onde segue pela Estrada, com diversos rumos e por distancia de 1.518,00m, confrontando com o lote de Nedy Carlos Vicentim e com o lote n.º 110, Segue até encontrar O Ponto de Partida (O-PP), fechando assim a Poligonal. CCIR/ 2009n.º 11113434095, código da pessoa n.º 03.755.967-2, código do Imóvel Rural INCRA n.º 723.061.109.266-1, Certidão Negativa de Debitos Relativo ao Imposto Territorial Rural NTRF n.º 1.350.083-0. **PROPRIETÁRIOS:** **NISALETE MARIA VICENTIM FERREIRA**, portadora da C.I. n.º 3.897.780-6-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 528.086.889-20 e seu cônjuge **ÁUREO DE JESUS FERREIRA**, portador da C.I. n.º 3.862.222-/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 518.669.439-87, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Linha Pinhalzinho, no município de Goioxim-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** MAT. 605, deste Ofício. Cantagalo, 08 de janeiro de 2014. Dou fé.

AV-01/6.293 - Procede-se a presente averbação para constar as **RESSALVAS** a seguir descritas: **HIPOTECA de 1º Grau**, via da CRPH n.º 94/0009-2, em favor do Banco Bradesco S/A, objeto da Av-01 supra e Aditivos objeto dos R03, 04, 05 e 06, da matrícula 605 de origem; **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 201305023. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 12 de junho de 2013, CANTAGALO-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 12 de junho de 2015, OSASCO-SP. **EMITENTE:** **ÁUREO DE JESUS FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 518.669.439-87 e seu cônjuge **NISALETE MARIA VICENTIM FERREIRA**, assalariada, inscrita no CPF/MF sob n.º 528.086.889-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no LINHA PINHALZINHO, no município de Goioxim-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **NISALETE MARIA VICENTIM FERREIRA** acima mencionada e qualificada. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S/A. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** conforme PENHOR R-8.175 L.º 03, deste Ofício. EM **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área de **629.200,00m²**, objeto do R-8 da matrícula 605 de origem; **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 201305037. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 12 de julho de 2013, CANTAGALO-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 12 de julho de 2015, OSASCO-SP. **EMITENTE:** **ÁUREO DE JESUS FERREIRA**, portador da C.I. n.º 3.862.222-/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 518.669.439-87 e seu cônjuge **NISALETE MARIA VICENTIM FERREIRA**, portadora da C.I. n.º 3.897.780-6-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 528.086.889-20, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade Linha Pinhalzinho, no município de Goioxim-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **NISALETE MARIA VICENTIM FERREIRA** acima mencionada e qualificada. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S/A. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** PENHOR conforme R-8.239 L.º 03, deste Ofício. EM **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área de **629.200,00m²**, objeto do R-09 da matrícula 605 de origem. Cantagalo, 08 de janeiro de 2014. Dou fé.

Registro de Imóveis
Cantagalo – Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Continua no verso

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

AV-02/6.293 - Protocolo nº 19397 de 24/07/2015 - CERTIFICO QUE, foi efetuada a **Averbação Premonitória** de uma Certidão, datada de 03 de julho de 2015, expedida pelo Ofício Distribuidor desta Comarca, assinada pelo Escrivão Juramentado Liumar Cecchele, na qual consta que, revendo em Cartório os Livros de Feitos, mais precisamente os Livros de Cível, neles ENCONTRA-SE Registrado em data de 06/04/2015, a Distribuição 72, Tipo Cível, NUU 0000429-38.2015.8.16.0060, de **Execução de Título Extrajudicial**, onde figura como parte **Requerente- BANCO BRADESCO S/A** e **Requerido- NISALETE MARIA VICENTIM FERREIRA**, e seu cônjuge **ÁUREO DE JESUS FERREIRA**, supra identificados e qualificados. **Objeto-** A área de supra descrita e matriculada, de propriedade do Requerido, outrossim o valor da causa é de **R\$85.146,98**, tudo em conformidade com as alterações da Lei nº 11.382/06, de 06/12/2006, Artº.615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro. FUNREJUS Guia nº 24000000000774502-1, valor R\$170,29 em 27/07/2015. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC (R\$360,05). Cantagalo, 24 de julho de 2015. Dou fé.

R-03/6.293 - Protocolo nº 19852 de 23/10/2015 - TÍTULO: De conformidade com o TERMO DE PENHORA, lavrado em 07/07/2015, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK - Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Autos sob nº 1499-27.2014.8.16.0060, em que **Exequente: BANCO BRADESCO S/A** e **Executado: ÁUREO DE JESUS FERREIRA** CPF 518.669.439-87 e s/m **NISALETE MARIA VICENTIM FERREIRA** CPF 528.086.889-20, **OBJETO:** o imóvel com área de **629.200,00m²**, objeto desta matrícula, de propriedade do Exequente, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$109.548,40** (cento e nove mil, quinhentos e quarenta e oito reais e quarenta centavos). FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 24000000001020523-7, no valor de R\$219,10, em 23/10/2015. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC - (R\$216,03). Cantagalo, 23 de outubro de 2015. Dou fé.

