

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: Y

Matrícula n.º 27.209

Matinhos, 10 de Março de 2008

**IMÓVEL:** Terreno rural constituído pelo lote nº 06 (seis), oriundo da subdivisão do lote B, da Gleba 03 - Colonia Jacarandá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com a área total de 57.003,00 m² ou 5,7003 hectares, com as seguintes características e confrontações: lados M6-M7, rumos azimute de 336º03 06" e distância de 90,81 metros, inicia na divisa com terras de Eudócio Urbano Gonçalves, segue por uma cerca confrontando com a estrada das colônias; lados M7-M12, rumos azimute de 68º01 19" e distância de 787,26 metros, segue por linha seca, confrontando com terras de Honório Silvano; lados M12-R13, rumo azimute de 68º00 45" e distância de 3,09 metros, segue por linha seca, confrontando com terras de Honório Silvano, até a margem do Rio Chiqueiro ou Rio Preto; lados R13-R14, rumos azimute de 203º28"54" e distância de 45,01 metros, segue margeando o Rio Chiqueiro ou Rio Preto, a jusante, confronta com o mesmo, lados R14-R15, rumos azimute de 189º22 12" e distância de 33,12 metros, segue margeando o Rio Chiqueiro ou o Rio Preto a jusante, confrontando com o mesmo; lados R15-M13, rumos azimute de 245º37 05" e distância 3,52 metros, segue por linha seca, confrontando com terras de Eudócio Urbano Gonçalves; lados M13-M6, rumos azimute de 245º37 26" e distância de 735,05 metros, segue por linha seca, confrontando com terras de Eudócio Urbano Gonçalves, até o ponto de partida. Total do perímetro: 1.697,86 metros.

**PROPRIETÁRIOS:** ARMANDO JOSÉ DE AZEVEDO LOBO, CPF 112.503.649-49, RG 204.899/PR, brasileiro, funcionário público estadual, casado pelo regime da comunhão de bens com CHRISTINA POCK LOBO, residente e domiciliado na Rua Lima Barreto nº 185 - Jardim das Américas, Curitiba-PR; VALENTINO EDWIN POCK, CPF 139.341.639-04, RG 742.200/PR, brasileiro, corretor de imóveis, casado pelo regime da comunhão de bens com ROSANGELA ILI COSTA POCK, residente e domiciliado na Rua Presidente Kennedy nº 452 - Caiobá, Matinhos-PR; LINCOLN POCK, CPF 059.031.659-15, RG 478.515-PR, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens, com EVANDI DOS SANTOS POCK, residentes e domiciliados na Rua do Fonte nº 167, Centro, Matinhos-PR, e MARIO POCK, CPF 112.536.739-34, RG 1.180.569/PR, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com ROSELY JUGLAIR POCK, residente e domiciliado na Rua da Fonte nº 264 - Centro, Matinhos-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 21.356, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

R.1-27.209, de 10 de Março de 2008.

**ÁREA DE PRESERVAÇÃO (registro anterior):** conforme averbação nº 01 (AV.1) da matrícula nº 21.356, da anterior Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR, procede-se e esta averbação para fazer constar que área para cumprimento do disposto no artigo nº 35, inciso I, da Lei Estadual nº 7.055, de 04/12/1978, contida no imóvel desta objeto tem as seguintes características: Área: 1,4251 hectares. Limites e confrontações: lado R13-R15, rumos azimute diversos, na distância de 8813, inicia na divisa com terras de Honório Silvano, segue margeando o Rio Chiqueiro ou Rio Preto à jusante, confrontando com o mesmo; lados R15-M13, rumos azimute de 245º37 05", na distância de 3,52 metros, segue por linha seca, confrontando com terras de Eudócio Urbano Gonçalves; lados M13-A, rumos azimute de 245º37 26", na distância de 215,00 metros, segue por linha seca, confrontando com terras de Eudócio Urbano Gonçalves; lados A-B, rumo azimute de 6º00 00", na distância de 75,00 metros com o mesmo; lados B-M12, rumos azimute de 68º01 19", na distância de 24,00 metros, segue por linha seca, confrontando com terras de Honório Silvano; lados M12-M13, rumos azimute de 68º00 45" na distância de 3,09 metros, segue por linha seca, confrontando com terras de Honório Silvano, até o ponto de partida. O referido é verdade e dou fé.

(a) \_\_\_\_\_ Oficial. - AO

R.2-27.209, de 10 de Março de 2008.

**PROTOCOLO Nº 51.005 de 25/01/2008. PENHORA:** conforme auto de penhora, lavrado em data de 24/08/2007, em cumprimento a determinação da M.M. Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Matinhos-PR, Dra. Mariana Gluszcynski Fowler Gusso, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 000302/2007, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFICO PARIS (CNPJ 95.750.386/0001-65, com sede em com sede na Rua Nova Esperança nº 257, Caiobá, Matinhos-PR) e executada FIO DE PRUMO IMÓVEIS LTDA. (CNPJ 95.750.386/0001-65, pessoa jurídica de direito privado, com sede em rua Nova Esperança nº 257 - Caiobá, Matinhos-PR), procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA sobre a PARTE IDEAL DE 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Edwin Pock. Valor da execução: R\$ 30.757,72. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 61,52. Custas Serventia: R\$ 136,14 (1296 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_ Oficial. - AO

R.3-27.209, de 30 de Agosto de 2011.

