



PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO

CARTA PRECATÓRIA Nº 0002703-93.2018.8.16.0116
REQUERENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL
REQUERIDO: JOSIMAR JOSE TISSI

Aos trinta e um (31) dias do mês de julho (07), do ano dois mil e dezoito (2018), por determinação da MMª Juíza de Direito da Comarca de Matinhos - PR, nos autos acima mencionado, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a atualização da avaliação do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Lote de terreno nº 03, da quadra nº 42, da Planta "SAINT' ÉTIENNE", situado no lugar denominado "Perequê", neste Município e Comarca de Matinhos – PR; com a área de 360,00 m²; medindo 14,00 metros de frente para a Rua Dezenove; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; com demais medidas e confrontações constantes na matrícula nº 25.344 do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos/PR. Lote vago, com acesso.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel em R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Informo que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça avaliador.


OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Diligência para Avaliação do imóvel:
Avaliação do imóvel:
TOTAL:

R\$ 32,47
R\$ 106,38
R\$ 138,85

OBS. Guia disponível no site do TJPR.