

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Escrevente

Juramentada

ENEIDE CUNICO SCHWAB

Titular: **EDHMAR CUNICO**

C.P.F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 38.397-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 23, Bloco D, situado no 1º andar, com a área global de 62,00375 m², área útil de 50,60000 m², área comum de 11,40375 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,006407101 -, área de uso proporcional de 18,807625 m² e área de uso proporcional na recreação de 7,710370 m², do CONJUNTO RESIDENCIAL CURITIBA, construído sobre os lotes nºs 2811, 2812, 2813, 2814, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, oriundo da unificação dos lotes nºs 2811 a 2814, 5241 a 5260 da quadra nº 1, da Planta IX da Cia. Territorial Cajuru, nesta Capital, medindo 160,00m de frente para a Rua Engenheiro Costa Barros, tendo de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel 100,00m onde confronta com a Rua Cuiabá, do lado esquerdo mede 100,00m onde confronta com a Rua Teófilo Otoni, fechando na linha de fundo com 160,0 m. onde confronta com a Rua José Fabiano Barcik, perfazendo a área total de 16.000,00m².- **PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ - **IPE-**, com sede nesta Cidade, C.G.C. M.F. 76.622.489/0001-03.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.257 RG2 deste Ofício Imobiliário.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 15 de dezembro de 1.988.- (nc) **OFICIAL:**

OBS: A primeira área proporcional é de estacionamento.-

R-1- 38.397 - COMPRA E VENDA: Prenot. 84.317 - : Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra datado de 01.03.1988, do qual uma via fica arquivada, o **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ IPE-**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **HAROLD DO SALLES**, militar, casado pelo regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS com **DIONISIA SALLES**, do lar, ambos brasileiros, portadores das C.I. nºs. 12338 expedida pela Polícia Militar do Paraná, e 504673-Pr., e inscritos (em conjunto) no CPF/MF. sob nº 111746099-15, residentes na cidade de Guaratuba-Pr., à rua Carlos Cavalcanti, ... pela importância de CZ\$ 1.261.028,08, com as condições constantes do contrato; ITBI: sob nº 004302/88, sobre CZ\$ 1.537.051,85-. Distr. nº 1640/88 Custas: 4.976,00. (JM/M.). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 15 de dezembro de 1.988. **Oficial:**

R. 2 - 38.397: HIPOTECA 1º GRAU: Nos termos do contrato citado no R.1 acima, **HAROLD DO SALLES** e sua mulher **DIONISIA SALLES**, já qualificados, ... hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula ao **BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede na rua Mal. Deodoro nº 333, nesta Cidade, inscrito no CGC/MF. 76.601.301/0001-32, pela importância de CZ\$.... 1.261.028,08-; pelo prazo de 300 meses, a taxa anual de juros nominal de 6,4%, e efetiva de 6,5911%, demais condições constantes do contrato. Custas: Nilhil.-. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de Dezembro - de 1.988. **Oficial:**

AV. 3 - 38.397: CAUÇÃO: Nos termos do contrato citado no R.1 acima, a credora - Banestado S.A. Crédito Imobiliário - caucionou os direitos do crédito da hipoteca constante do R.2 em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF-, conforme consta da cláusula vigésima quinta, parágrafo único. Custas: 1,2- VRC - CZ\$..... 10.075,91. (JM). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 1.988. **Oficial:**

AV.4:-38.397 :- RETIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação para incluir os lotes nºs. 5246 e 5247 na identificação do imóvel objeto da mesma. O referido é verdade e dou fé.- GS. Curitiba, 16 de janeiro de 1.989. **Oficial:-**

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 38.397 -

Av.5 -38.397- **CANC.DE CAUCAO**:Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício 989/92, datado de 23/04/1992, expedido pela CEF, que fica arquivado neste Cartório, para constar o cancelamento da caução, averbada sob nr. 03, desta matrícula. Custas 140(vrc) Cr\$18.835,60. O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 07 de Julho de 1.992. OFICIAL: *Alfunes*

Av.6 -38.397- **CANC.DE HIPOTECA**:Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício de Liberação 4911/92, datado de 30/04/1.992, expedido pelo credor, que fica arquivado neste Cartório, para constar o cancelamento da hipoteca, registrada sob nr. 02, desta matrícula, face quitação da dívida. Custas: 56(vrc) Cr\$7.534,44. O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 07 de Julho de 1.992. OFICIAL: *Alfunes*