**PROTOCOLO Nº 87.331 de 19/07/2011. PENHORA:** conforme auto de penhora, lavrado em data de 16/12/2008, em cumprimento a determinação da M.M. Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Matinhos-PR, contida nos autos de Cobrança - Rito Sumário nº 002407/2004, em que é requerente Companhia de Saneamento do Paraná - Sanepar e requerido Valentino Edwin Pock, procede-se a este registro para fazer constar a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Valentino Edwin Pock. Valor da execução: R\$ 2.361,93. Imóvel avaliado no valor de R\$ 927.552,00. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 4,72. Custas Serventia: R\$ 53,29 (377 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_ Oficial. - AO

Continua no verso



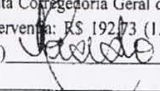




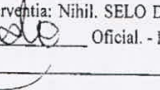
Continua   da Matrícula 27.209.

Ficha 1 - verso

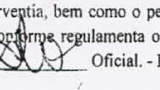
R.4-27.209, de 16 de Abril de 2014.

**PROTOCOLO** N  112.559 de 11/03/2014. **PENHORA:** conforme termo de penhora, datado de 18/02/2014, em cumprimento a determina   do M.M. Juízo da Vara do Trabalho de Porecatu-PR, referência n  01191-2011-562-09-00-6 (RTOrd - Ajuizada em 26/07/2011) 0001250-74.2011.5.09.0562, em que   autor Lindomar do Carmo de Oliveira, réu Acacia Empreendimentos e Saneamento Ltda e outros, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA sobre a parte ideal de 16,66%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execu  : R\$ 28.494,58 (vinte e oito mil quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e oito centavos). As custas desta Serventia, bem como o percentual devido ao do Funrejus, deverão ser recolhidas na conta de custas finais dos autos supra mencionados, conforme regulamenta o item 16.5.5, do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, e consoante informa   contida ao Ofício n  268/2014, desta Serventia. Custas Serventia: R\$ 192,73 (1.227 VRC). SELO DIGITAL N  AyeBO . D4vLq . 46gng, Controle: zxKLI . 8V0v. O referido   verdade e dou fé. (a)  Oficial. - WAS

AV.5-27.209, de 04 de Dezembro de 2015.

**PROTOCOLO** N  122.370 de 18/09/2015. **RETIFICA  :** conforme ofício 1.624.281/2015, oriundo da Vara do Trabalho de Porecatu-PR, referência 01191-2011-562-09-00-6, procede-se a esta averba   para retificar o registro n . 04 (R.4) da presente matrícula nos seguintes termos: a **PENHORA** que grava o imóvel   sobre a parte ideal de 16,667% pertencente ao Espólio de Armando José de Azevedo Lobo, permanecendo inalterados todos os demais termos. As custas desta Serventia, bem como o percentual devido ao do Funrejus, deverão ser recolhidas na conta de custas finais dos autos supra mencionados, conforme regulamenta o art. 555, do CN/PR - Extrajudicial, e consoante informa   contida ao Ofício n . 702/2015, desta Serventia. Custas Serventia: Nihil. SELO DIGITAL N  wBXYO . D4JEV . 4abng, Controle: z6KLI . 8QWQ. O referido   verdade e dou fé. (a)  Oficial. - RT

R.6-27.209, de 27 de Setembro de 2017.

**PROTOCOLO** N  132.186 de 27/07/2017. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 13/07/2017, em cumprimento a determina   da Vara Judicial de Marinhos-PR, autuado nos autos de n  0002049-82.2013.8.16.0116, em que   autor **IZULU PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA** e outro; em face de **FIO DE PRUMO IMÓVEIS LTDA; ROSANGELA ILI COSTA POCK e VALENTINO EDWIN POCK**; procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre a parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: S lvia Maria de Paula Lenz Cesar. Valor da execu   atualizado de abril de 2013 até dezembro de 2016: R\$ 67.446,17. Os emolumentos devidos a esta Serventia, bem como o percentual devido ao Funrejus, deverão ser recolhidos na conta de custas finais dos autos supra mencionados, conforme regulamenta o art. 555, do CN/PR. Custas Serventia: R\$ 235,43 (1.293 VRC). O referido   verdade e dou fé. (a)  Oficial. - RT

**CERTIFICO** que o presente documento   fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Marinhos- Paraná, conforme disp o o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido   verdade e dou f . Marinhos, 20 de Fevereiro de 2018.

Emolumentos:

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| 01 Certidão.....               | R\$ 12,93 |
| 01 FUNREJUS (25%).....         | R\$ 3,38  |
| 01 Selo Funarpen.....          | R\$ 4,67  |
| 01 Buscas: cada (10) anos..... | R\$ 0,57  |
| 05 Registro adicional.....     | R\$ 1,95  |
| 05 FUNREJUS (25%).....         | R\$ 0,51  |

Total: R\$ 24,00

FUNARPEN - SELO DIGITAL N  gntoO . D4Pzu . CAgri, Controle: aexU1 . QDVb

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>

Emitida por Beatriz

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*\***

"Documento impresso por meio eletr nico. Qualquer altera   será considerada fraude"

