

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.

Rua Nunes Machado, 695

Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**

C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 42.613

RUBRICA

Handwritten signature

Imóvel:- Apartamento nº 12-A5, localizado no 1º andar, do bloco A-5, tipo-
"A" do **CONJUNTO RESIDENCIAL HENRY FORD**, situado nesta Cidade, à Ave-
nida Henry Ford esquina com a rua João Nogarolli nº 561 e ainda, esquina com a
rua José Maria Sobrinho, com a área privativa de 68,2100 m², área comum de
10,4509 m², área total de 78,6609 m² e fração ideal de solo de 0,0083555.-,
correspondente a quota de terreno de 67,3734 m². Dito Conjunto Residencial en-
contra-se construído sobre o lote de terreno denominado nº 1-A, oriundo da uni-
ficação dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, C, D, E, H, I e J, da qua-
dra nº 26 da Planta Fanny 02, nesta Capital, com frente para a rua João Nogarol-
li, onde mede 67,80ms.; pelo lado direito faz esquina com a Av. Henry Ford, on-
de mede 103,09ms., pelo lado esquerdo faz esquina com a rua Capitão José Maria
Sobrinho, onde mede 100,00ms., e na linha de fundos confronta com os lotes A, B
F e G, onde mede 93,46ms., perfazendo a área total de 8.063,32m². Conforme cro-
qui 793 aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 22/06/92, arquivado -
neste Cartório sob nº 131.471. Indicação fiscal 62-054-014.000-9.-

Proprietária:- **CONSTRUTORA MTM LTDA.**, com sede nesta Cidade, à rua João Américo
de Oliveira nº 171, CGC/MF sob nº 82 187 519/0001-95.-

Reg.anterior:- Mat. 34.504 d/Ofício. Dou fê. Em 20 de maio de 1.997.-

AV 1-42.613, em 20 de maio de 1.997.-

A unidade acima está hipotecada ao **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, com sede nes-
ta Cidade, à rua Máximo João Kopp nº 274, CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, con-
forme o R 4 da matrícula nº 34.504 do Registro Geral deste Ofício. Dou fê.-

AV 2-42.613, em 20 de maio de 1.997.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumen-
to arquivado neste Ofício sob nº 168.181. C/80 VRC=R\$4,56 (reduzido). Dou fê.-

R 3-42.613, em 20 de maio de 1.997.- Prenot. 168.148 de 19/05/97.-

Por instrumento particular assinado em 17 de abril de 1.997, sendo uma via arqui-
vada neste Cartório sob nº 168.181, a firma acima mencionada, **vendeu** o imóvel, a
ELINISE ALPENDRE ZANARDINI SCHONEWEG, autônoma, CI nº 7.407.533-9-PR, CPF nº 026
551 489-40 e seu marido **PAULO SCHONEWEG**, industrial, CI nº 5.158.711-1-PR, CPF
nº 856 820 559-34, brasileiros, casados em 11/02/95, sob o regime de Separação -
de Bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, à rua Rodrigo Otávio nº 655; pe-
lo preço de R\$50.250,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 276.523 pg-
em 15/05/97 sobre R\$50.342,98. C/3285 VRC=R\$245,78 (reduzido). Dou fê.-

R 4-42.613, em 20 de maio de 1.997.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Elinise Alpendre Zanardini Schoneweg-
e seu marido Paulo Schoneweg, oneraram o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor do **BAN-
CO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.**, em garantia do financiamento no valor de R\$40.200,00
a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 11,3866% ao ano, mediante-
as condições do aludido instrumento. C/1642,5 VRC=R\$122,89 (reduzido). Dou fê.-

1s

R 5-42.613, em 13 de setembro de 2.011.- Prenot. nº 346.509 de 12/09/2011.

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 62.054.014.064-3, foi
arrestado nos autos de Execução Fiscal nº 84.905/2009, em que o Município de

SEQUE NO VERSOMATRÍCULA Nº
- 42.613 -

CONTINUAÇÃO

Curitiba move contra Elinise Alpendre Zanardini Schoneweg, no valor de R\$987,21 que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 06/09/2011, arquivado neste Cartório sob nº 346.509. Dou fé.

AA

Gisela Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Oficial

R 6-42.613, em 07 de outubro de 2.014. Prenot. nº 376.286 de 03/10/2014.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação Sumária em que são partes o Conjunto Residencial Henry Ford em face de Paulo Schoneweg e Elinise Alpendre Zanardini Schoneweg, já identificados, sob nº 38427/2000 em 08/02/2007, distribuição sob nº 2909/2007, com o valor da causa de R\$39.849,30 conforme Certidão expedida pelo Cartório da 13ª Vara Cível desta Comarca, em 15/09/2014, assinada por Sonia Aparecida dos Santos - Escrevente Juramentada, arquivada neste Cartório sob nº 376.286. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$79,70. C/1293,6 VRC-R\$203,09. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 7-42.613, em 22 de agosto de 2.016. Prenot. nº 391.384 de 16/08/2016.

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 62-054-014.064-3, foi **penhorado** no processo nº 0024536-33.2013.8.16.0185, em que é exequente Município de Curitiba e executada Elinise A. Zanardini Schoneweg, no valor de R\$1.122,31, conforme o Mandado de Penhora nº 260/2016 expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca, em 12/07/2016, assinado digitalmente pelo Chefe de Secretaria Manoella de Carvalho Contin Hey Kunze, enviado pelo sistema "mensageiro" em 15/08/2016, arquivado neste Cartório sob nº 391.384. GR Funrejus emitida e enviada ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, segundo o § 1º, art. 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná. Dou fé.

hb

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial