

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.N.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

F. 2736
KELLY
FICHA

91.046/1

MATRÍCULA Nº

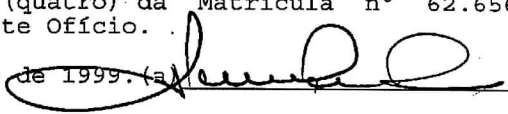
91046

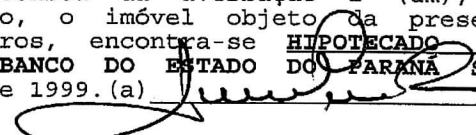
RUBRICA

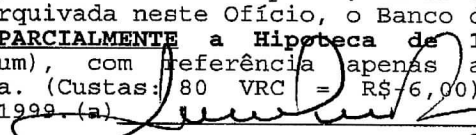
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 11 (onze), Tipo "B", localizado no Primeiro (1º) Andar ou Segundo (2º) Pavimento, do **BLOCO 01 (um)**, do **CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAÇU IV**, situado à Rua Nelson Ferreira da Luz, nesta Cidade de Curitiba, com área construída de utilização exclusiva de 49,3500 m², área de uso comum de 6,5251 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 55,8751 m², correspondendo-lhe a fração ideal nas partes comuns e do solo de 0,0078735 e quota de 49,5438 m² do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote A-1-H-7/A ("á"-um-"agá"-sete- "á"), resultante da subdivisão do Lote A-1-H-7, este da subdivisão do Lote A1-H, que por sua vez é oriundo da subdivisão do Lote A-1, da **Planta Respectiva**, situado no lugar Barigüi, Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, medindo 66,43 metros de frente para a Rua Nelson F. da Luz (parte do Lote A-1-H-7/B, desta mesma subdivisão); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 92,16 metros e confronta com o Lote A-1-H-7/B, desta mesma subdivisão; pelo lado esquerdo mede 88,75 metros e confronta com o lote fiscal nº 086.000 e na linha de fundos, onde mede 74,84 metros, confronta com o lote fiscal 031.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 6.292,46 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS PARANAENSE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Caio Machado, 66 - Santa Quitéria, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 80.229.396/0001-82.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 4 (quatro) da Matrícula nº 62.656 e Matrícula nº 87.450, ambas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 1999. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/91.046 - Consoante o que consta da averbação 1 (um), da Matrícula nº 87.450, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO EM PRIMEIRO (1º) GRAU**, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.**
Dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 1999. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO. am

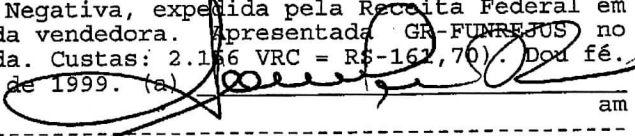
AV-2/91.046 - Prot. 196.952, de 09/11/99 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 25 de outubro de 1999, ficando uma via arquivada neste Ofício, o Banco do Estado do Paraná S/A., **QUITOU PARCIALMENTE a Hipoteca de 1º Grau**, mencionada na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula. (Custas: 80 VRC = R\$-6,00).
Dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 1999. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO. am

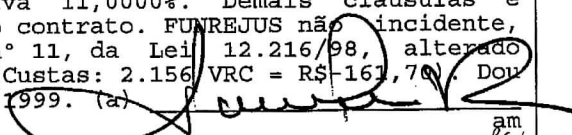
R-3/91.046 - Prot. 196.952, de 09/11/99 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 25 de outubro de 1999, ficando uma via arquivada neste Ofício, a ORGANIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS PARANAENSE LTDA., já mencionada, **vendeu à ELIZABETH DO ROCIO DE FREITAS**, brasileira, solteira, maior,

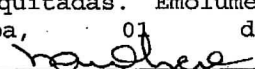
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
91046

CONTINUAÇÃO

autônoma, portadora da C.I. n° 2.088.998-PR e do CIC n° 232.884.939-34, residente e domiciliada à Rua Divina Providência, 198, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-36.280,00 (trinta e seis mil, duzentos e oitenta reais), pago da seguinte forma: R\$-29.024,00 (vinte e nove mil e vinte e quatro reais), referente ao valor de financiamento concedido e R\$-7.256,00 (sete mil, duzentos e cinquenta e seis reais), pago diretamente à vendedora, sem condições. (ITBI Guia n° 388.355, paga sobre R\$-36.318,00. Consta do contrato, a apresentação da CND-INSS n° 135811999-14602001, expedida em 24.09.99 e da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal em 18.05.99, ambas em nome da vendedora. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-72,64, quitada. Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 1999. (a)  am
OFICIAL DO REGISTRO.

R-4/91.046 - Prot. 196.952, de 09/11/99 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 25 de outubro de 1999, ficando uma via arquivada neste Ofício, ELIZABETH DO ROCIO DE FREITAS, já qualificada, HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., instituição financeira, com sede à Rua Máximo João Kopp, 274 - Santa Cândida, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n° 76.492.172/0001-91, para garantia da dívida no valor de R\$-29.024,00 (vinte e nove mil e vinte e quatro reais), a ser resgatada no PRAZO de 180 (cento e oitenta) meses. Taxas Anual de Juros: Nominal 10,4816% e Efetiva 11,0000%. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. (Custas: 2.156 VRC = R\$-161,70). Dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 1999. (a)  am
OFICIAL DO REGISTRO.

R-5/91.046 - Prot. 567.271, de 25/10/2017 - Consoante Ofício n° 2115/2017, do Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara Cível de Curitiba do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 25 de agosto de 2017, nos Autos (Processo) sob n° 0005861-07.2004.8.16.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença (Assunto Principal: Espécies de Contratos), em que é exequente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL IGUAÇU IV (CNPJ/MF n° 04.008.703/0001-17) e executada, ELIZABETH DO ROCIO DE FREITAS (C.I. n° 2.088.998-PR e CPF/MF n° 232.884.939-34), e cópia do Termo de Penhora e Depósito lavrado em 30 de agosto de 2017, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada ELIZABETH DO ROCIO DE FREITAS, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$30.643,82 (trinta mil seiscentos e quarenta e três reais e oitenta e dois centavos), em Julho/2017, mais cominações legais. (Apresentadas Guias GR-FUNREJUS n° 14000000003029664-7 no valor de R\$18,83 e GR-FUNREJUS n° 14000000003039227-1 no valor de R\$42,45, ambas quitadas. Emolumentos: 1.161,60 VRC = R\$211,41). Dou fé. Curitiba, 01 de novembro de 2017. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

—SEGUE—

LM

RUBRICA

PO

FICHA

91.046/ 02F

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 91046, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de novembro de 2017. (a) *Adalberto* OFICIAL DO REGISTRO. cgh

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº be7e4.VHkJQ.ODXGO, Controle:x88Mq.zKYMp
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br



SEGUE



