

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - FONE: 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 89.047

Rubrica

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,000808, fração do subcondomínio e das partes comuns de 0,001192 e quota de terreno de 3,006919m² que corresponderá a **VAGA SIMPLES nº 39**, do tipo VAGA COMERCIAL I, do 3º subsolo ou 1º piso, do subcondomínio comercial, integrante do "**EDIFÍCIO UNIVERSE LIFE SQUARE**", o qual localizar-se-á na Rua Visconde do Rio Branco nº 1488, Avenida Vicente Machado nº 251 e Rua Comendador Araújo nº 252, terá a área privativa de 12,000000m², área comum de 20,808736m², perfazendo a área construída de 32,808736m². O referido edifício será construído sobre o Terreno com lançamento fiscal no Cadastro da Prefeitura Municipal de Curitiba, sob nº lote fiscal: setor 11, quadra 134, lote 010.000, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº 81.145 desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: **CICLAME DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5.200, Edifício Miami, bloco C, conjunto 42-X, inscrita no CNPJ 07.335.537/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 81.145 do Registro Geral desta Serventia, datada de 29 de março de 2007.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de março de 2010.
Jorge Luis Moran - Titular.

R-1-89.047 - Prot. 412.555 de 11/03/2010 - **HIPOTECA** - Conforme contrato particular com força de escritura pública nº 417/09, datado de 23 de outubro de 2009, do qual uma via fica arquivada sob nº 412.555, tendo como devedora: **ARDISIA EMPREENDIMENTOS S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5.200, Edifício Miami, bloco C, conjunto 31 G-12, inscrita no CNPJ 09.554.175/0001-15, fiadora: Rossi Residencial S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, 5.200, Edifício Miami, bloco C, conjunto 31, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ 61.065.751/0001-80, interveniente construtora: Irtha Engenharia S/A, com sede nesta Capital, na Rua Marechal Deodoro, 630, Edifício Centro Comercial Itália, 20º andar, inscrita no CNPJ 05.459.880/0001-82, interveniente hipotecante: Ciclame Desenvolvimento Imobiliário Ltda, anteriormente qualificada, **GRAVOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU**, em favor do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno 474, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, representado por Marta Aparecida de Andrade e Silva, inscrita no CPF 163.827.248-40 e Sebastião S. Reis Junior, inscrito no CPF 029.767.088-35, para garantir o valor de **R\$ 34.000.000,00** (abrange também os imóveis objetos das matrículas nº 88.976 a 89.046 e 89.048 a 89.307), prazo total do financiamento 49 meses, prazo de carência 06 meses, prazo para construção 43 meses, com taxa de juros nominal de 0,8735% a.m. e efetiva de 11,0000% a.a.. Certidão negativa de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001072010-21200537, válida até 14/08/2010 e Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à dívida ativa da União, válida até 17/08/2010. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. **FUNREJUS** nº 09068022200074472, recolhido no valor de R\$ 609,00 em 11/03/2010, Continua no verso

continuação

arquivado sob n° 412.555. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de março de 2010. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 226,38 = 2156 VRC. (ja) *jlw*

AV-2-89.047 - Prot. 463.261 de 10/02/2014 - **ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO** - Conforme averbação 11 (AV-11) da matrícula 81.145, averba-se para constar a alteração do tipo societário de Ciclame Desenvolvimento Imobiliário Ltda, para sociedade anônima, passando a funcionar sob a denominação de **CICLAME DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A**. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de fevereiro de 2014. *Rustina Goralis* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$9,42 = 60 VRC. (ja/mb)

AV-3-89.047 - Prot. 463.261 de 10/02/2014 - **CONCLUSÃO DA OBRA:** Conforme averbação n° 12 (AV-12) da matrícula 81.145, averba-se para constar a conclusão da construção da área total do imóvel objeto da presente matrícula, integrante do empreendimento imobiliário denominado "Edifício Universe Life Square". Ressalva-se que a conclusão da obra não caracteriza a instituição do condomínio e individualização das unidades como autônomas nos termos da Lei 10.406/02. Funrejus isento (Decreto Judiciário n° 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de fevereiro de 2014. *Rustina Goralis* Jorge Luis Moran - Titular. Custas R\$9,42 = 60 VRC. (ja/mb)

AV-4-89.047 - Prot. 466.738 de 15/05/2014 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Conforme o contido no registro n° 17 (R-17) da matrícula n° 81.145 desta Serventia, averba-se para constar que fica INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO o empreendimento denominado "Edifício Universe Life Square". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de maio de 2014. *jlw* Jorge Luis Moran - Titular. Custas R\$ 9,42 = 60 VRC. (ja)

AV-5-89.047 - Prot. 527.402 de 12/12/2018 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária, datado de 30/08/2018, arquivado sob n° 527.402, averba-se o CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto do **R-1** desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de dezembro de 2018. *Rustina Goralis* Jorge Luis Moran - Titular. Funrejus: R\$30,40. Custas: R\$121,59 = 630 VRC. (pn/mk)

Não Valida

15/10/2018