R.7 -38.397- **COMPRA E VENDA**:Pren.104.612- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 29 de Julho de 1.992, às fls. 036, do livro 1047-N, nas Notas do 2º Tabelionato, desta Comarca, HAROLDO SALLES e sua mulher DIONISIA SALLES, ambos já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, a ACIR MONTES, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador da C.I. nr.1.775.890-PR. e do CPF/ME. sob nr. 214.877.829-34, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Engº. Niepce da Silva, nr.510,apt. 401. Pelo valor de Cr\$12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil cruzeiros), sem condições. ITBI.NR. 115.526/92. Recolhido sobre a quantia de Cr\$39.198.485,16. Custas:2100(vrc) CR\$359.499,00.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 27 de Agosto de 1.992. OFICIAL: *Alfunes*

R.8 -38.397- **COMPRA E VENDA(NUA PROPRIEDADE)**: Protocolado sob número 125.362, em 07/01/97- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/10/1996, às fls. 139/140, do livro 1078-N, nas Notas do 2º Tabelionato, desta Comarca, ACIR MONTES, já qualificado, vendeu a nua propriedade do imóvel desta matrícula, a JAIRO CARDOSO MONTES, brasileiro, solteiro, estudante, portador da C.I. nr. 6.114.690-3/PR. e inscrito no CPF/ME. sob nr. 017.779.139-00, residente e domiciliado na Cidade de Paranaguá, neste Estado, na Rua Samuel Pires Mello, nr. 1046. Valor da venda R\$18.000,00(dezoito mil reais), já quitados. ITBI.NUMERO 259.677/96(recolhido sobre a quantia de R\$18.000,00). Custas: 4312(vrc) R\$245,78.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 27 de Janeiro do ano de 1997. OFICIAL: *Alfunes*

R.9 -38.397-**COMPRA E VENDA(USUFRUTO)**: Nos termos do título que gerou o R-8, acima, ACIR MONTES, já qualificado, vendeu o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, a ALCEU MONTES, brasileiro, casado, militar, portador da C.I. nr. 633.448/PR. e inscrito no CPF/ME. sob nr. 147.493.279-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Eng. Costa Barros, nr. 1152, Apart. nr. 23, Bloco D. Valor da venda e ITBI(mencionados no registro nr. 08). Custas: 2156(vrc) R\$122,89.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 27 de Janeiro de 1997. OFICIAL: *Alfunes*

R-10/38.397 - **PENHORA**: Protocolado sob nº 308.103, em 18/10/2017. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 17/05/2017, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Murilo Gasparini Moreno, extraído dos autos nº 0008658-48.2007.8.16.0001, oriundo da 13ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, na qual

N

CONTINUAÇÃO

figuram, como Exequente **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL CURITIBA**, e como Executado **JAIR CARDOSO MONTES** e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, para garantia a dívida de R\$90.268,78. FUNREJUS recolhido conforme guia nº 14000000003010058-0, no valor de R\$180,54. Emolumentos: R\$235,44 - 1294 (VRC). Curitiba-PR, 31 de outubro de 2017. Registradora Substituta Nathália Navarro (Nathália Navarro).***.

Não vale como certidão
18/10/2018 18:51:44



Pesquisa de Falecidos

Alceu Montes

Pesquisar em:

Paraná ▼

Curitiba [CAPITAL] ▼

Pesquisar

41.097.321
registros de
falecidos

Acesso: Moderador | Instituição | Fale conosco

ALCEU MONTES

Falecimento: 02/09/2002

[| Detalhes](#) [| Homenagens](#) [| Pesquisa Registro de Óbito](#)

DETALHES

Idade: 54

Data falecimento: 02/09/2002

Local velório: *A informar*Local sepultamento: *A informar*Data: *A informar*Horário: *A informar*Ver Cadastros: [CNF](#) | [Prefeitura](#)

Informe um(a) amigo(a)

Faça uma homenagem

PARCERIAS



SERVIÇOS

[Conheça o CNF](#) | [Adesão](#) | [Moderador](#) | [Instituição](#) | [Esqueci minha senha](#) | [Pesquisa Registro de Óbito](#)[Comunicação de óbito](#) | [Política de Privacidade](#) | [Sala de Imprensa](#) | [Fale Conosco](#) | [Mapa do Site](#)

Copyright © 2010-2012 Falecidosnobrasil.org.br Todos os direitos reservados.