AV-04/6.293 - Protocolo nº 20551 de 10/05/2016 - CERTIFICO QUE, foi efetuada a **Averbação Premonitória** de uma Certidão, datada de 29/01/2016, expedida pela Vara Cível de Cantagalo desta Comarca, assinada pelo Técnico Juramentado - Felipe Siqueira, na qual consta que, revendo em Cartório os livros de feitos, mais precisamente os Livros de Cível, neles encontra-se registrado a Distribuição 274 datada de 17/11/2014, de **Execução de Título Extrajudicial** Autos n.º 0001521-85.2014.8.16.0060, onde figura como parte **Requerente- BANCO BRADESCO S/A** e **Requerido- NISALETE MARIA VICENTIM FERREIRA** CPF sob n.º 528.086.889-20 e seu cônjuge **ÁUREO DE JESUS FERREIRA** CPF sob n.º 518.669.439-87, antes identificados e qualificados. **Objeto-** A área de **957.170,50m²** de propriedade do Requerido, outrossim, o valor da causa é de **R\$108.746,40**, tudo em conformidade com as alterações da Lei nº 11.382/06, Artº.615, item a, do Código de Processo Civil Brasileiro. FUNREJUS guia n.º 24000000001366451-8, valor R\$217,49 em 24/03/2016. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC (R\$235,43). Cantagalo, 10 de maio de 2016. Dou fé.

R-05/6.293 - Protocolo nº 21577 de 20/01/2017 - TÍTULO: De conformidade com a Penhora, lavrado em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedido por determinação do Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK, Juiz de Direito da Secretaria Cível e Anexos, desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sob nº 1521-85.2014.8.16.0060, em que **Exequente: BANCO BRADESCO S/A** e **Executados: ÁUREO DE JESUS FERREIRA** e s/m **NISALETE MARIA VICENTIM FERREIRA**, antes identificados e qualificados. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de **957.170,50m²**, de propriedade dos Executados, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$108.746,40** (cento e oito mil, setecentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de **Áureo de Jesus Ferreira**, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito. FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 14000000002283643-3, no valor de R\$217,49, em 03/02/2017. **EMOL:** 30% de 4.312,00- (R\$235,43). Cantagalo, 10 de fevereiro de 2017. Dou fé.

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Continua na folha 2

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 2

6.293

Registro N.º

RUBRICA

R-06/6.293 - Protocolo nº 21691 de 02/03/2017 - TÍTULO: Por sentença prolatada aos 24/09/2014, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Guarapuava-PR, Dr. Glaucio Alessandro de Oliveira, nos autos de Ação de Divorcio Litigioso sob nº 0013321-03/2014.8.16.0031, foi procedida a **PARTILHA** dos bens do casal, **ÁUREO DE JESUS FERREIRA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da C.I. nº 3.862.222/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 518.669.439-87, residente e domiciliado na Localidade Pinhalzinho, no município de Goioxim-PR; **NISALETE MARIA VICENTIM**, brasileira, divorciada, professora, portadora da C.I. nº 3.897.780-6/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 528.086.889-20, residente e domiciliada na Travessa das Crianças, nº 150, Bairro Santana, no município de Guarapuava-PR; **pela qual o imóvel objeto desta matrícula, ficou pertencendo na proporção de 50% (cinquenta por cento) a cada um dos ex-cônjuges.** **DOCUMENTOS:** ITCMD - não incidente; FUNREJUS: não incidente, nos termos do art. VII, item "b", nº 08, da lei nº 12.216/98, alterando pelo art. 1º da Lei nº 12.604/99. Certidão de Casamento com averbação de Divorcio, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Cantagalo-Pr, no livro B/05, fls.257, termo 1.447, na qual consta que a contraente passou voltou a usar o nome de solteira, ou seja: **NISALETE MARIA VICENTIM**. Consulta a central nacional de indisponibilidade com resultado negativo código HASH: 65af.f178.674e.4846.7ebd.0aa5.d3bd.3398.6556.f322, código HASH: 509f1eb5.f7b0.cbcc.9ce8.df19.b71f.83d2.2794.cc04; Todos os documentos constavam dos autos nos moldes necessários previstos no artigo 1.031, parágrafo 2º, do CPC. **RESSALVA-SE:** As Penhoras e Averbações Premonitórias acima registradas. Emol: 4.312,00 VRC- R\$784,78 Cantagalo, 31 de março de 2017. Dou fé.

AV-07/6.293 - Protocolo nº 23134 de 10/05/2018 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - CERTIFICO a pedido do Exequente, conforme Certidão expedida por Lizete Cecchele as Silva - Chefe de Secretaria, e nos termos do artigo 828 do CPC/2015º, que tramita na Secretaria da Vara Cível e Anexos do Juízo Único da Comarca de Cantagalo-PR, a **AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Autos nº **0000315-31.2017.8.16.0060** (PROJUDI) onde figura como parte **EXEQUENTE - EVALDO MENDES TABORDA**, CPF nº 200.893.929-49, e **EXECUTADO - ÁUREO DE JESUS FERREIRA**, CPF 518.669.439-87. **Objeto -** A área objeto desta Matrícula, de propriedade do executado, com valor da causa em R\$82.865,41. FUNREJUS recolhido pela Guia nº 14000000003587131-3, no valor de R\$ 165,93 em 14/05/2018. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC (R\$ 249,66). Cantagalo, 17 de maio de 2018. Dou fé.

AV-08/6.293 - Protocolo nº 23135 de 10/05/2018 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - CERTIFICO, a pedido do Exequente, conforme Certidão expedida por Lizete Cecchele as Silva - Chefe de Secretaria, e nos termos do artigo 828 do CPC/2015º, que tramita na Secretaria da Vara Cível e Anexos do Juízo Único da Comarca de Cantagalo-PR, a **AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Autos nº **0000317-98.2017.8.16.0060** (PROJUDI) onde figura como parte **EXEQUENTE - EVALDO MENDES TABORDA**, CPF nº 200.893.929-49, e **EXECUTADO - ÁUREO DE JESUS FERREIRA**, CPF 518.669.439-87 e **JCF COMERCIO DE CARNES LTDA - EPP** CNPJ 23.253.589/0001-35. **Objeto -** A área objeto desta Matrícula, de propriedade do executado, com valor da causa em R\$160.266,19. FUNREJUS recolhido pela Guia nº 14000000003587256-5, no valor de R\$ 320,53 em 14/05/2018. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC (R\$ 249,66). Cantagalo, 17 de maio de 2018. Dou fé.

R-09/6.293 - Protocolo nº 23639 de 11/09/2018 - TÍTULO: De conformidade com a Penhora determinada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº **0000317-98.2017.8.16.0060**, em que **EXEQUENTE: EVALDO MENDES TABORDA** CPF 200.893.929-49 e **EXECUTADO: NISALETE MARIA VICENTIM FERREIRA** CPF 528.086.889-20, **ÁUREO DE JESUS FERREIRA** CPF 518.669.439-87, **JCF COMÉRCIO DE CARNES LTDA - EPP**. **OBJETO:** o imóvel

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

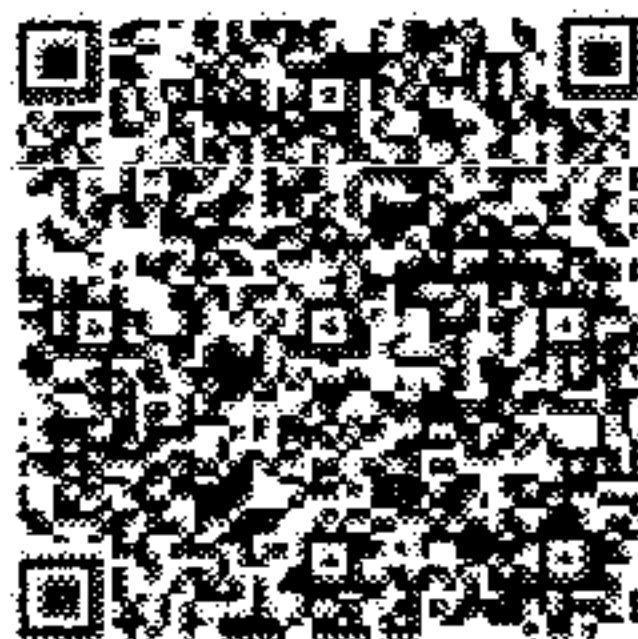
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

objeto desta matrícula, de propriedade do DEVEDOR, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$160.266,19** (cento e sessenta mil, duzentos e sessenta e seis reais e dezenove centavos). FUNREJUS já recolhido na Averbação Premonitória objeto **Av-08 supra**. EMOL: 30% de 4.312,00VRC – (R\$ 249,66). Cantagalo, 24 de setembro de 2018. Dou fé 

R-10/6.293 - Protocolo nº 23640 de 11/09/2018 - **TÍTULO:** De conformidade com a Penhora determinada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº 0000315-31.2017.8.16.0060, em que **EXEQUENTE:** EVALDO MENDES TABORDA CPF 200.893.929-49 e **EXECUTADO:** **ÁUREO DE JESUS FERREIRA** CPF 518.669.439-87, **NISALETE MARIA VICENTIM FERREIRA** CPF 528.086.889-20. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$82.865,41** (oitenta e dois mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e um centavos). FUNREJUS já recolhido na Averbação Premonitória objeto **Av-07 supra**. EMOL: 30% de 4.312,00VRC – (R\$ 249,66). Cantagalo, 24 de setembro de 2018. Dou fé 

FUNARPEN



SELO DIGITAL Nº Woqtn . 2Chu3 .
hOpWm - NHyLb . TZttV

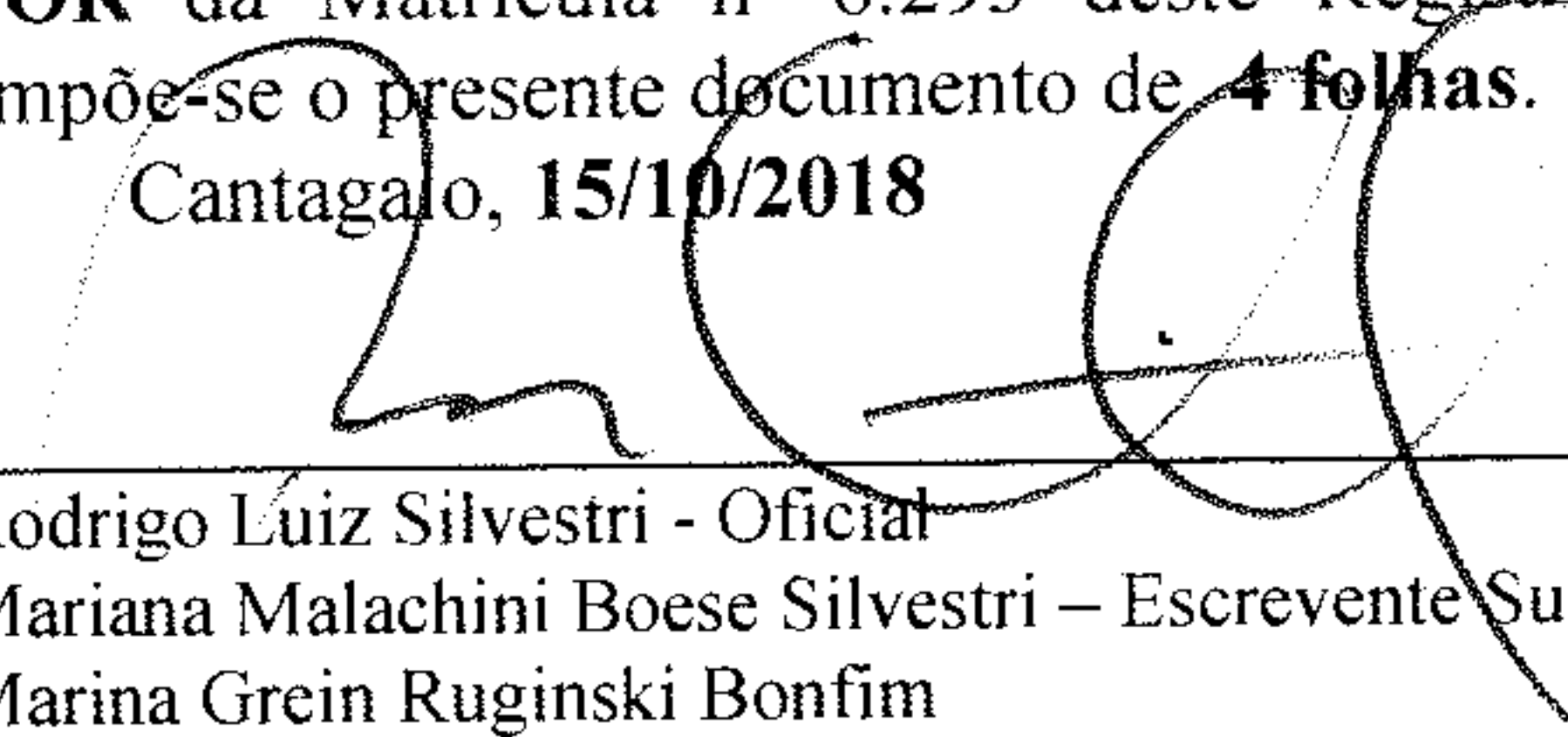
Consulte esse selo em <http://funarpem.com.br>

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Dou fé que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 6.293 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de **4 folhas**.

Cantagalo, 15/10/2018

 Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial

☐ Mariana Malachini Boese Silvestri – Escrevente Substituta

☐ Marina Grein Ruginski Bonfim

Escrevente Substituta - Port. 12/2018

Registro de Imóveis
Cantagalo – Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

COTA

Emolumentos: R\$12,93

Selo: R\$4,67

Buscas: R\$1,16

Funrejus: 25%

FADEP: 5%

ISS: 5%

Valor por Ato: R\$0,38 x _____